

مكتب لاهور:

88-C برودواي كوميرشال، خلف بنك ميزان، المرحلة 8، لاهور، باكستان
رقم الخط الموحد: +92-42 111 444 475 UAN
الهاتف: +92-35700788 42
الهاتف المتحرك: +92-0502715-17 300

مكتب سرغودها:

Royal Orchard Housing، طريق تحويلة لاهور-خوشاب، سرغودها
رقم الخط الموحد: +92-48 111 444 475 (UAN)
الهاتف: +92-3208650446
الهاتف المتحرك: +92-3018650446

مكتب ساهيوال:

مجمع رويال أوركارد السكني، مقابل جامعة كومساتس، ساهيوال، باكستان
رقم الخط الموحد: +92-40 111 444 475 UAN
الهاتف: +92-4305111-1515 40
الهاتف المتحرك: +92-3000502721-23

المكتب الرئيسي:

سلفر سكوير بلازا، القطعة رقم 15، شارع 73، طريق مهر علي، F-11 ماركاز، إسلام آباد، باكستان
الهاتف المجاني: 080076278
رقم الخط الموحد: +92-51 111 444 475 UAN
الهاتف: +92-2224301-04 51

مكتب إسلام آباد:

#11 Plaza، جادة جناح (الشرق)، القطاع A، بالقرب من النوبة #1، DHA Phase II، الطريق السريع، إسلام آباد
الهاتف: +92-5419180-82 51
الفاكس: +92-5419183 51

مكتب ملتان:

مجمع رويال أوركارد السكني، النوبة رقم 1، طريق مدرسة ملتان العامة، ملتان، باكستان
رقم الخط الموحد: +92-61 111 444 475 UAN
الهاتف: +92-616740201-8
الهاتف المتحرك: +92-3000502706-12

المكتب الدولي - لندن (المملكة المتحدة):

الطابق الثاني، 112 شارع هاي رود، إلفورد IG1 1BY، لندن، المملكة المتحدة
الهاتف: +44-4753 & 4752, 4751 3903 20
الهاتف: 44-388280 7881, 388270 7881
البريد الإلكتروني: sales.uk@smartcitypk.com
sales.uk@fdhpk.com



A PROJECT OF



Development



FOLLOW US

www.smartcitypk.com | www.fdhpk.com | Toll Free: 0800-SMART (76278) | UAN: 111 444 475

sales@smartcitypk.com

/smartcitypk

/smartcitypk1

/CapitalSmartCity

/smartcitypak

WWW.SMARTCITYPK.COM



نحن نبني باكستان ذكية

نحن نبني باكستان ذكية



مقدمة

شركة فيوتشر ديفلوبيمنتس هولدنغز الخاصة المحدودة (FDHL) هي ائتلاف من الشركاء مسجل بموجب قانون الشركات لعام 1984. وقد تعاونت شركات وطنية ودولية معًا لتشكيل المنظمة الرائدة القادمة على مستوى العالم.

الرؤية

التنفيذ الناجح للأفكار الجديدة لتقديم منتجات وخدمات جديدة ومحسنة إلى السوق. نحن ملتزمون بتوفير بيئة معيشية حديثة ومتطورة على أعلى مستوى في المناطق السكنية، إلى جانب مرافق مبتكرة في المنطقة الصناعية الكبرى.



Development

كابيتال سمارت سيتي (CSC) هي مبادرة من شركة FOHL، وهي واحدة من شركات التطوير العقاري وإدارة الأصول الرائدة العاملة في باكستان. تهدف المبادرة إلى تطوير مدن ذكية حديثة ومتطورة تركز على توفير أسلوب حياة فاخر وفرص متكافئة. كما تسعى FDH إلى إنشاء مجتمع متكامل يطبق المعايير العالمية للاستدامة مع التزام فعال بأعلى مستويات الجودة.

شركائنا الأعضاء



HABIB RAFIQ ENGINEERING
(PVT) LIMITED



SJ OFFICE COMPLEX

سوربانا جورونغ

تُعد مجموعة سوربانا جورونغ واحدة من أكبر شركات الاستشارات الآسيوية في مجالات التخطيط الحضري والبنية التحتية وخدمات الإدارة، وتمتلك سجلًا حافلًا يمتد لنحو 70 عامًا في تنفيذ المشاريع بنجاح. يقع مقرها الرئيسي في سنغافورة، وقد تأسست سوربانا جورونغ من خلال اندماج شركة سوربانا إنترناشونال، ذراع البناء والتطوير التابعة لمجلس الإسكان والتنمية في سنغافورة (HDB)، وشركة جورونغ إنترناشونال، ذراع الخدمات الفنية التابعة لمؤسسة JTC السنغافورية.

واليوم، تضم مجموعة شركات سوربانا جورونغ كلاً من SMEC و Robert Bird Group في أستراليا، و Sino Sun في الصين، و AETOS و KTP و SAA Architects في سنغافورة، و B+H Architects في كندا.

يضمّ المخزون العالمي للمواهب لدى سوربانا جورونغ أكثر من 16,000 موظف يعملون في أكثر من 120 مكتبًا ضمن أكثر من 40 دولة حول العالم، ويشمل معماريين ومصممين ومخططين ومهندسين وغيرهم من المتخصصين، يقودهم تفكير تقدّمي وأفكار إبداعية للمساهمة في رسم مستقبل أفضل.

ويقدم الخبراء الفنيون في سوربانا جورونغ حلولاً رائدة على مستوى الفئة تغطي كامل دورة حياة المشروع، بدءًا من التخطيط والتصميم، مرورًا بالتنفيذ والإدارة، وصولًا إلى إيقاف التشغيل والإغلاق. كما توفر سوربانا جورونغ حزمة متكاملة من خدمات الاستشارات عبر مجموعة واسعة من القطاعات المتنوعة، مثل الطيران، والرعاية الصحية، والضباقة، والسكن، والنقل، والمياه، والبيئة، والطاقة، والموارد.

وبفضل خبرتها الواسعة، قامت سوربانا جورونغ ببناء أكثر من مليون منزل في سنغافورة، وطوّرت ما يزيد على 250 مجمّعًا سكنيًا وصناعيًا حول العالم، حيث تسهم في بناء المساكن وتصميم المدن التي تتمتع بالاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، بما يمكن المجتمعات من الازدهار.

التخطيط الرئيسي

بدعم من سجل حافل في إعداد المخططات الرئيسية لمشاريع في أكثر من 30 دولة، تُعد سوربانا جورونغ جهة متخصصة ومعترفًا بها عالميًا في التخطيط والتصميم الحضري.

وتسهم المخططات الرئيسية التي تطورها سوربانا جورونغ في تشكيل المجتمعات من خلال التركيز على الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. كما تفهم سوربانا جورونغ وتفسّر وتستلهم مجموعة متنوعة من المخرجات لتوفير بيئات مريحة وعادلة وصحية وفعالة وجذابة تلبي احتياجات الأجيال الحالية والمستقبلية.



شركة SJ للتخطيط الرئيسي هي شركة استشارية مقرها سنغافورة. يقم فريقها متعدد التخصصات حلولًا شاملة للتجولات الحضرية الذكية. وتمتد البصمة العالمية لشركة SJ لتغطي مختلف أنحاء العالم، بما في ذلك آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط.

سوربانا جورونغ

يعكس شعار شركة SJ «بناء المدن، وصناعة الحياة» إيمانها بإنشاء مساحات وخدمات بنية تحتية متكاملة يعيش فيها الناس ويعملون ويستمتعون. كما يعبر عن التزامها بتحويل المدن إلى مجتمعات نابضة بالحياة توفر وظائف مستدامة، حيث يمكن للمجتمعات والأعمال أن تزدهر.

بناء المدن، وصناعة الحياة

50 عامًا
مليون منزل

تم إعدادها لأكثر
من 30 دولة

نقدّم حلولًا استشارية متكاملة من نقطة واحدة عبر كامل
سلسلة القيمة لتطوير المدن والبنية التحتية.

تم تطوير أكثر من 250 مجمّعًا
سكنيًا وصناعيًا حول العالم

صُنِّفت شركة سينو-صن ضمن
أفضل 20 معهد تصميم مملوك
للقطاع الخاص في الصين

مزود شامل للحلول الذكية والتكنولوجية المتكاملة للتصاميم
المستقبلية

جبال سنوي – واحدة من عجائب
الهندسة السبع في العالم الحديث

صُنِّفت شركة SMEC في
المرتبة 48 ضمن قائمة ENR
لأفضل 225 شركة تصميم
دولية لعام 2016

المهندسون المحترفون وراء
مشروع «جوهرة» مطار شانغي

مزود متكامل لحلول الأمن
الشاملة باستخدام أحدث المعدات
التكنولوجية المتطورة

مقدمة عن

HIREL
HABIB RAFIQ ENGINEERING
(PVT.) LIMITED



HRL
HABIB RAFIQ ENGINEERING
(PVT.) LIMITED

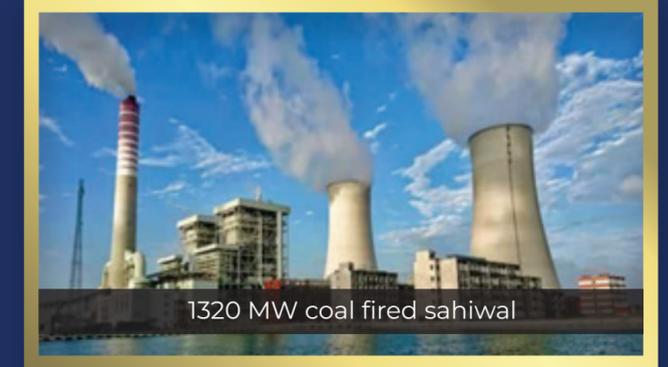
نبتة عن الأعمال

أكثر من 65 عامًا من الالتزام والإنجاز والتميز

أكثر من 17,500 موظف

تطوير بنية تحتية سكنية على مساحة تزيد على 50,000 فدان

الطاقة والقوى



إجمالي 12,500 ميغا فولت من مشاريع الطاقة الحرارية والكهرمائية

خدمة القطاعات الصناعية

الطاقة والكهرباء

الطاقة الحرارية
الطاقة الكهرومائية
طاقة الفحم
طاقة الرياح

الصناعات التحويلية

مصافي النفط
صناعة الأسمدة
مصانع الأسمنت
المصانع الكيميائية
محطات معالجة المياه
محطات معالجة المياه العادمة

البنية التحتية

المخططات السكنية
المطارات ومدارج الطائرات
الطرق السريعة
المباني الشاهقة

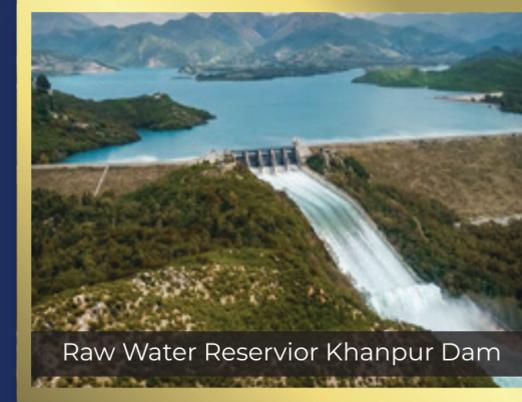


الصناعات التحويلية



البنية التحتية

التطوير





من الطاقة الحرارية في باكستان

إنجاز مشاريع طاقة بقدرة
ميغاواط حتى عام 2019 12,500



مطار ملتان الدولي الجديد
أول مشروع باكستاني يتم تنفيذه -
بشكل مستقل على أساس
(Turn-Key) التسليم المفتاحي

أبراج أيقون كراتشي، أطول مبنى
في المنطقة بارتفاع 67 طابقًا



أول مشروع مصفاة نفط
من نوعه (غرين فيلد) في باكستان
مصفاة باركو النفطية وسط باكستان
بطاقة إنتاجية تبلغ 100,000 برميل يوميًا

أكبر مطور للبنية التحتية في باكستان
تم إنشاء وتطوير أكثر من
10,000 كيلومتر من شبكة الطرق



مركز إسلام آباد للمؤتمرات
تم تصميمه وبناءه وتشغيله قبل
الموعد المحدد خلال 11 شهرًا

HRL محفظة الإسكان لشركة
رويال أوركارد
ملتان | ساھيوال | سرغودھا





منزلك في قلب الطبيعة

يُعد مشروع CSC مشروعًا مصممًا لأسلوب الحياة العصري المتطور. ومن المتوقع أن يكون مركزًا حيويًا للأنشطة التجارية والمالية نظرًا لموقعه المميز على المسار الشرقي للممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC). وبفضل تكامله مع جميع الخصائص الذكية، فإنه يرشّخ الريادة نحو مستقبل مستدام.



أيقونة التصميم

يُعد مشروع CSC مشروعًا مصممًا لأسلوب الحياة العصري المتطور. ومن المتوقع أن يكون مركزًا حيويًا للأنشطة التجارية والمالية نظرًا لموقعه المميز على المسار الشرقي للممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC). وبفضل تكامله مع جميع الخصائص الذكية، فإنه يرسخ الريادة نحو مستقبل مستدام.

نحن نبني باكستان ذكية



المخطط الرئيسي



منظور علوي لمدينة
كابيتال سمارت سيتي

إسلام آباد

أيقونة ثقافية وتراثية

يسير مشروع CSC على نهج تقاليد إسلام آباد من خلال تبني الاتجاهات الجديدة للحياة العصرية والتحول نحو أسلوب حياة ذكي وفعال.

أرقى مدينة ذكية، إذ تقدم طرازًا معماريًا فريدًا يراعي الاحتياجات المختلفة للمستخدمين CSC تُعدّ مدينة



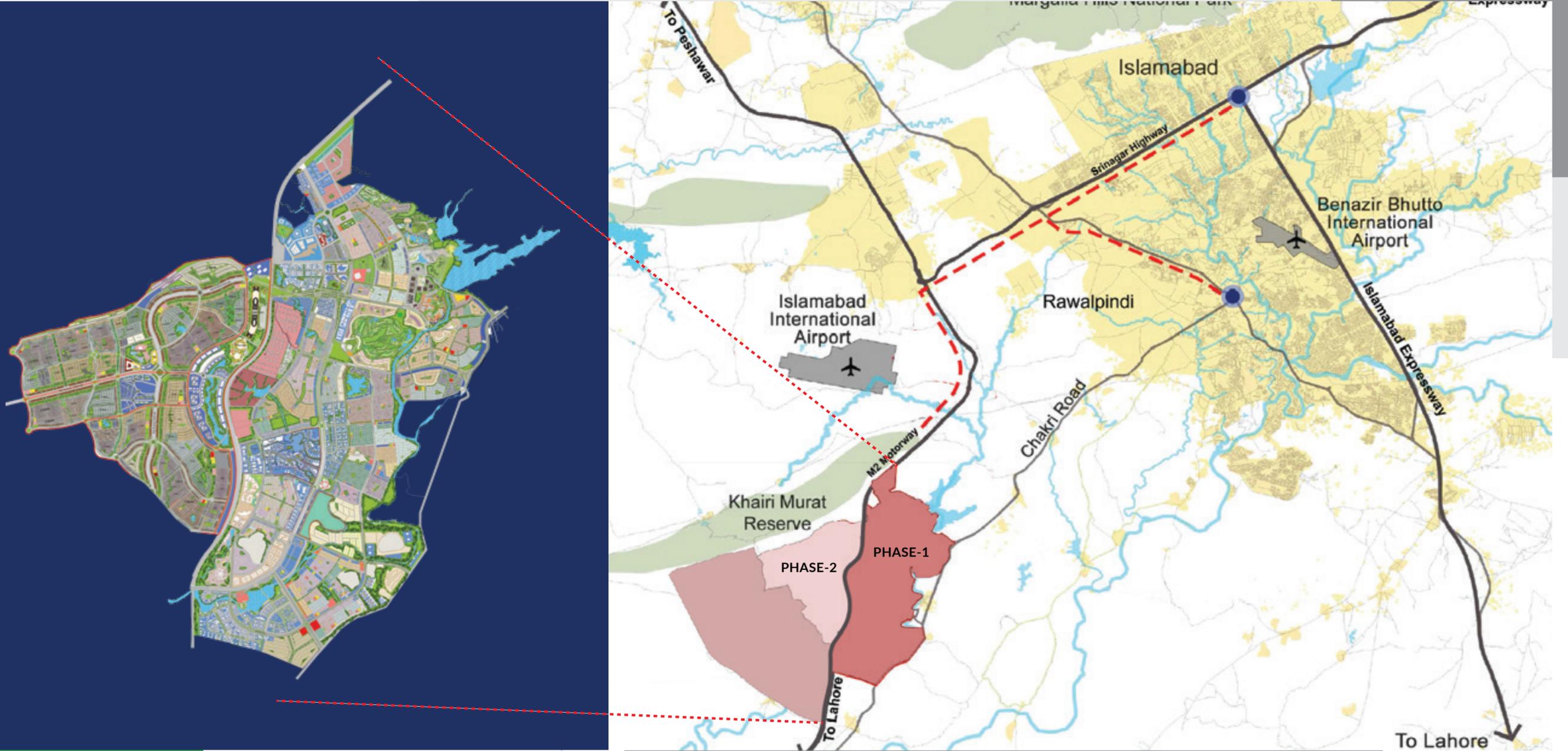
مفهوم مدينة كابيتال سمارت سيتي

تهدف مدينة كابيتال سمارت سيتي إلى أن تصبح أول مدينة ذكية في باكستان ونموذجًا يُحتذى به في التنمية المستدامة. ويرتكز مفهوم المدينة الذكية على نموذج شامل لإدارة المدن يعزز الكفاءة والتنقل والنمو والحياة الحضرية، كما يعتمد على توظيف التقنيات الحديثة وتفعيلها لتمكين المدن من العمل بكفاءة أعلى وبصورة موثوقة ومستمرة.

يستعد مشروع CSC لترسيخ مكانته كمركز إقليمي للأنشطة الاقتصادية والتجارية والصحية والتعليمية، إضافة إلى المرافق السكنية والترفيهية والسياحية. كما توفر العناصر الطبيعية القائمة من غابات وتلال وأنهار تحيط بالموقع إطلالات طبيعية خلابة ومناظر بانورامية وممرات خضراء غناء.

المخطط الأساسي

نظرًا لتزايد الطلب على الإسكان في المدينتين التوأم، تعتمد شركة FDHL تطوير مشروع إسكان عالي الجودة على طريق M2 السريع بالقرب من مطار إسلام آباد الدولي الجديد، والواقع على المسار الشرقي للممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC).



نموذج للتنمية المستدامة

الاقتصاد الذكي

السكن الذكي

البيئة الذكية



أن تصبح أول مركز تجاري في المنطقة، مكتملاً للمطار الدولي الجديد.
استقطاب الأعمال والاستثمارات الدولية.
خلق مجموعة متنوعة من فرص العمل في القطاعات التجارية والخدمية.



أن تكون مركزاً في المنطقة مكتملاً للمطار الدولي الجديد.
استقطاب الأعمال والمستثمرين الدوليين.
خلق مجموعة متنوعة من فرص العمل
في القطاعات التجارية والخدمية.
توفير بنية تحتية حديثة ومتطورة لقطاع النقل
بكفاءة عالية لدعم نمو المدينة والمنطقة.
تحقيق نظام نقل مستدام.
ضمان إنشاء شبكات مترابطة ومتكاملة لمستخدمي الطرق
والمشاة وراكبي الدراجات واحتياجات التنقل المستقبلية الأخرى.



أن تكون أكثر المشاريع صداقة للبيئة في المنطقة.
تعزيز الإدارة المتكاملة للنفايات الصلبة والاستخدام
المسؤول للموارد.
توفير إمدادات مياه كافية وموثوقة.
ضمان توافر واستمرارية إمدادات الطاقة الكهربائية.



الحفاظ على الموارد الطبيعية وضمان
عدم حدوث أي خسارة صافية في المناطق الطبيعية.
أن تصبح مدينة جذابة تزخر بالإطلالات
الطبيعية والمناظر الخلابة.
أن تكون مدينة مريحة وصالحة للمشى.



تصميم بنية تحتية اجتماعية مرنة.
وضع نموذج يُحتذى به لمشاريع الاستخدامات المتعددة والتطويرات السكنية.
أن تصبح نموذجاً متميزاً لتخطيط المجتمعات في المنطقة.
توفير سهولة الوصول إلى مجموعة متكاملة من المرافق والخدمات.



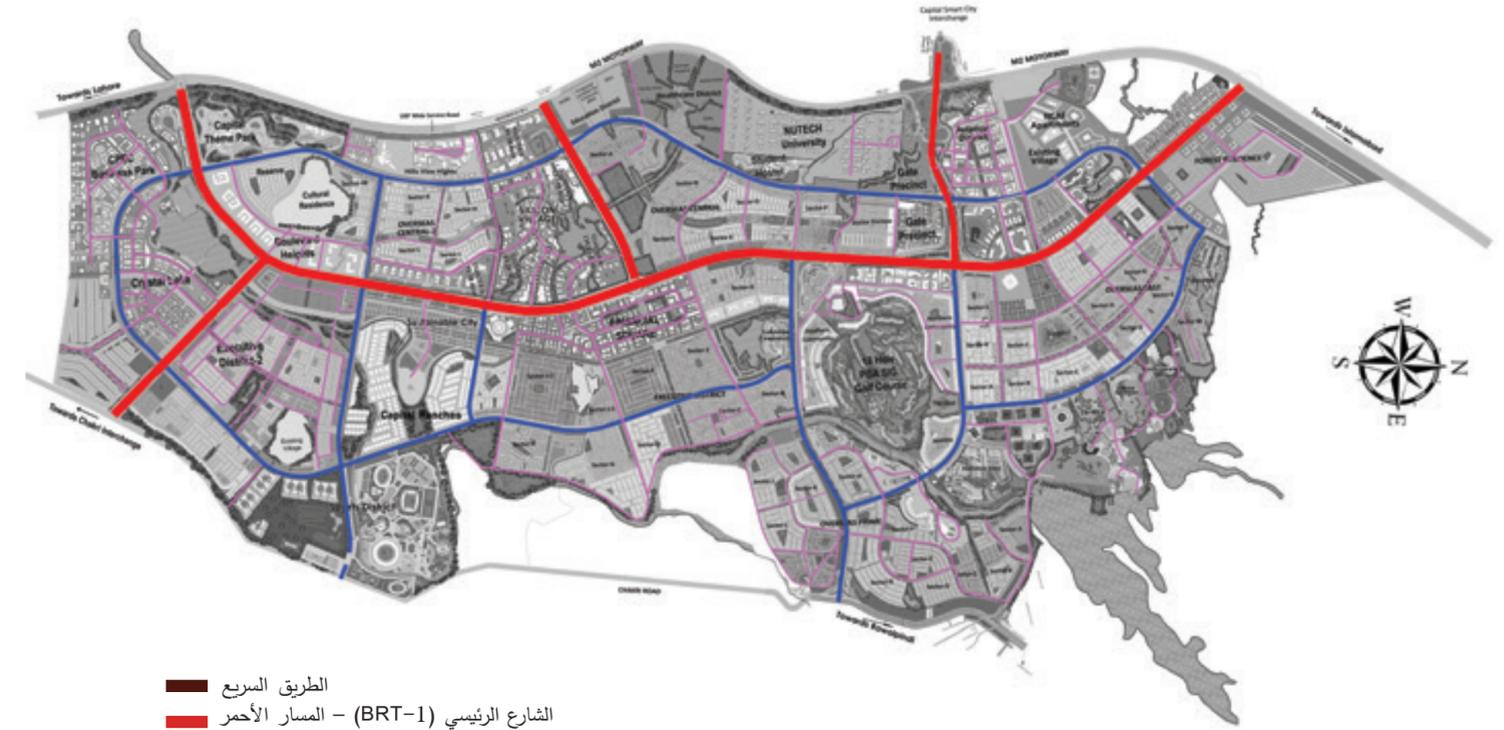
أن تصبح وجهة للسكان المحليين والدوليين على حدٍ سواء .
أن تتحول إلى مركز ديني جديد بهوية مميزة وطرز
معماري فريد.
أن تصبح مدينة أيقونية تتميز بعناصر ومعالم بارزة
ومشاهد طبيعية خلابة.

شبكة طرق متكاملة



(شارع مركزي بعرض 400 قدم (مسار واحد)
البوابة الرئيسية لمدينة كابيتال سمارت سيتي
السرعة M2 من طريق

MASTER PLAN - CAPITAL SMART CITY



- الطريق السريع
- الشارع الرئيسي (BRT-1) - المسار الأحمر
- الطريق الشرياني الرئيسي
- الطريق الشرياني الثانوي (BRT-2) - المسار الأزرق
- الطريق الشرياني الثالثي
- المسطحات المائية

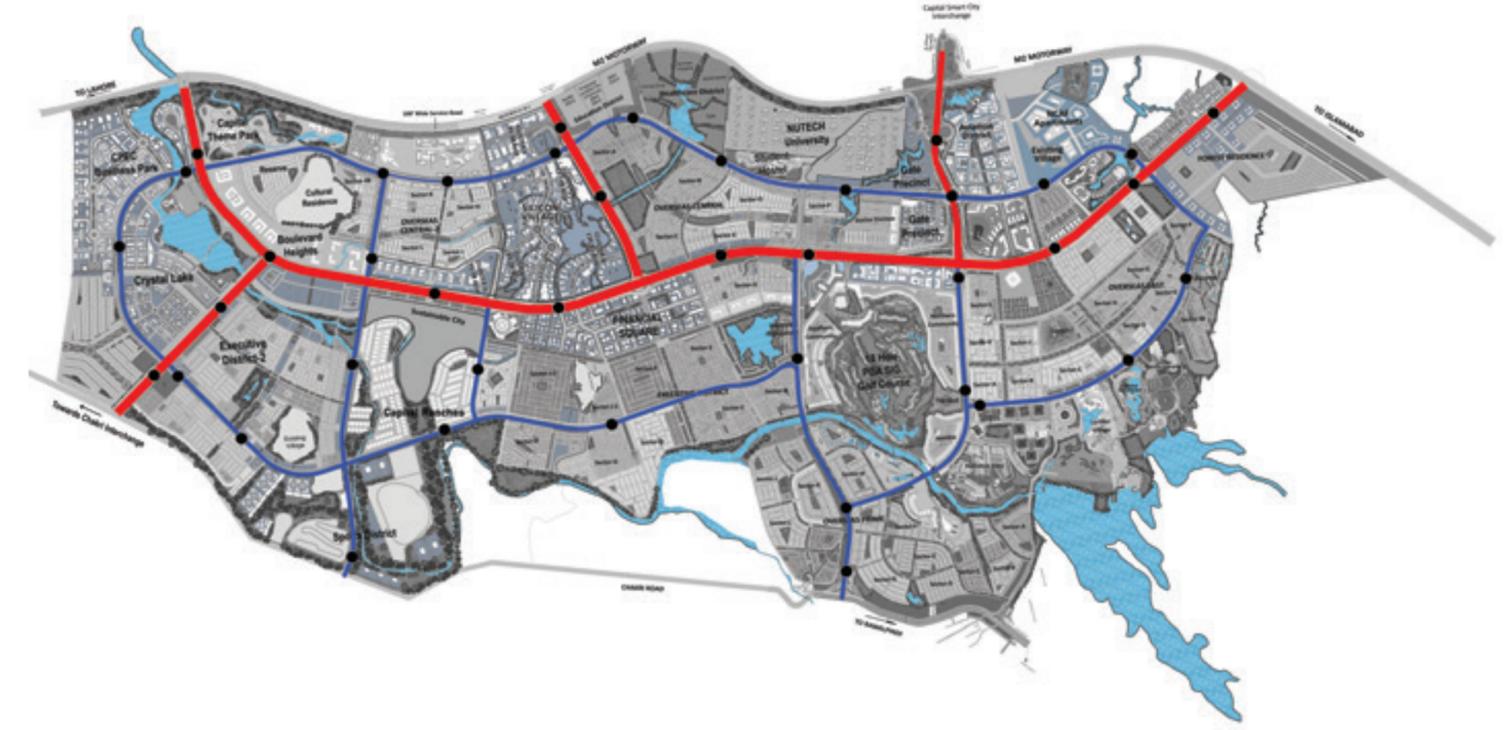
نظام نقل مترو متكامل



نظام حافلات مترو متكامل
نظام الحافلات السريعة (BRT) الذي يخدم على طول
ممرّي نقل رئيسيين (المسارين الأحمر والأزرق)



محطات النقل العام
عُقد تجارية متكاملة مع نقاط تبادل متعددة الوسائط للنقل



- المسار 1 - خط BRT الأحمر لمدينة كابيتال سمارت سيتي
- المسار 2 - خط BRT الأزرق لمدينة كابيتال سمارت سيتي
- محطة المترو
- المسطحات المائية

توسيع الهوية الخضراء



مسار ترفيهي بطول 35 ميلاً
يمتد على طول المحور البيئي والأنهار ضمن شبكة
متراصة ومتواصلة.



الحديقة المركزية بمساحة 600 قناة
متكاملة مع المسجد الكبير والساحة المالية كوجهة سياحية.

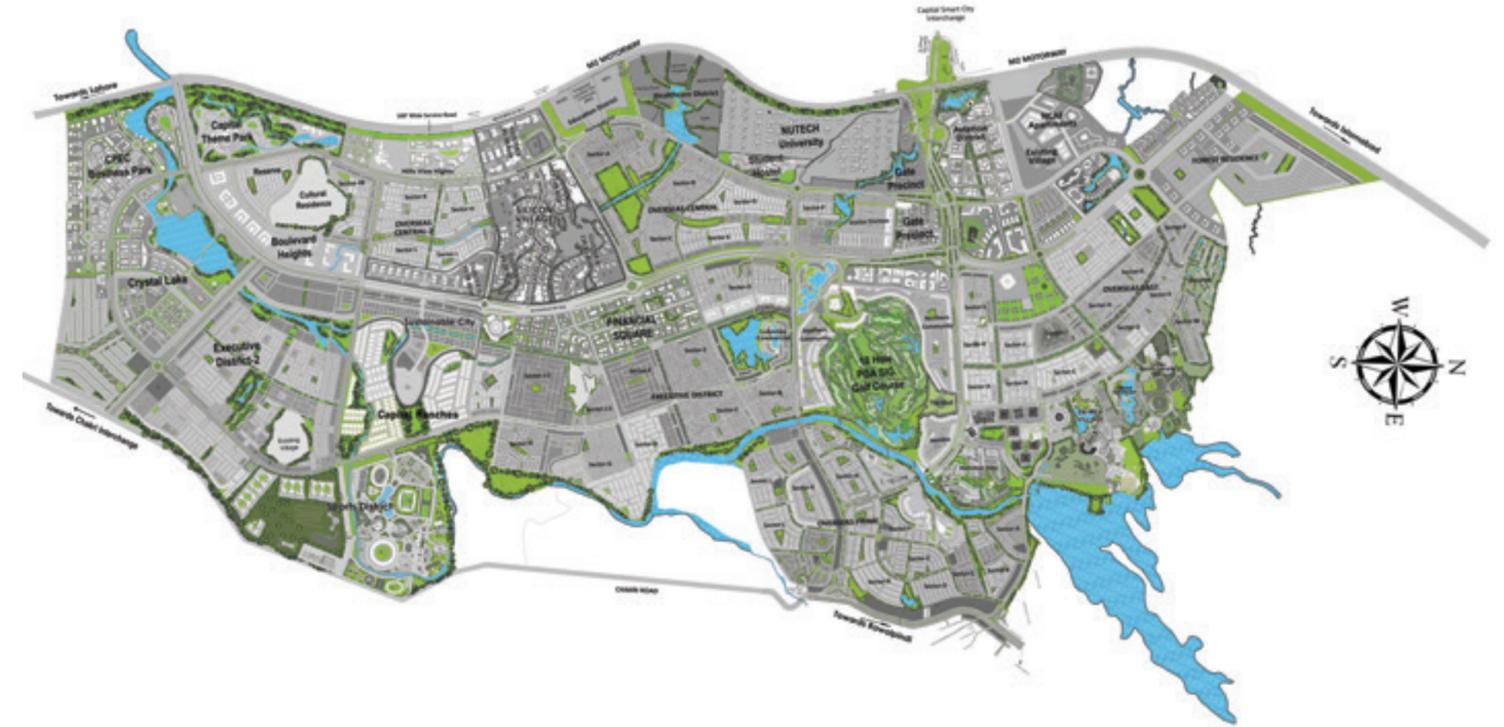


حماية بنسبة 100%
لجميع الأنهار والمناطق الطبيعية والمنحدرات التي تزيد
عن 30%، حفاظاً على الإطلالات والمناظر الطبيعية.



المخطط الرئيسي - مدينة كابيتال سمارت سيتي

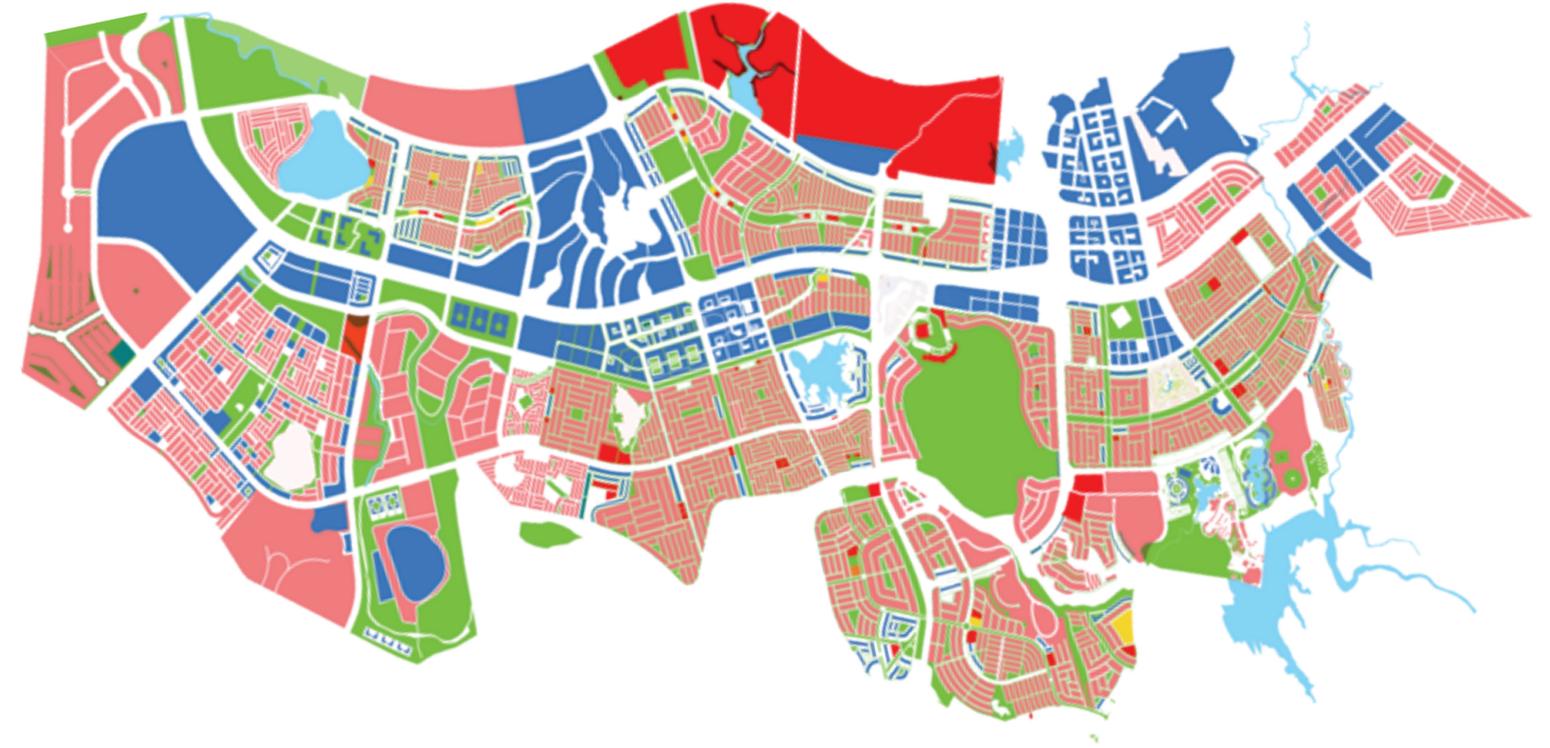
MASTER PLAN - CAPITAL SMART CITY



استخدامات الأراضي

المفتاح

- سكني
- تجاري
- استخدامات متعددة
- منشآت دينية
- منشآت تعليمية
- منشآت صحية
- منشآت خاصة
- مناطق ترفيهية خضراء سلبية
- مناطق ترفيهية خضراء نشطة
- مناطق محمية
- المسطحات المائية



السمات البارزة للمدينة



ملعب جولف مميّز من
18 حفرة بمعايير PGA



مقاهٍ شارع نابضة بالحياة



مسارات للمشبي



الجامع الكبير



شوارع واسعة



سهولة التنقل والمواصلات



نوافير راقصة مع الموسيقى



حدائق باعثة على الحيوية والاسترخاء



منطقة للحفلات الموسيقية



مرافق تعليمية



مرافق تعليمية



بيئة آمنة



مسارات للمشبي وركوب الدراجات



تنوّع في مرافق الضيافة



المرافق والخدمات الأساسية



نادي مجتمعي



خدمات رعاية صحية



سينما IMAX ثلاثية الأبعاد

المرافق في المدينة الذكية

البيئة الأكثر صداقة للبيئة مع تطوير بنية تحتية عالمية المستوى

أنظمة نقل ودراجات
كهربائية لتحقيق تنقل
فعال ومستدام

كاميرات مراقبة (CCTV)
مزودة بتقنيات التعرف على
الوجوه والأجسام

كابيتال سمارت سيتي
توفر أسلوب حياة
مريحاً وعالي الجودة
مع إدارة فعالة للموارد.

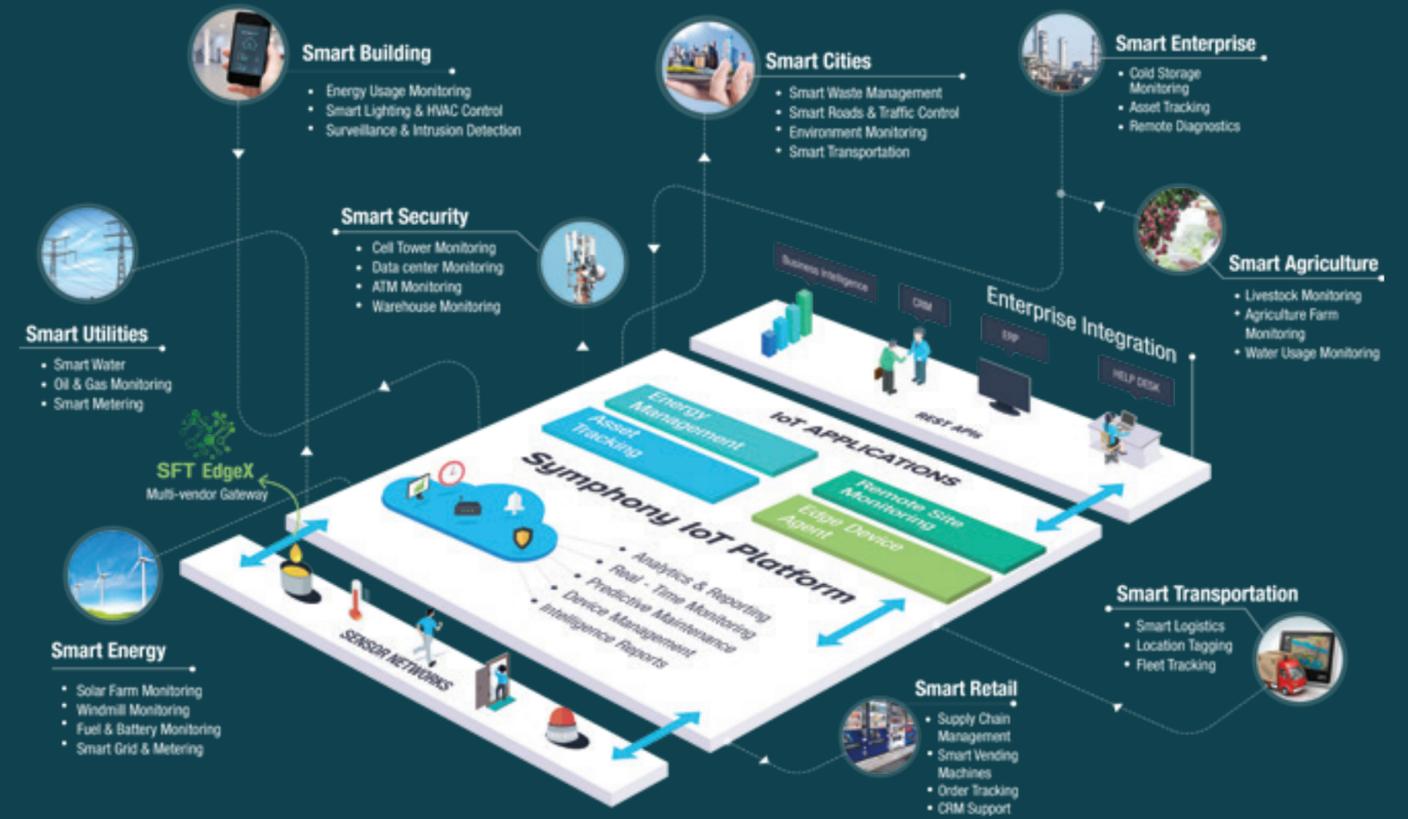
بيئة خالية من انقطاع
التيار الكهربائي

نظام تحكّم آلي
في حركة المرور

نقاط اتصال
واي فاي



تقنيات المدينة الذكية والحلول



نحن نبني باكستان ذكية



اتصال ممتاز

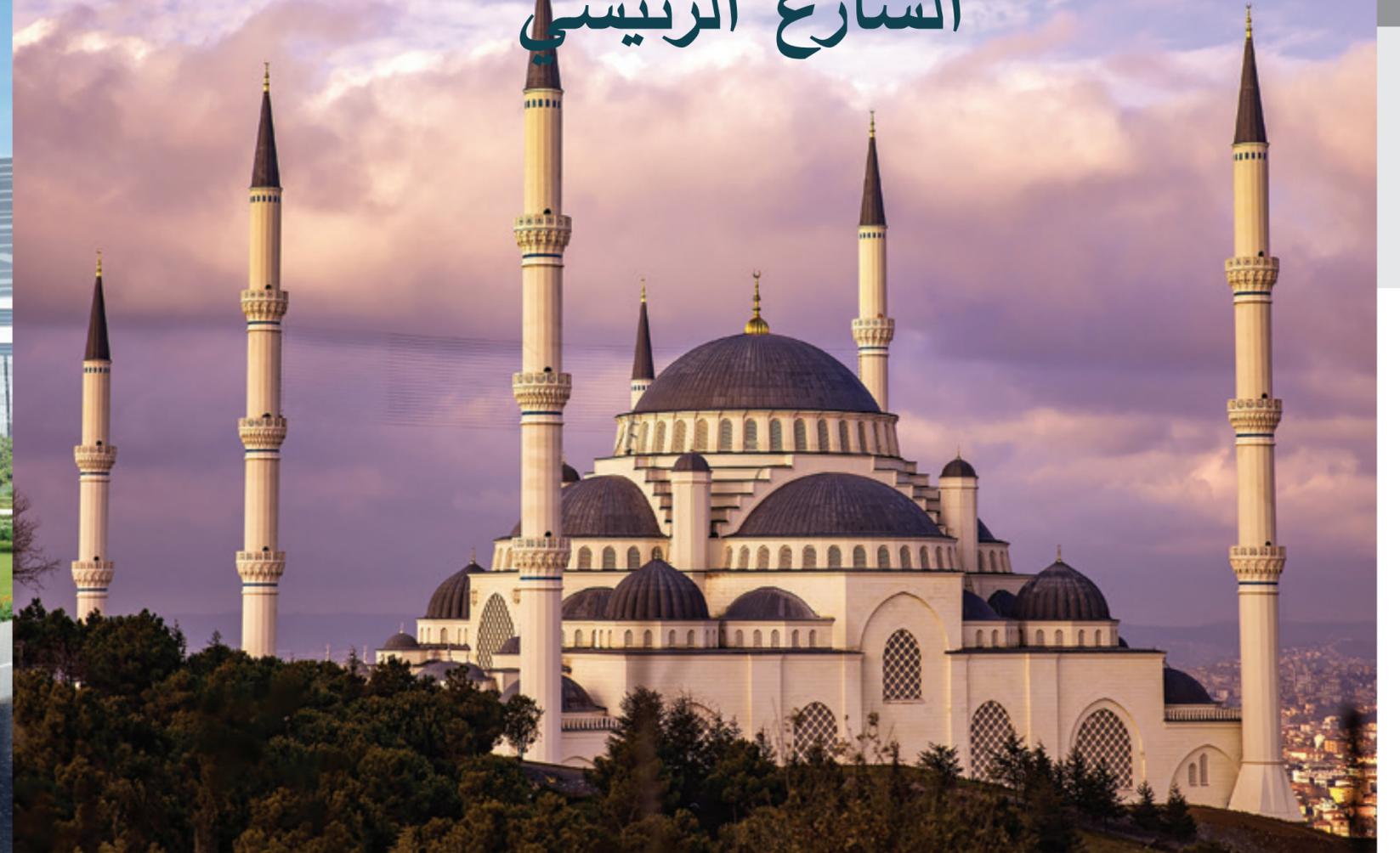
السريع M2 الشارع الرئيسي من طريق

الساحة المالية والحديقة المركزية

الابتكار الإبداعي صالة المبيعات مركز القيادة والتحكم



الحكمة والتراث المسجد الكبير من الشارع الرئيسي



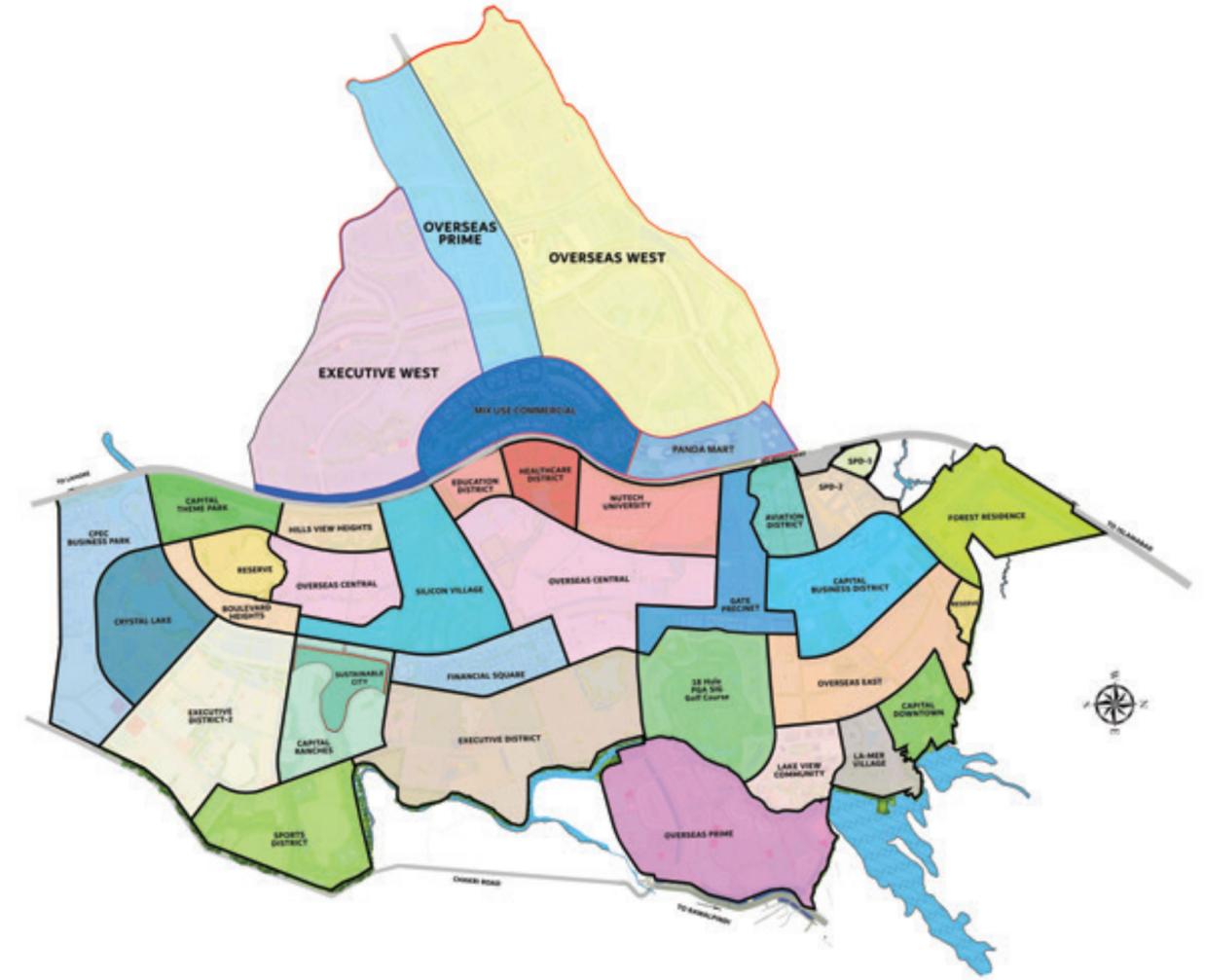
تعزيز بيئة مجتمعية صديقة



أسلوب حياة متكامل وأحياء آمنة ومحمية



المناطق



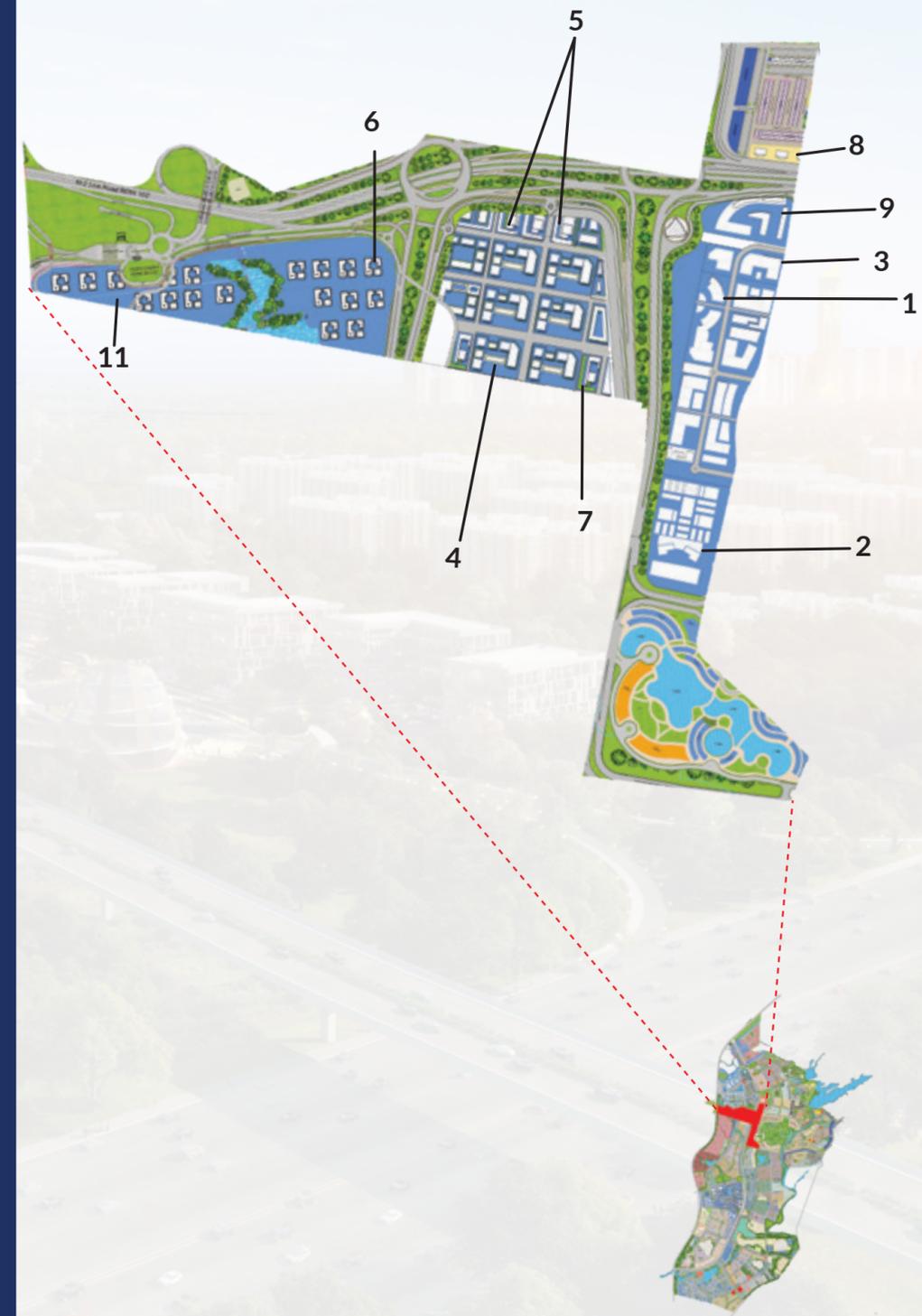
منطقة البوابة

تُعد منطقة البوابة المدخل الأيقوني لمدينة كابيتال سمارت سيتي، حيث يمكن للزائر أن يختبر عظمة المدينة وفخامتها.

وتضم منطقة البوابة فنادق فاخرة عالمية المستوى، كما تجذب إطلالاتها المميزة المجتمع والزوار. وتشمل هذه المنطقة مباني سكنية راقية ومشاريع متعددة الاستخدامات، كما توفر وصولاً مباشراً إلى نادي كابيتال هيلز للجولف.

البرنامج

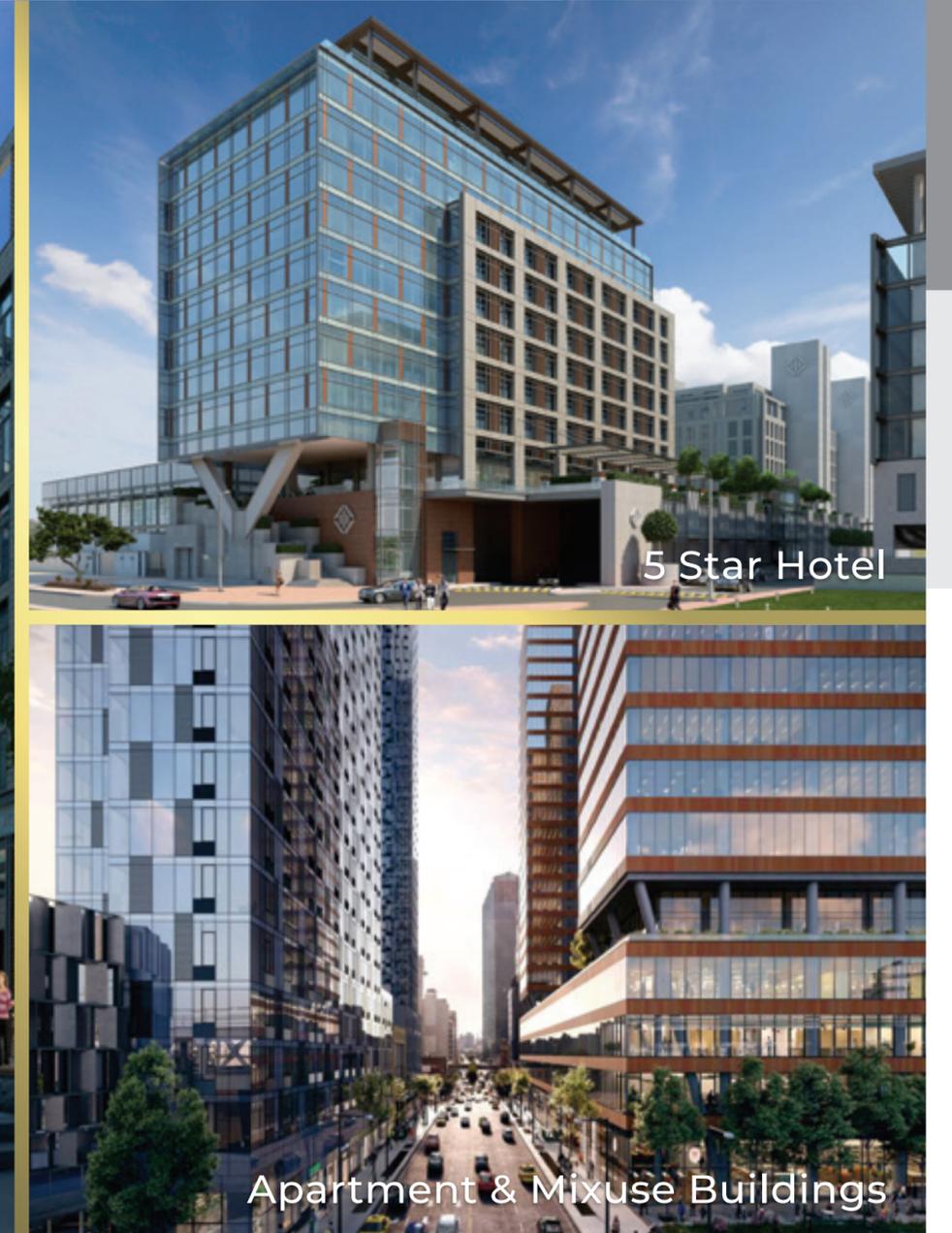
- فندق خمس نجوم
- فندق ثلاث نجوم
- شقق فندقية
- مكاتب
- أنشطة تجارية / متاجر
- أجنحة عرض (Pavilions)
- شقق ومبانٍ متعددة الاستخدامات
- مسجد
- حدائق ترفيهية
- مؤسسة تعليمية
- القمر



منطقة البوابة

نحن نبني باكستان ذكية



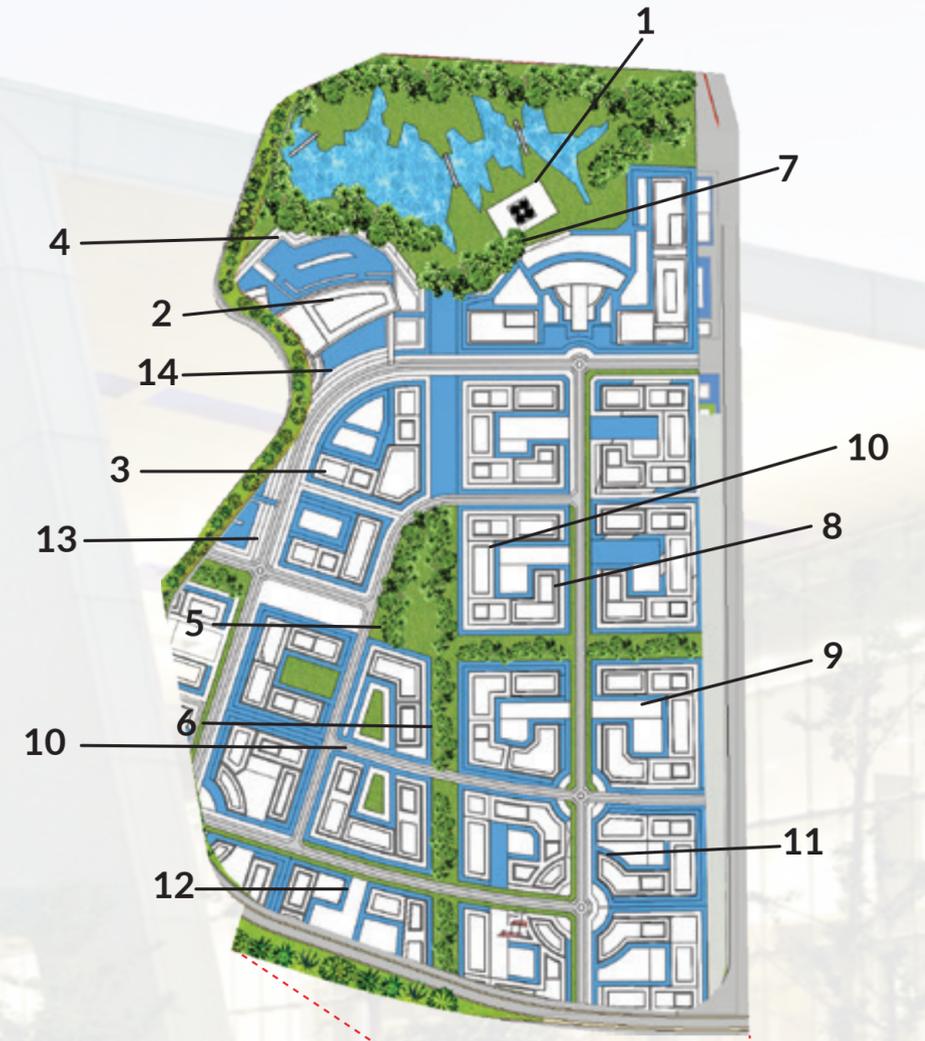


منطقة الطيران

تُعد منطقة الطيران منطقة متعددة التخصصات، تم تصميمها استراتيجيًا لتكون مركزًا لمجموعة متنوعة من البرامج والأنشطة. وتلبي هذه المنطقة احتياجات الخدمات اللوجستية والضيافة لقطاع الطيران نظرًا لموقعها القريب من مطار إسلام آباد الدولي الجديد، الذي يستوعب 16 مليون مسافر سنويًا. وتضم منطقة الطيران أكاديمية للطيران، ومركز معارض أيقوني، ومعرضًا للطيران، ومتحفًا، وحديقة تكنولوجية. كما تُعد وجهة مثالية لعشاق التسوق من خلال مفهوم جديد لمجمعات منافذ البيع (Outlet Mall).

البرنامج

- مركز معارض
- فندق ثلاث نجوم
- مبانٍ متعددة الاستخدامات
- مركز تجاري (مول)
- خدمات شركات الطيران
- البحث والتطوير
- حديقة تكنولوجية
- منطقة الأعمال
- مطبخ الطيران
- مسجد
- شقق سكنية
- أكاديمية الطيران
- الأطعمة والمشروبات
- حديقة ترفيهية



منطقة الطيران

نحن نبني باكستان ذكية



Expo Centre



Aviation Academy Lobby



Aviation Academy

منطقة الطيران

نحن نبني باكستان ذكية



Aviation Museum



Dine in Experience in Airliner



Airline Services



Expo Centre



Aeroplane Restaurant



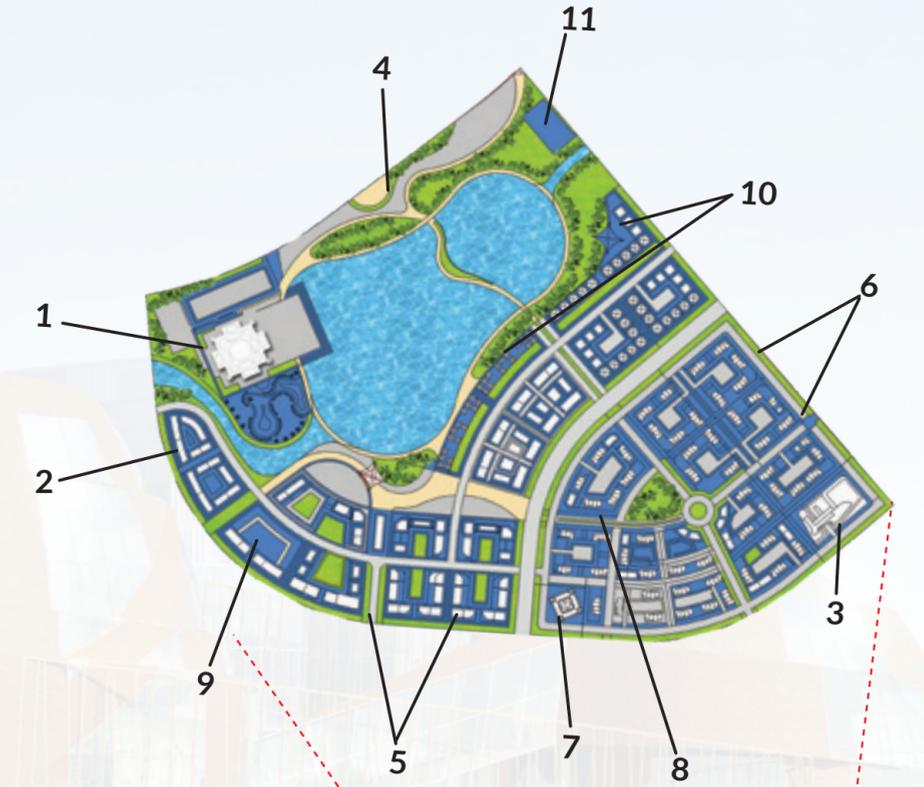
Aviation Museum

بحيرة كريستال

تُعد بحيرة كريستال جزءًا من المدينة حيث يلتقي الابتكار بالتميز. فهي سوق عصرية حديثة تتلاقى فيها الموضة والطعام الفاخر والفنون في مزيج نابض بالحياة من العمارة الراقية، والتصاميم الداخلية المبهرة، وتجارب الطعام الملهمة، وأجواء الفخامة العميقة. وتهدف بحيرة كريستال إلى أن تكون وجهة ترفيهية متكاملة تحتضن مختلف الفعاليات والتجارب. ويحيط بسكان بحيرة كريستال نوافير راقصة، وممرات للمشبي حول البحيرة، ومرافق مميزة، ومتاجر راقية، وفنادق فاخرة. كما سيلعب مركز تكنولوجيا المعلومات والإعلام و«وادي السيليكون» في بحيرة كريستال دورًا محوريًا في تقدم المنطقة. ونرى أن «وادي السيليكون باكستان» سيوفّر منصة قادرة على استيعاب أكثر من 100,000 متخصص ماهر في مجال تكنولوجيا المعلومات.

البرنامج

- المسجد الجامع
- صالة المبيعات
- مركز القيادة والتحكم
- ممر المشبي على ضفاف البحيرة
- شقق متعددة الاستخدامات
- مكاتب
- متحف الموسيقى
- شقق سكنية
- فندق فاخر
- تسوق ومتاجر على الواجهة المائية
- نافورة راقصة ضوئية وموسيقية



بحيرة كريستال

نحن نبني باكستان ذكية



Night View of Crystal Lake



4 Star Boutique Hotel



Commercial Hub



Dancing Fountain

بحيرة كريستال

نحن نبني باكستان ذكية



IT Tower & Media City



LAKE SIDE WALK



Fine Dining Area



High Street Shopping Areas

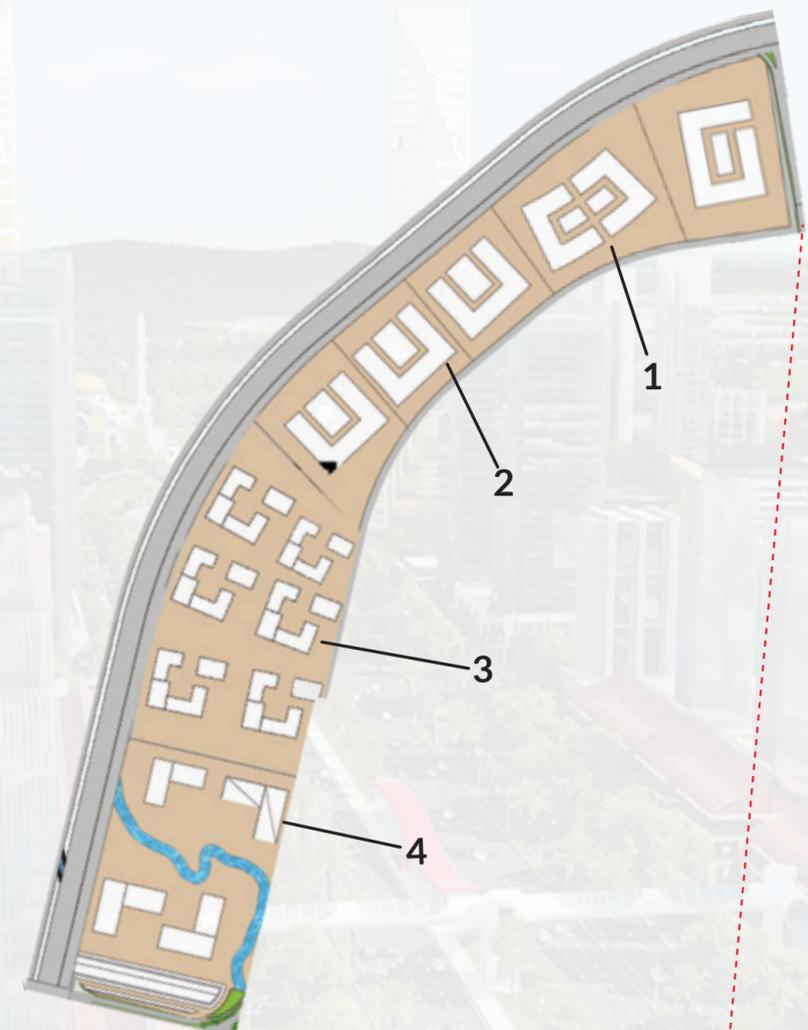
بوليفارد هايتس

تُعد منطقة بوليفارد هايتس منطقة مجتمعية صُممت لدعم الأنشطة التجارية والاقتصادية في الساحة المالية المجاورة. وتستضيف الأجنحة أنشطة الأعمال العالمية، مما يوفر بيئة نابضة بالحياة والإبداع تمكن المجتمع من النمو والازدهار. كما تُعد هذه المنطقة مساحة مجتمعية آمنة وممتعة لمختلف الفئات العمرية، وتضم حدائق عامة مخصصة، ومرافق عامة، ومساحات خضراء، ومتاجر. وباعتبارها قلب المنطقة، فهي مرتبطة بشكل جيد بنظام الحافلات السريعة (BRT).



البرنامج

- 1 فندق خمس نجوم
- 2 أجنحة عرض (Pavilions)
- 3 مكاتب تجارية وشقق سكنية
- 4 مبانٍ متعددة الاستخدامات



مرتفعات البوليفارد

نحن نبني باكستان ذكية



Mix Use Building



5 Star Hotel

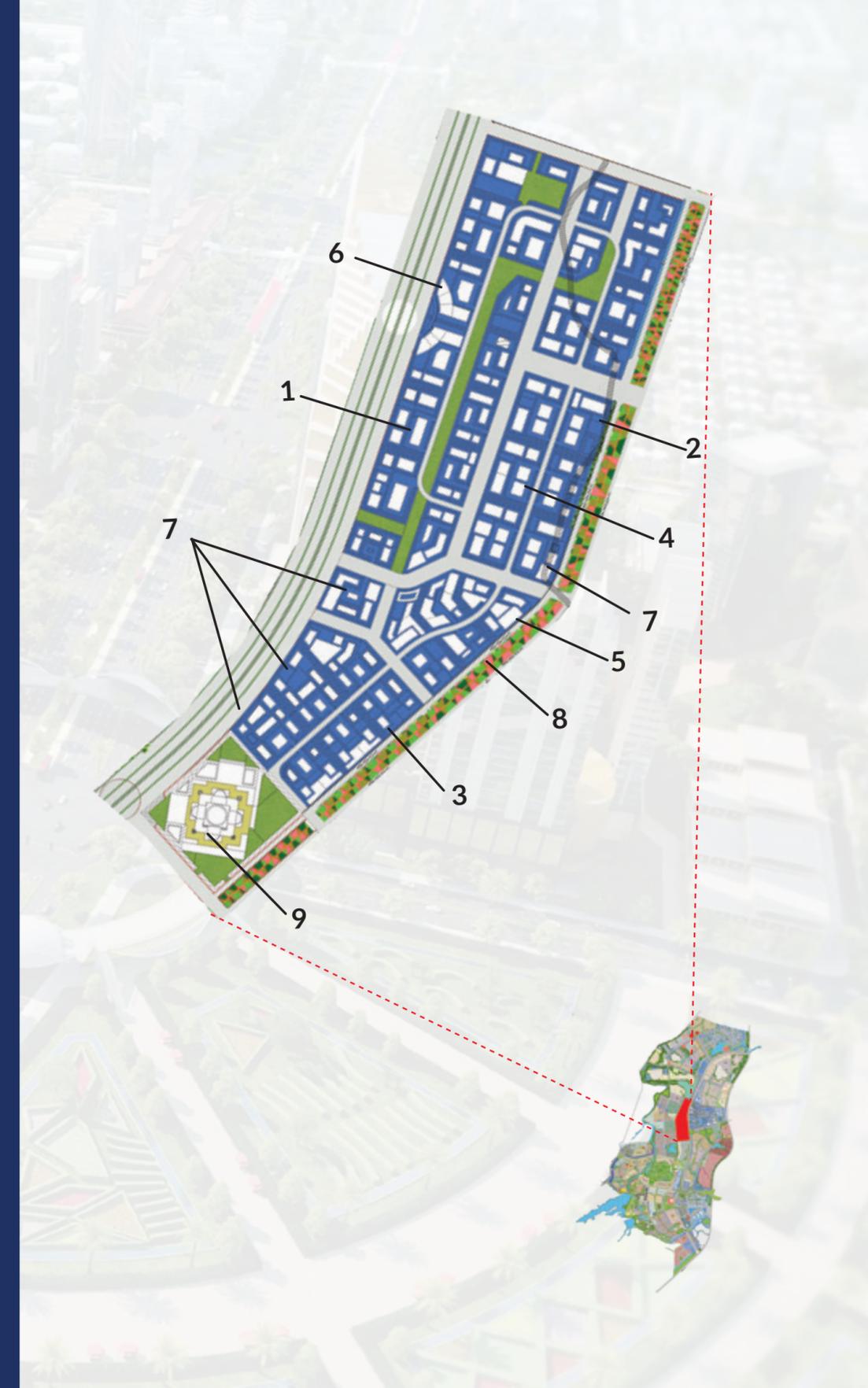
الساحة المالية

من المتوقع أن تصبح الساحة المالية أكبر مركز مالي في المنطقة. وستسهم كلٌّ من مركز باكستان المالي ومركز قطر المالي وبرج الممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC) — باعتبارها أجزاءً من هذا المشروع — في خلق فرص تجارية واستثمارية هائلة. وتقع الساحة المالية على بُعد خمس دقائق فقط من مطار إسلام آباد الدولي، كما تضم محطّتي حافلات سريعة (BRT). ويوفّر جسر المشاة الدوّار المخصّص حركة آمنة ومأمونة للمشاة. ويتميّز الطراز المعماري بتكامل المساحات الخضراء والأماكن العامة، إلى جانب مركز تجاري يوفّر خيارات ترفيهية لسكان المنطقة وزوّارها.



البرنامج

- 1 مركز باكستان الدولي للتمويل (PIFC)
- 2 أبراج مالية
- 3 الضيافة والأطعمة والمشروبات
- 4 قاعة مؤتمرات / معارض
- 5 مكاتب
- 6 فنادق فاخرة
- 7 مكاتب شركات
- 8 حدائق خطية
- 9 المسجد الجامع



الساحة المالية

نحن نبني باكستان ذكية



Financial Square



Corporate Building

الساحة المالية

نحن نبني باكستان ذكية



4 Star Hotel



Mega Malls & Leisure

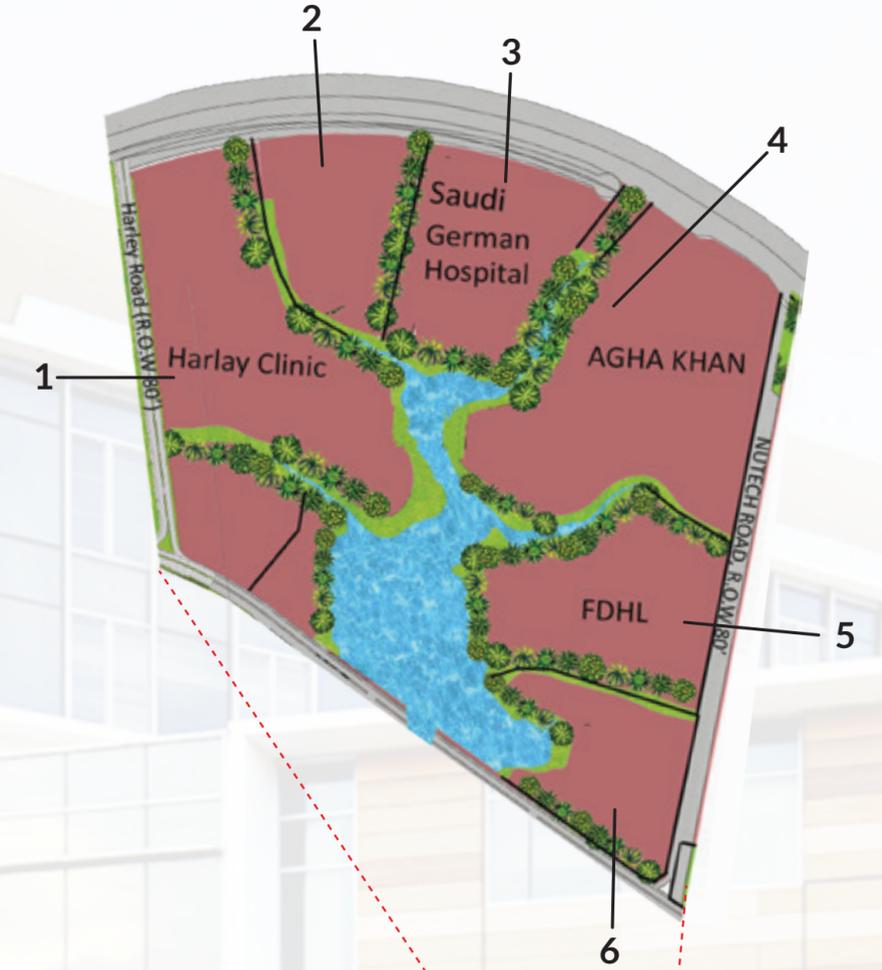
منطقة الرعاية الصحية

تُعد منطقة الرعاية الصحية مركزًا للتميز في تعزيز أسلوب حياة صحي. وتوفّر مرافق رعاية صحية مجهزة بأحدث المعدات والآلات، وتعمل تحت إشراف كوادر تقنية متخصصة لضمان الدقة وسرعة الحصول على النتائج. كما تُعد المختبرات من نوعها الفريد من حيث التطور التكنولوجي لأجهزة الفحص، مع توفير أعلى مستويات الراحة للمرضى أثناء العلاج والإجراءات الطبية.



البرنامج

- 1 عيادة هارلي للدماغ والعمود الفقري
- 2 مستشفى بينك ريبون
- 3 المستشفى الألماني
- 4 موقع مقترح لمستشفى آغا خان
- 5 شركة FDHL
- 6 مستشفى مارغالا BDS



منطقة الرعاية الصحية

نحن نبني باكستان ذكية



750 Bed Teaching Hospital



Specialized Hospital



Wards



Shared Rooms

منطقة الرعاية الصحية

نحن نبني باكستان ذكية



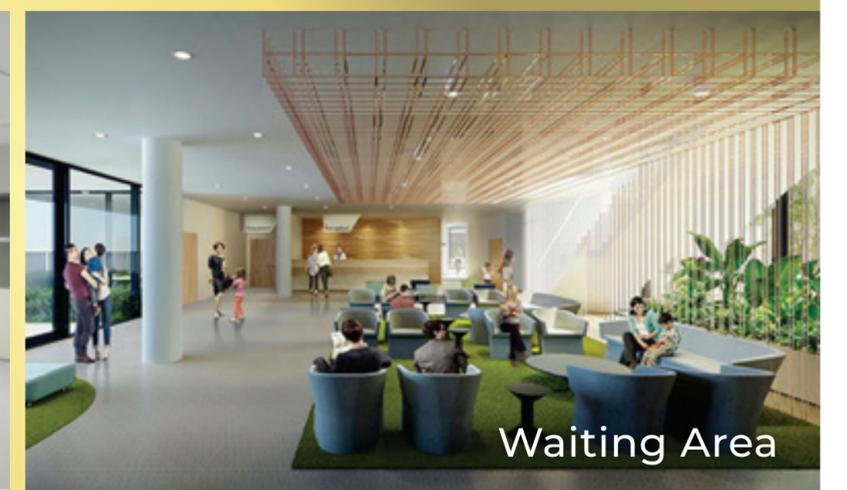
500 Bed Hospital



Operation Theater



Reception



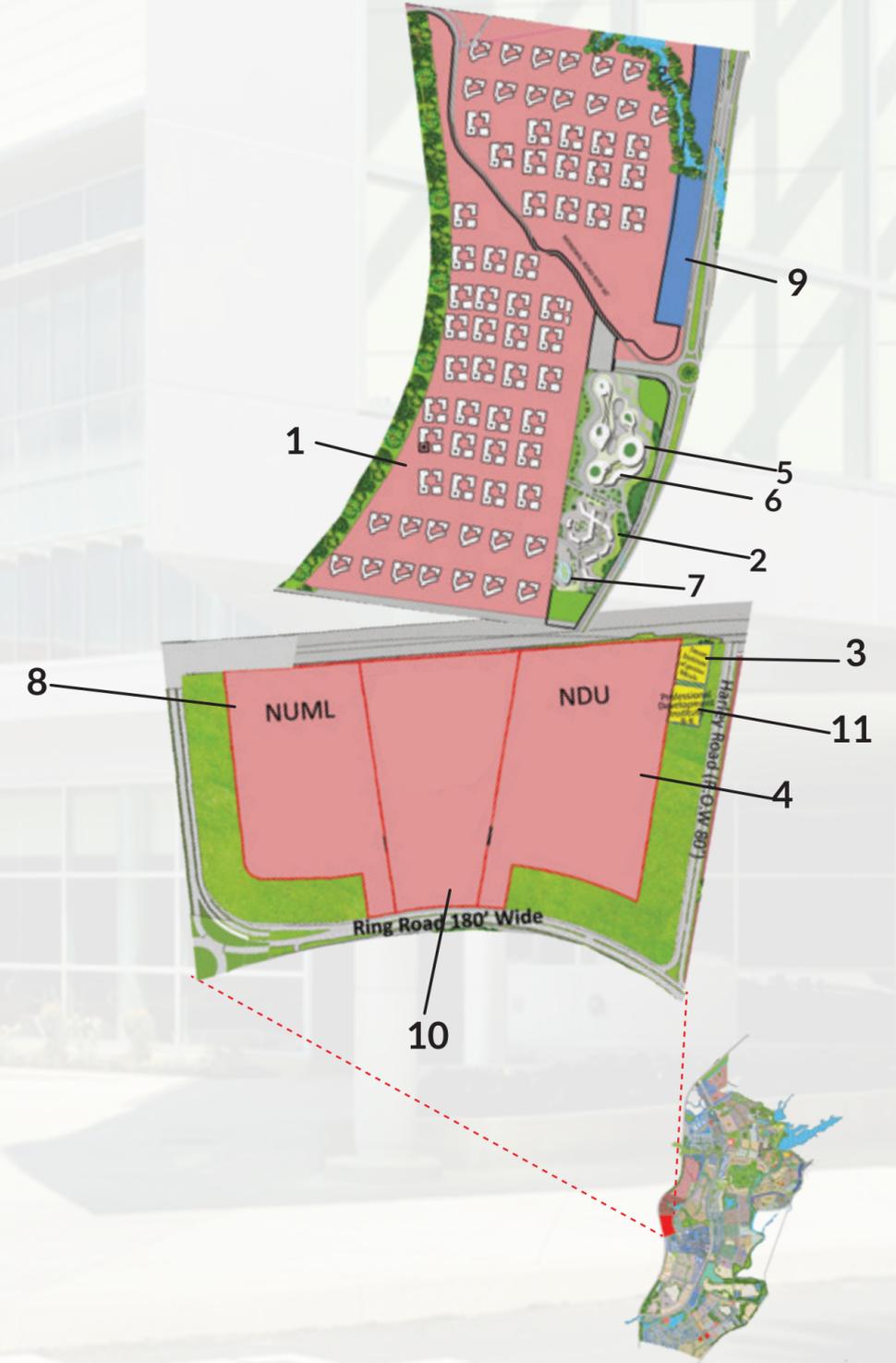
Waiting Area

المنطقة التعليمية

تُعد المنطقة التعليمية جزءًا من مدينة كابيتال سمارت سيتي مخصصًا للمؤسسات التعليمية. وتضم هذه المنطقة مؤسسات تهدف إلى تقديم تعليم عالي الجودة من خلال أحدث وأساليب التدريس المبتكرة. كما تشمل برامج داعمّة تُثمّن لدى الطلاب مهارات متنوعة من خلال مركز التدريب المهني. وبما أن المعرفة لا تقتصر على فئة عمرية معينة، فإن التصميم يعكس هذا المفهوم أيضًا. وتتمتع المنطقة التعليمية بخدمات نظام الحافلات السريعة (BRT)، إلى جانب توفير مرافق رياضية وحدائق لقضاء أوقات الفراغ.

البرنامج

- 1 جامعة NUTECH – المرحلة الأولى
- 2 جامعة NUTECH – المرحلة الثانية
- 3 سكن وإقامة الطلاب
- 4 المعهد الذكي للعقول المبدعة
- 5 جامعة الدفاع الوطني
- 6 كلية الطب
- 7 مرفق الأبحاث الطبية
- 8 معرض
- 9 جامعة NUML
- 10 مبانٍ متعددة الاستخدامات
- 11 جامعة GIKI
- 12 معهد التطوير المهني



المنطقة التعليمية

نحن نبني باكستان ذكية



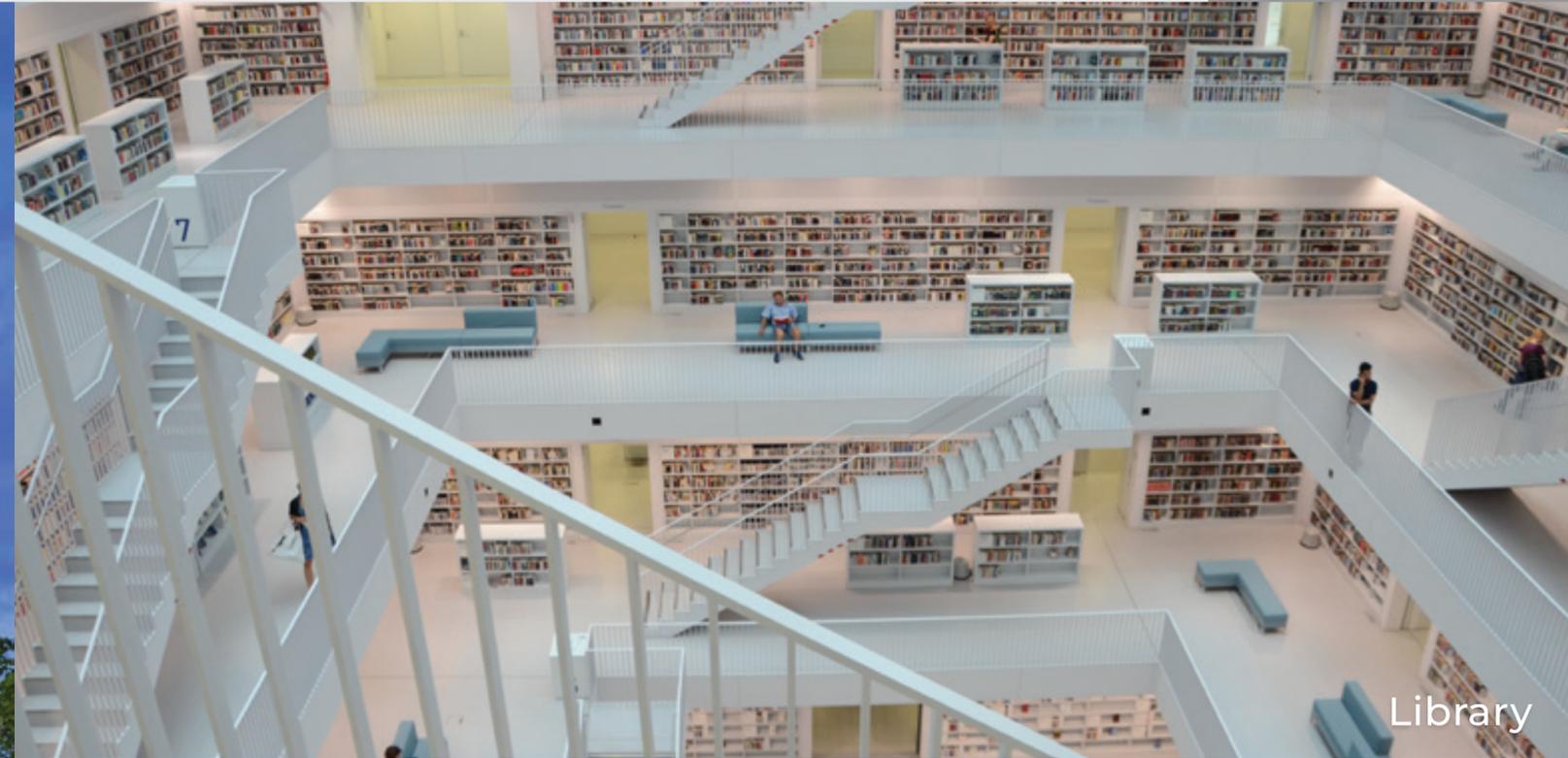
University



College



School



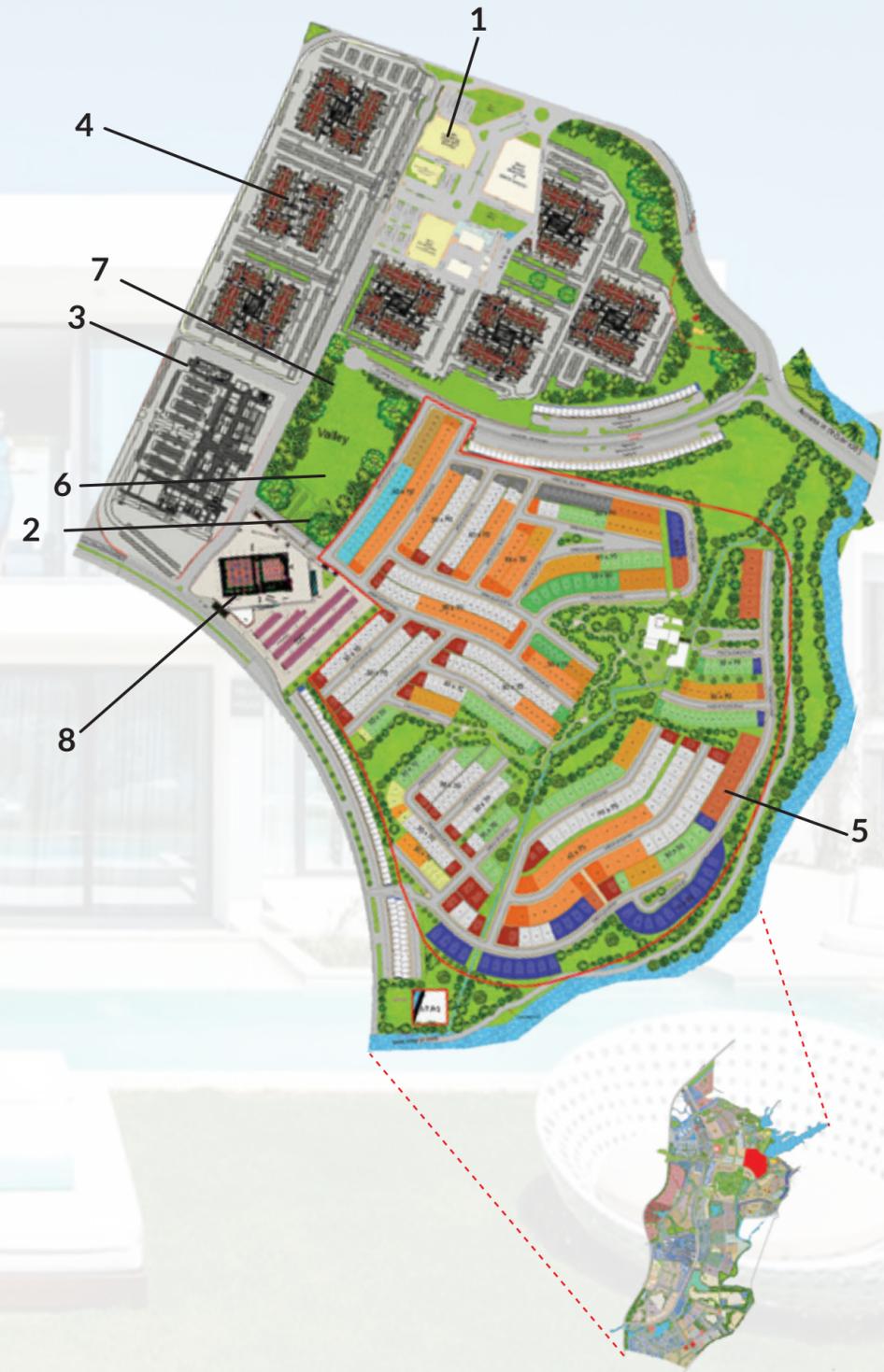
ليك فيو كوميونيتي

يُعد تراس إطلالة البحيرة أحد أكثر المناطق تميّزًا في مدينة كابيتال سمارت سيتي، إذ يوفر مناظر خلّابة بفضل موقعه على الواجهة المائية. وهو مكان يجمع بين مسارات المشي الهادئة والمريحة، ورحلات القوارب الممتعة، ومقاهي الواجهة البحرية المنعشة، إلى جانب الإطلالات الجميلة والمناظر البانورامية الساحرة. ويجعل موقعه المميّز الوصول إليه سهلاً لكل من السكان والزوار للاستمتاع بأجوائه الفريدة. ولإضفاء مزيد من الهدوء والراحة، يمكن للمرء الاستمتاع بمشاهد الفجر والغروب من المساكن في هذه المنطقة.



البرنامج

- 1 متحف فن غندهارا
- 2 النادي المجتمعي
- 3 شقق التراس
- 4 حديقة
- 5 فلل بإطلالة على البحيرة
- 6 الحديقة المركزية
- 7 شقق الفلل
- 8 مطاعم ومقاهي على الواجهة الشاطئية
- 9 بحيرة/لاجون



ليك فيو كوميونيتي

نحن نبني باكستان ذكية



Terrace Apartments



Yacht Club



Terrace Apartments

ليك فيو تراس

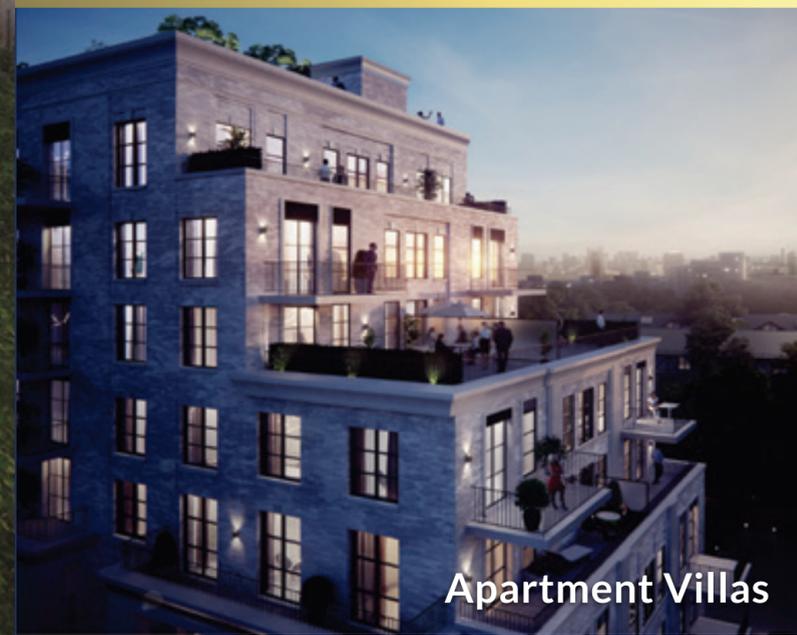
نحن نبني باكستان ذكية



Apartment Villas



Lake View Villas



Apartment Villas



Dining Club

لا مير

تُعد لا مير منطقة متكاملة للتجزئة والضيافة والترفيه والاستجمام. ويضفي موقعها بجوار البحيرة طابعًا خاصًا على الأجواء المحيطة بها، مما يمنح المكان شخصية فريدة. وهي منطقة متكاملة بحق، تقع بجوار «كابيتال هيلز»، وقد تم تصوورها لتكون وجهة مميزة لتجارب الطعام الفاخر، والمطاعم، والمقاهي، وأكشاك المأكولات بأسلوب الشارع. وتحيط البحيرة بالمنطقة من ثلاث جهات، مما يوفر بيئة نابضة بالحياة للضيافة والترفيه، ويخلق تجربة ساحرة لا تُنسى.

البرنامج

- 1 مرسى اليخوت
- 2 مسرح مفتوح
- 3 الترفيه والاستجمام
- 4 التجزئة والتسوق
- 5 حديقة حيوان
- 6 مدينة ألعاب مائية
- 7 شقق سكنية
- 8 منطقة إسلام آباد للتصميم (IDD)
- 9 ممشى المدينة
- 10 الأطعمة والمشروبات
- 11 نادي المغامرات
- 12 عجلة فيريس
- 13 مواقف سيارات



لا مير

نحن نبني باكستان ذكية



Retail & Shopping



Community Park

لا مير

نحن نبني باكستان ذكية



Community Park



F & B Area

لا مير

نحن نبني باكستان ذكية



City Walk



Retail & Shopping

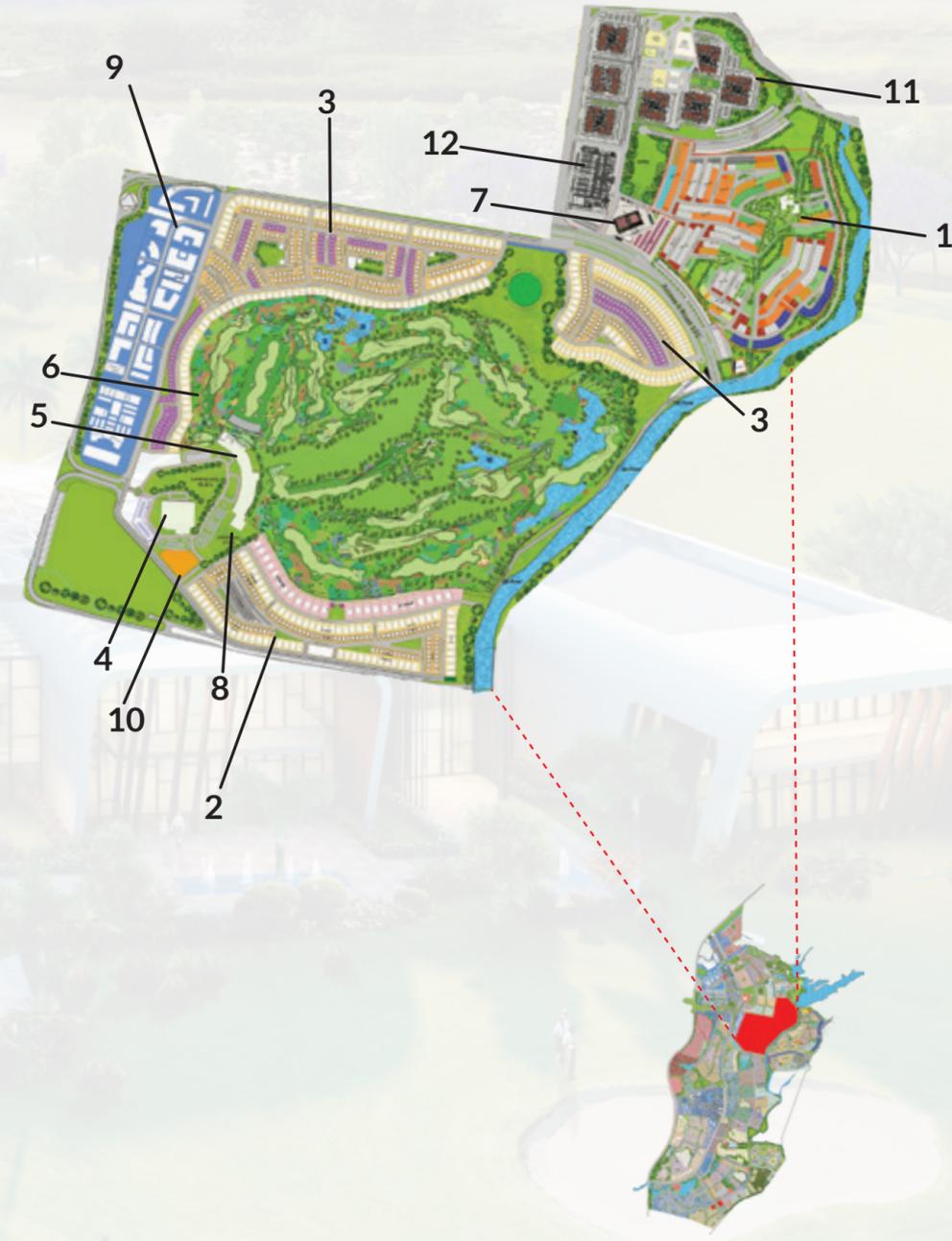
نادي كابيتال هيلز للجولف والترفيه

تُعد كابيتال هيلز المنطقة الأكثر فخامة في مدينة كابيتال سمارت سيتي، وهي مساحة هادئة في المدينة يقصدها الناس للاستجمام والاستمتاع. وتُشكل نقطة تجمع مجتمعية بفضل ما تضمه من معالم جذب، مثل ملعب الجولف. وتتميز بأجمل أساليب تطوير الأراضي التي تجمع بين المباني والتصميم الطبيعي للمناظر الطبيعية. وقد تم وضع فلل كابيتال هيلز ضمن مشهد طبيعي هادئ وتصميمها وفق أعلى معايير الجودة. كما تحتضن المنطقة أول ملعب جولف حقيقي من نوعه بأسلوب المناطق الجبلية في إسلام آباد، مكون من 18 حفرة وبمعايير PGA المميزة، حيث يمتد على تضاريس متدرجة ليشكل تحدياً ممتعاً لهواة الجولف.



البرنامج

- 1 أفرسيز برايم
- 2 تطوير نهر سيل
- 3 فلل الجولف - الجهة الجنوبية
- 4 فلل الجولف - الجهة الشمالية
- 5 قاعة حفلات
- 6 نادي الجولف والترفيه
- 7 ملعب جولف من 18 حفرة بمعايير PGA
- 8 المسجد الجامع
- 9 شقق بإطلالة على البحيرة
- 10 حي فلل صن فلاور
- 11 مبنى صيانة الجولف
- 12 شقق DSA
- 13 مبنى السوق (Souq)

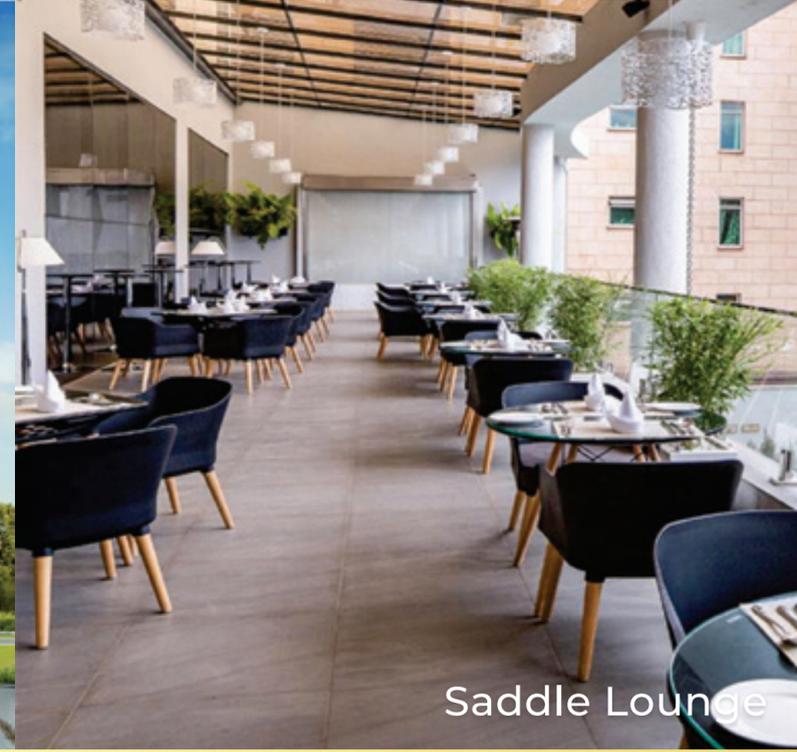


نادي كابيتال هيلز للجولف والترفيه

نحن نبني باكستان ذكية



Club House View From Drop-off



Saddle Lounge



Reception Area



Club House View From Golf Course



Banquet Hall

نادي كابيتال هيلز للجولف والترفيه

نحن نبني باكستان ذكية



Jamia Mosque

Souq



Golf Club Aerial



Apartments



Sale Gallery



Residence Courtyard View

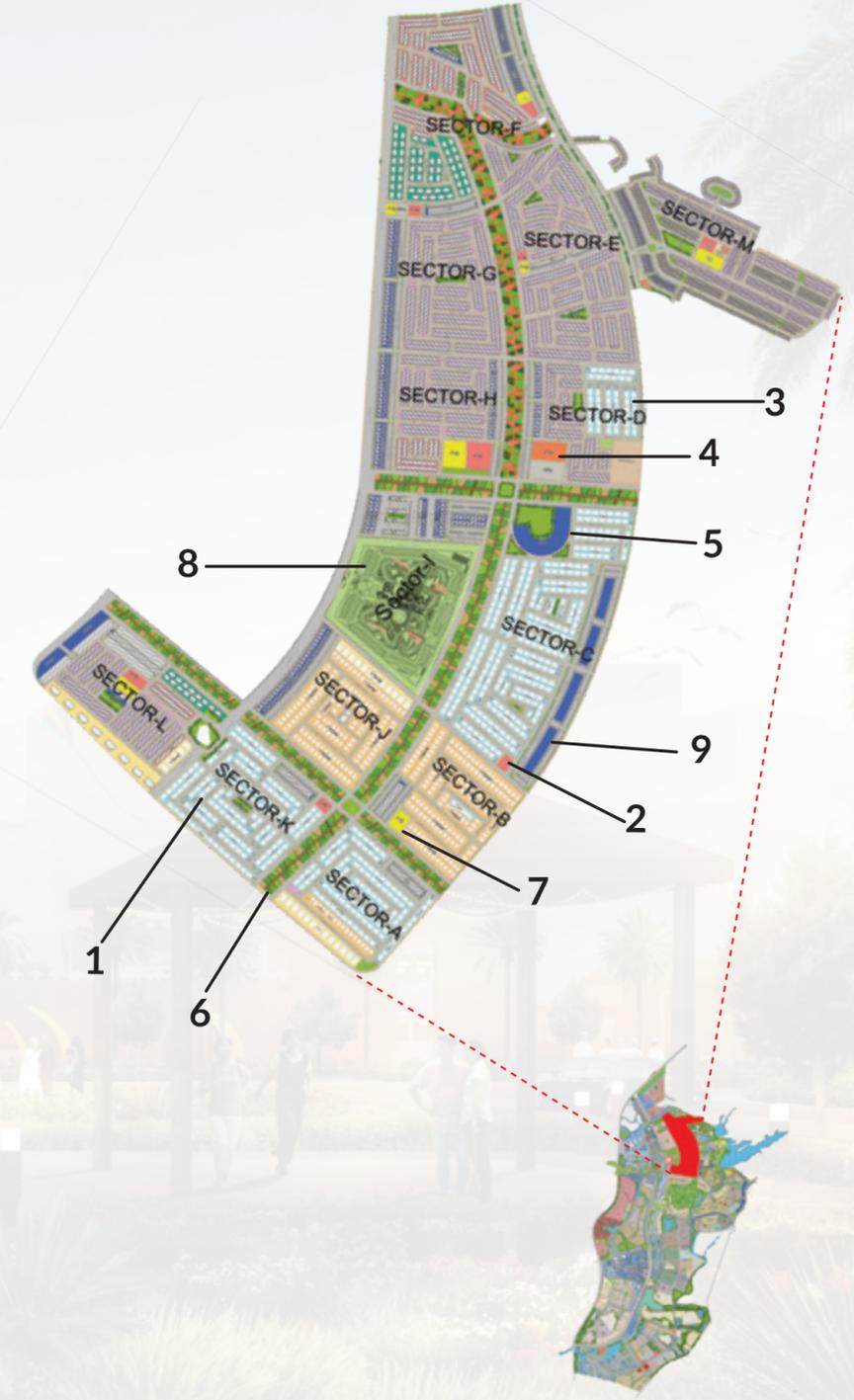
أفرسيز إيست

تقع منطقة أفرسيز إيست في قلب مدينة كابيتال سمارت سيتي، وتمثل وجهة عالمية المستوى لسكانها. وتقع هذه المنطقة بجوار الساحة المالية، حيث تعمل كمحفز جاذب للأنشطة التجارية والاقتصادية.

ولتلبية احتياجات سكان مدينة كابيتال سمارت سيتي، تم تطوير المنطقة لتضم مجموعة واسعة من الخيارات السكنية التي تتميز بتصاميم متناغمة تعزز انسجام المدينة. كما توفر للسكان مرافق تجارية وضيافة وترفيه متكاملة.

البرنامج

- 1 قطع أراضٍ سكنية
- 2 مسجد
- 3 فلل ذكية ثلاثية (Trivillies Smart Villas)
- 4 عيادة
- 5 تجاري
- 6 حديقة خطية
- 7 مدرسة
- 8 شقق ون كابيتال
- 9 مرتفعات إطلالة البحيرة



أوفر سيز سنترال

تقع منطقة أوفر سيز سنترال في قلب مدينة كابيتال سمارت سيتي، وتمثل وجهة عالمية المستوى لسكانها. وتعمل هذه المنطقة كمحفز جاذب للأنشطة التجارية والاقتصادية.

ولتلبية احتياجات سكان مدينة كابيتال سمارت سيتي، تم تطوير المنطقة لتضم مجموعة واسعة من الخيارات السكنية التي تتميز بتصاميم متناغمة تعزز انسجام المدينة. كما توفر للسكان مرافق تجارية وضيافة وترفيه متكاملة.

البرنامج

- 1 قطع أراضٍ سكنية
- 2 حديقة
- 3 مدرسة
- 4 متحف موسيقي
- 5 مبنى متعدد الاستخدامات
- 6 حديقة خطية
- 7 حديقة
- 8 شقق سكنية
- 9 مركز مدني
- 10 تجاري



أوفر سيز سنترال

نحن نبني باكستان ذكية



Linear Park



Villas



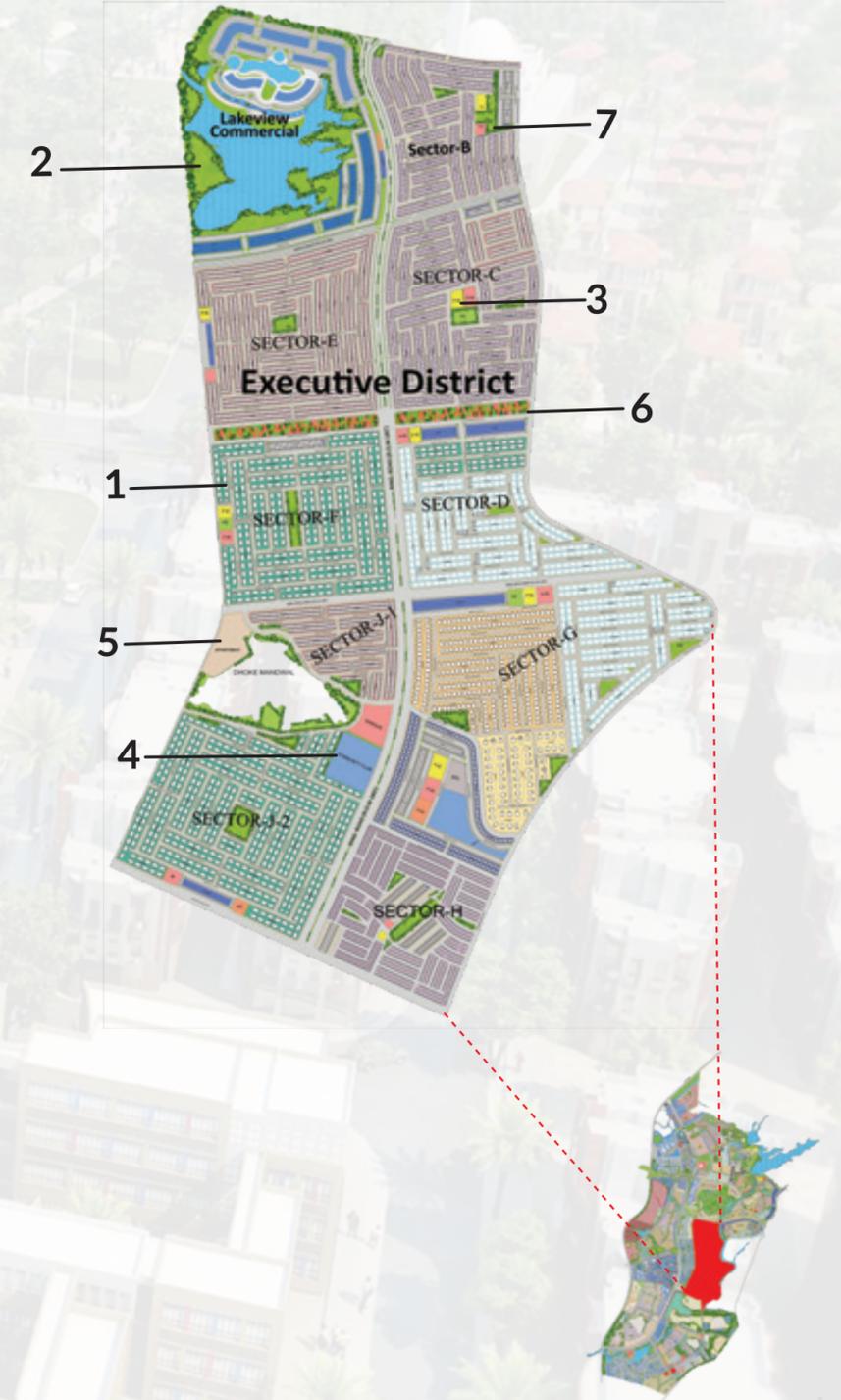
Linear Park

المنطقة التنفيذية 01

تُعد المنطقة التنفيذية مشروعًا تطويريًا كبيرًا في مدينة كابيتال سمارت سيتي، وتضم أبراجًا سكنية تقع بمحاذاة طريق M2 السريع. ويعكس اسم هذه المنطقة جمال الطبيعة من خلال توجيه المباني نحو التلال المحيطة. وتوفّر المنطقة بيئة مثالية للعمل والسكن معًا، إلى جانب فرص الترفيه والاستجمام عبر مرافق التجزئة والمطاعم والأنشطة الخارجية. كما ترتبط المنطقة بشكل جيد بمدينة كابيتال سمارت سيتي من خلال نظام الحافلات السريعة (BRT).

البرنامج

- 1 قطع أراضٍ سكنية
- 2 مناطق خضراء
- 3 مؤسسة تعليمية
- 4 نادي مجتمعي
- 5 شقق سكنية
- 6 حديقة خطية
- 7 حديقة قطاعية



المنطقة التنفيذية 02

تُعد المنطقة التنفيذية 02 واحدة من المناطق الرئيسية في مدينة كابيتال سمارت سيتي. وتضم هذه المنطقة خيارات سكنية وتجارية متنوعة. كما تم تصميم مسجد وحديقة ومؤسسة تعليمية داخل المنطقة لتلبية احتياجات سكانها.

البرنامج

- 1 مباني متعددة الاستخدامات / تجارية
- 2 قطع أراضي سكنية
- 3 مسجد
- 4 مؤسسة تعليمية
- 5 مناطق خضراء
- 6 مرافق رعاية صحية
- 7 حديقة

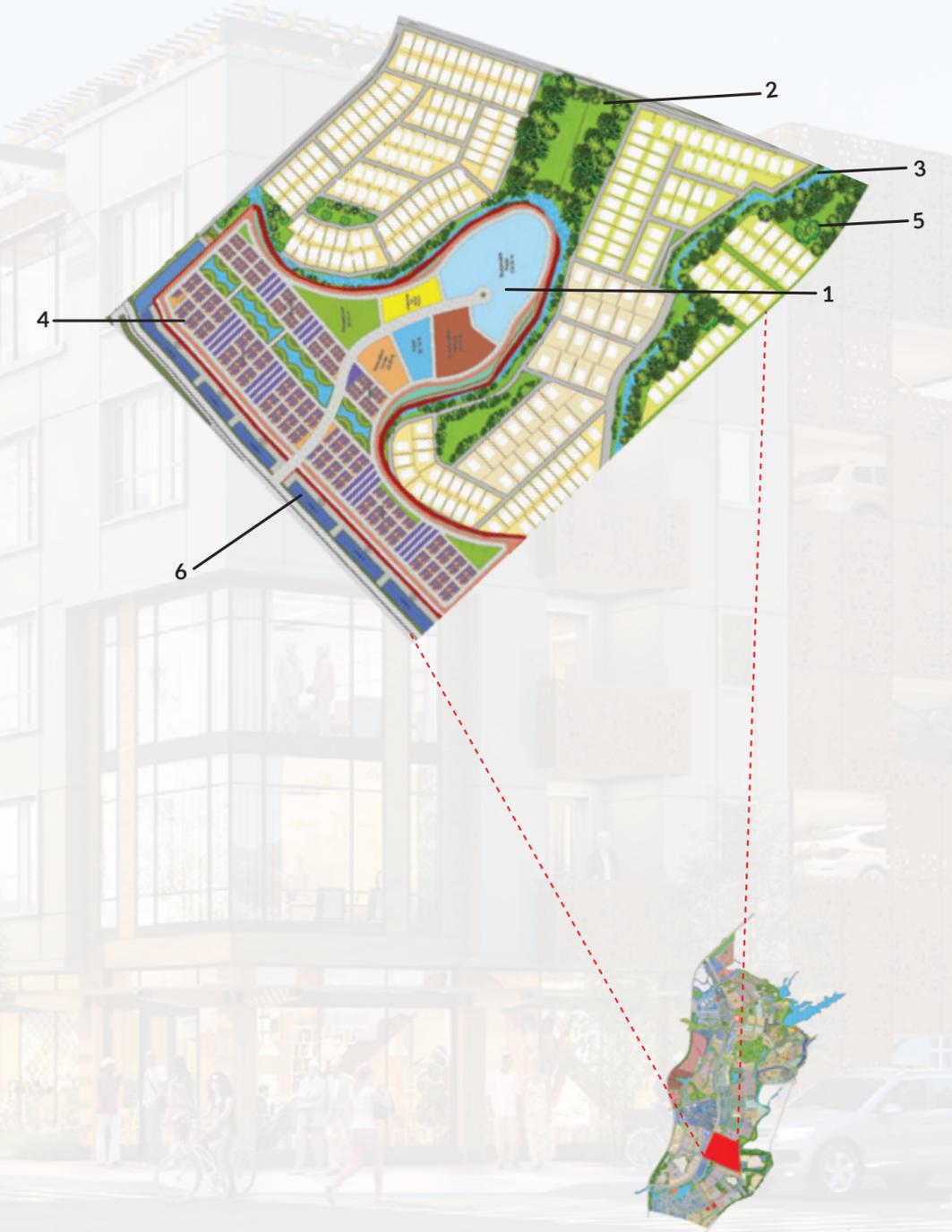


مزارع كابيتال

تُعد منطقة كابيتال رائدًا لمنطقة صُمِّمت حصريًا لتوفير أسلوب حياة ذكي، ونهدف من خلالها إلى أن تتعموا بتجربة معيشية ذكية بكل تفاصيلها. ويمر نهر سي عبر مركز المدينة، مما يضيف مزيدًا من الجمال على المنطقة.

البرنامج

- 1 مباني متعددة الاستخدامات
- 2 حديقة
- 3 حديقة خطية
- 4 نهر سيل
- 5 فلل
- 6 تجاري
- 7 مناطق خضراء
- 8 قطع أراضي سكنية



فلل بطراز معاصر

نحن نبني باكستان ذكية



Georgian Style Villas



Contemporary Style Villas



Mediterranean Style Villas

مناظر داخلية للنادي المجتمعي التنفيذي

نحن نبني باكستان ذكية



Interior Views of Executive Community Club



Villas Interior Views



مبانٍ متعددة الاستخدامات / تجارية

نحن نبني باكستان ذكية



Mix Use/Commercial Buildings



Green Area

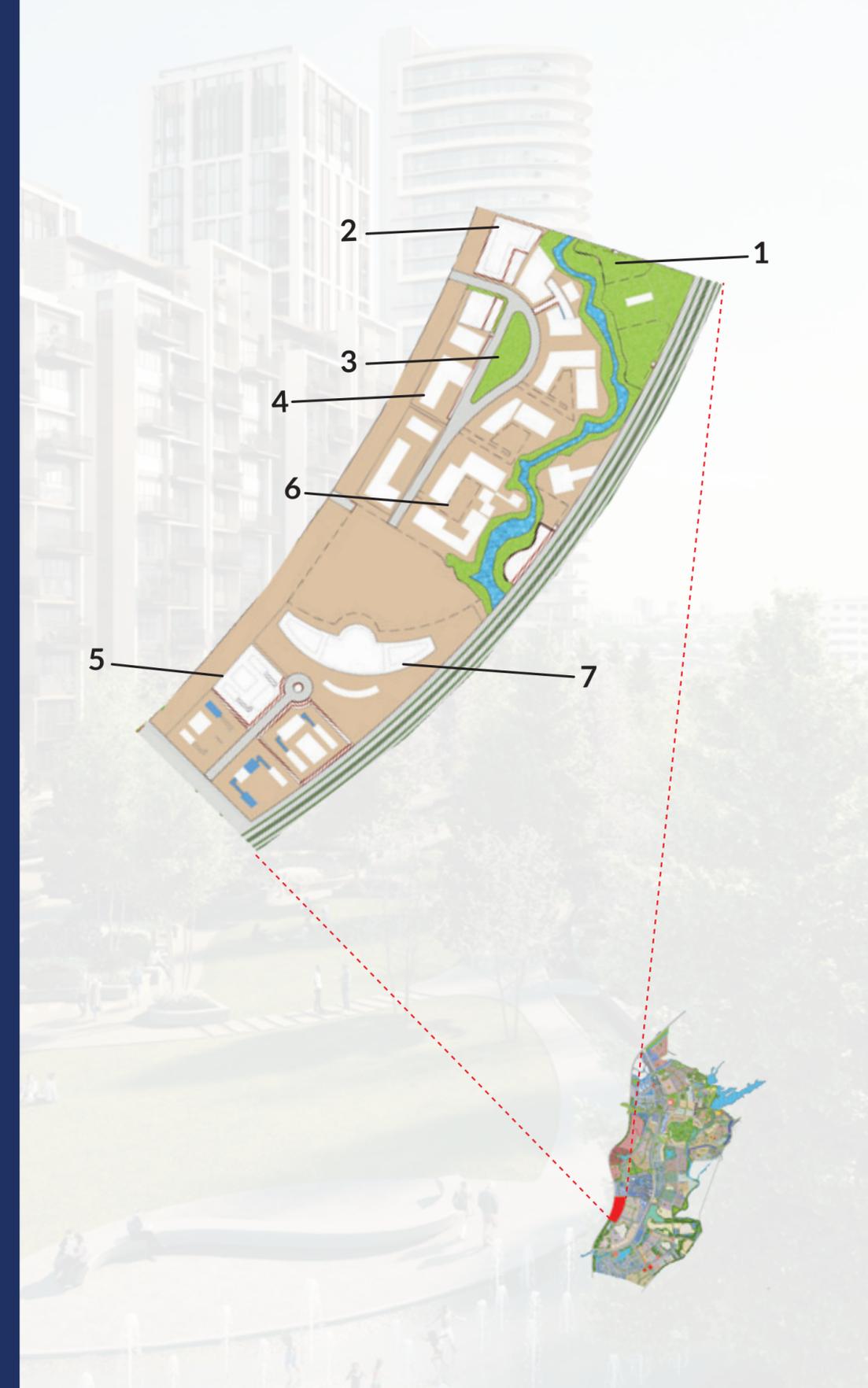
مرتفعات إطلالة التلال

تُعد مرتفعات إطلالة التلال مشروعًا تطوريًا كبيرًا في مدينة كابيتال سمارت سيتي، وتضم أبراجًا سكنية تقع بمحاذاة طريق M2 السريع. ويعكس اسم هذه المنطقة جمال الطبيعة من خلال توجيه المباني نحو التلال المحيطة. وتوفّر المنطقة بيئة مثالية للعمل والسكن معًا، إلى جانب فرص الترفيه والاستجمام عبر مرافق التجزئة والمطاعم والأنشطة الخارجية. كما ترتبط المنطقة بشكل جيد بمدينة كابيتال سمارت سيتي من خلال نظام الحافلات السريعة (BRT).



البرنامج

- 1 حديقة القطاع
- 2 مسجد
- 3 مناطق خضراء
- 4 أبراج سكنية
- 5 أجنحة تجارية
- 6 مبان تجارية متعددة الاستخدامات
- 7 نادي مجتمعي



مرتفعات إطلالة التلال

نحن نبني باكستان ذكية



Mix Use & Residential Tower



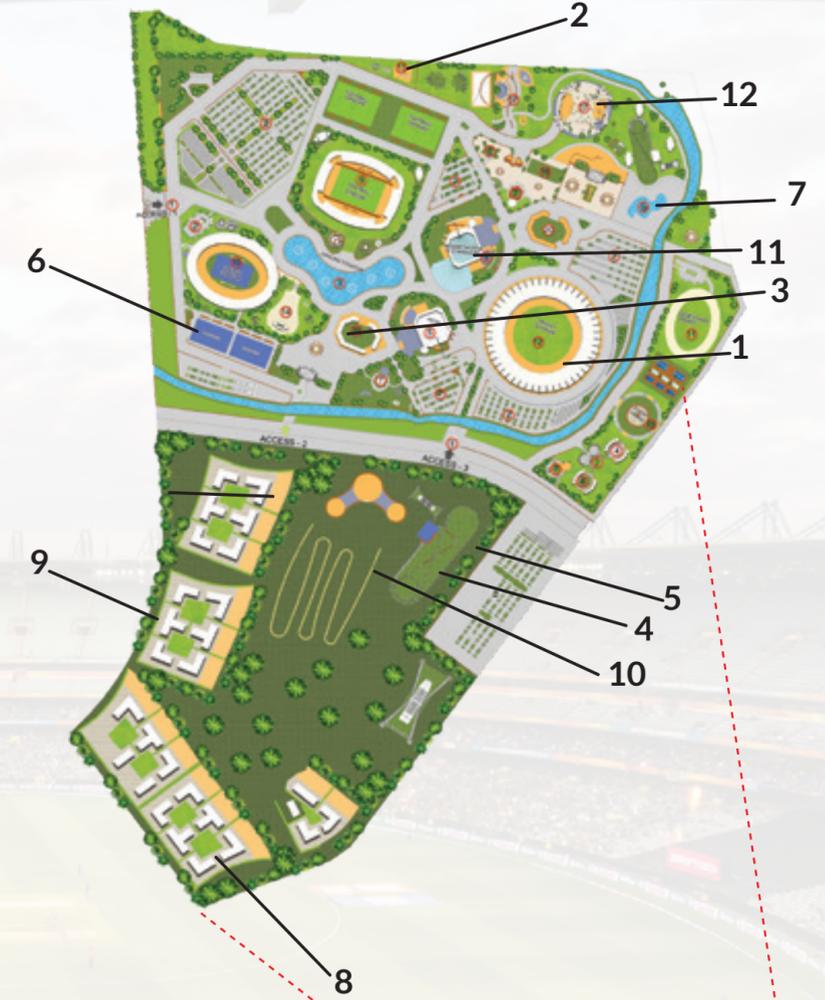
المنطقة الرياضية

لتلبية احتياجات سكان مدينة كابيتال سمارت سيتي، تم تطوير المنطقة الرياضية لتضم مجموعة واسعة من المرافق الرياضية. وتشمل المنطقة ملعب كريكيت، وملاعب تنس، ومسبحًا، ومدينة ألعاب، والعديد من المرافق الأخرى لعشاق الرياضة.



البرنامج

- 1 ملعب كريكيت دولي
- 2 متاجر رياضية
- 3 أكاديمية رياضية
- 4 مسار موتوكروس
- 5 مناطق خضراء
- 6 ملاعب تنس
- 7 مسابح
- 8 شقق سكنية
- 9 أجنحة الأطعمة والمشروبات
- 10 مدينة ألعاب ترفيهية
- 11 صالة رياضية مغلقة
- 12 ساحة أولمبية



المنطقة الرياضية

نحن نبني باكستان ذكية



Football Stadium



Sports Academy



Dirt Racing Track



F2 Racing Track

المنطقة الرياضية

نحن نبني باكستان ذكية



Tennis Courts



Olympic Gymnasium



Bowling Alley



Sport Retail

مدينة كابيتال الترفيهية

تُعد مدينة كابيتال الترفيهية منطقة صُممت حصريًا لتلبية احتياجات السكان من الترفيه والاستجمام. نحن نقدم أسلوب حياة ذكي، ونهدف إلى أن تستمتعوا به بطريقة ذكية أيضًا. في هذه المدينة الترفيهية يمكنكم الاستمتاع بأنواع مختلفة من الألعاب الداخلية والخارجية، مثل منطقة الألعاب الداخلية على طراز ديزني، والعديد من الألعاب الأخرى. كما يمكن للزوار الاستمتاع بركوب القوارب في البحيرة داخل المنتزه. وتتوفر أيضًا منطقة للأطعمة والمشروبات داخل المدينة الترفيهية.

البرنامج

- 1 بحيرة ركوب القوارب
- 2 الأطعمة والمشروبات، الترفيه
- 3 ألعاب ديزني الداخلية
- 4 الألعاب
- 5 قبة الديناصورات (Dino Dome)



مدينة كابيتال الترفيهية

نحن نبني باكستان ذكية



Rides



Boating Lake

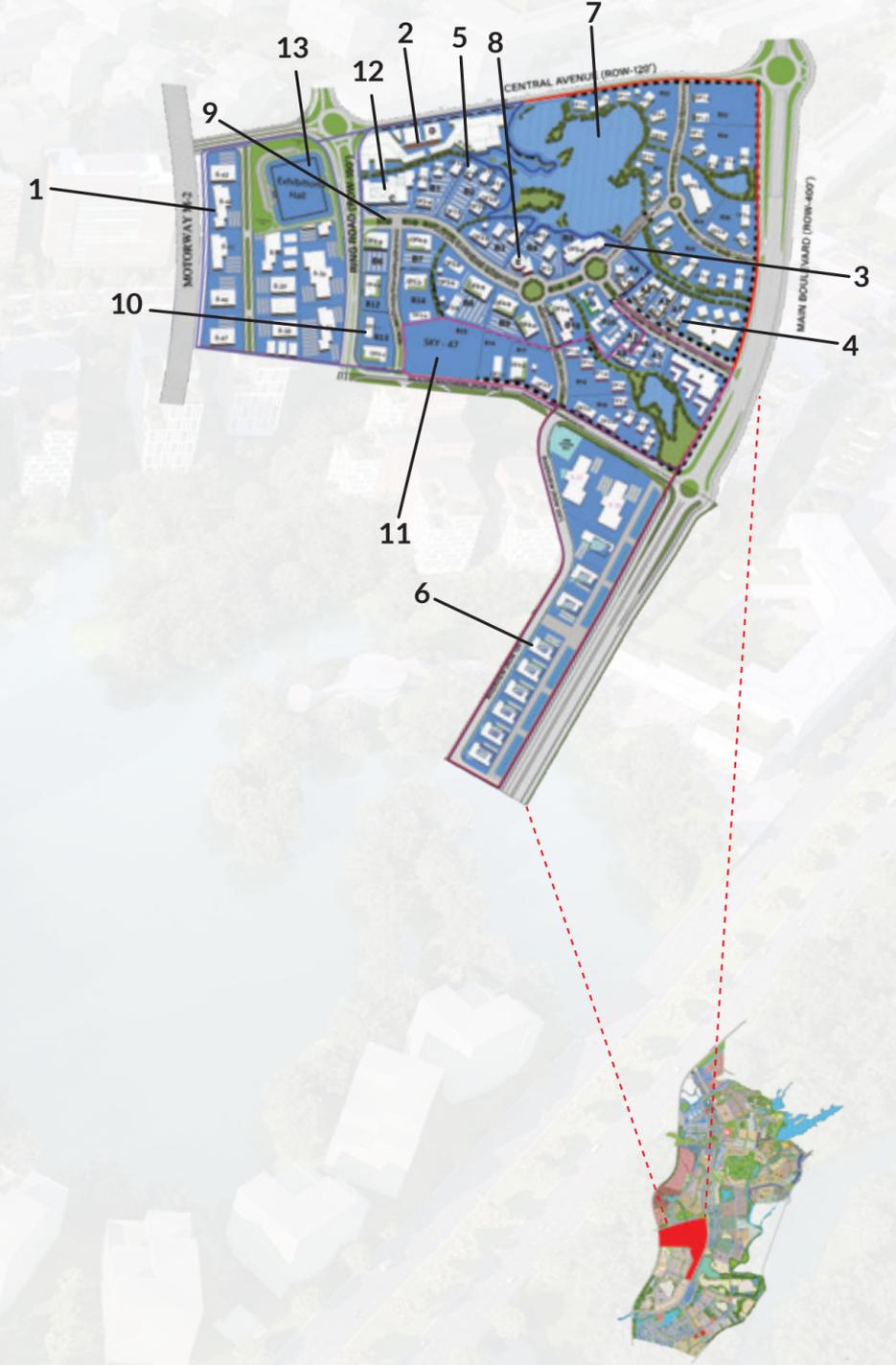
قرية السيليكون

تُعد قرية السيليكون مركزًا للتكنولوجيا والأعمال في مدينة كابيتال سمارت سيتي، وتتميز بتصميم معماري مذهل. ويعمل الحي التجاري في قرية السيليكون كنقطة مركزية للأعمال في CSC، حيث يوفر مساحات مكتبية للأفراد لإدارة أعمالهم. كما تضم قرية السيليكون حرمًا جامعيًا يقدم أفضل مستويات التعليم لسكان المدينة. وتتوفر أيضًا شقق خدمية في المنطقة لتوفير الراحة للسكان بحيث يمكنهم العيش بالقرب من مكاتبهم.



البرنامج

- 1 الحي التجاري
- 2 الحرم الجامعي
- 3 المركز التجاري (مول)
- 4 شقق خدمية
- 5 مكتب شركات
- 6 فندق / شقق خدمية
- 7 اللاجون / البحيرة الصناعية
- 8 مسجد
- 9 حديقة خطية



وادي السيليكون

نحن نبني باكستان ذكية



Shopping Mall

Office Block & Serviced Apartments

وادي السيليكون

نحن نبني باكستان ذكية



Serviced Apartments



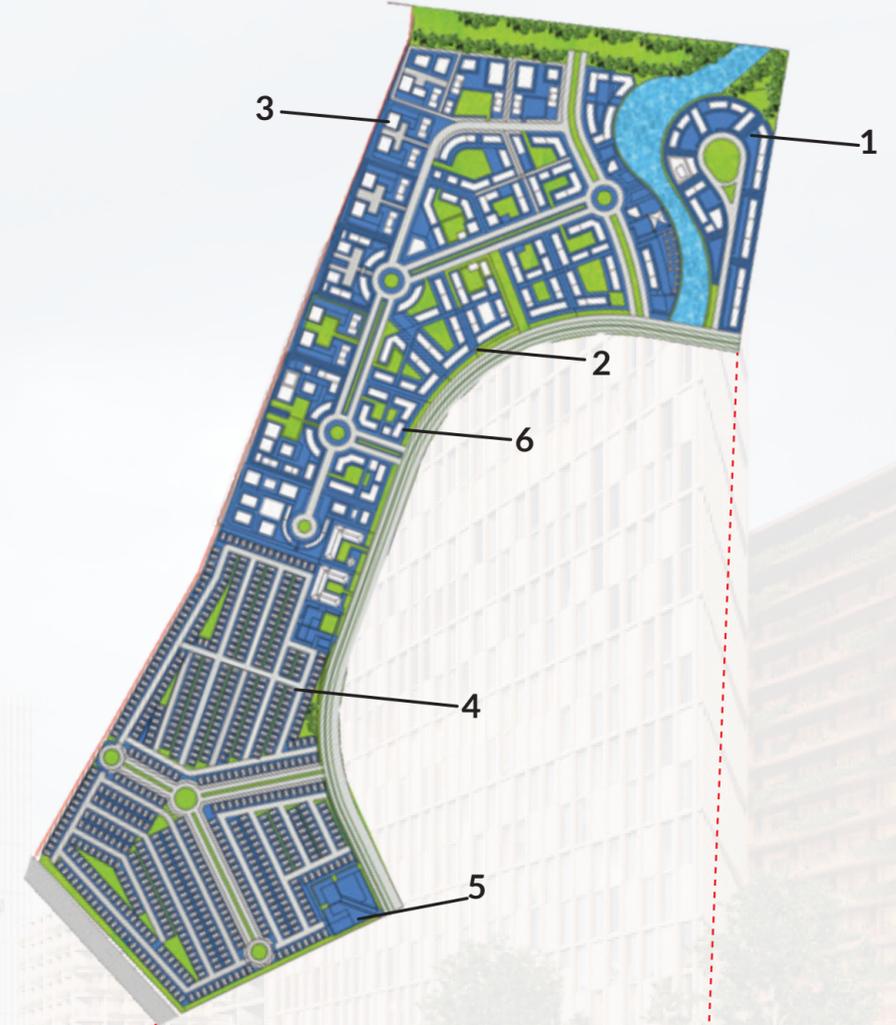
Business Park

الحي التجاري للممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC)

إدراكًا لأهمية الممر الاقتصادي الصيني-الباكستاني (CPEC)، توفر منطقة كاملة لتلبية الطلب المتزايد على الأعمال التجارية المرتبطة بالممر. وتشمل المنطقة حيًا تجاريًا لدعم جميع أنواع الأعمال، كما تم تصميم حديقة تكنولوجية لخدمة المجتمع التقني. وتضم المنطقة أيضًا مناطق سكنية، ومرافق للأطعمة والمشروبات، ومنطقة تسوق على الواجهة المائية.

البرنامج

- 1 منطقة تسوق ومتاجر على الواجهة المائية
- 2 الحديقة التكنولوجية
- 3 الضيافة والأطعمة والمشروبات
- 4 المنطقة السكنية
- 5 مسجد
- 6 الحي التجاري





نحن نبني باكستان ذكية



FDHL & HRL

الإنجازات

- 75% من الطاقة الحرارية في باكستان
- إنجاز مشاريع طاقة بقدرة 12,500 ميغاواط حتى عام 2019
- مطار ملتان الدولي الجديد: أول مشروع باكستاني يتم تنفيذه بشكل مستقل على أساس التسليم المفتاحي (Turn-Key)
- أبراج أيقون - كراتشي: أطول مبنى في المنطقة بارتفاع 67 طابقًا
- أول مشروع مصفاة نפט من نوعه في باكستان: مصفاة باركو الوسطى بطاقة إنتاجية 100,000 برميل يوميًا
- أكبر مطور للبنية التحتية في باكستان: إنشاء وتطوير أكثر من 10,000 كيلومتر من شبكة الطرق
- مركز مؤتمرات إسلام آباد: تصميم وبناء وتشغيل قبل الموعد المحدد خلال 11 شهرًا
- نجاح مشروع إسكان رويال أوركارد في ملتان، وساهيوال، وسرخودا

أكثر من 65 عامًا من الالتزام والتنفيذ والتميز

أكثر من 17,500 موظف

تطوير بنية تحتية سكنية على مساحة تزيد عن 50,000 فدان

صانعو الأماكن



تحمل شركة فيوتشر ديفيلوبمننتس هولدنغز (FDH) إرث مجموعة حبيب رفیق في قطاع العقارات من خلال إدخال أفكار وتقنيات جديدة في هذا المجال. وفي عصر التقدم العلمي الحالي، نعمل بكل تقان لإرضاء عملائنا وكسب رضاهم. وتتقدم FDH في تقديم خدماتها للبشرية من خلال دمج الابتكار والرؤية العالمية في جميع مشاريعها.



يُعدّ قطاع العقارات عنصرًا أساسيًا في تنمية أي دولة. ومن مسؤوليتنا جعل المجتمع مكانًا أفضل من خلال مواجهة التحديات واستثمار الفرص المتاحة. ونحن نشجّع على التحضّر الذكي من خلال مفهوم «المتجر الذكي المتكامل». كما نحرص دائمًا على السعي نحو التحسين المستمر من خلال بذل أقصى جهودنا.



FDHL وسوربانا جورونغ



تقدّم FDHL جائزة للسيد بيتر هارادين



صورة جماعية لفريق FDHL مع جميع الاستشاريين في نادي EIS دبي



فريق FDHL في مكتب DSA

مستشارونا في التصميم

	1987 • المملكة المتحدة التخطيط الرئيسي للمدن وتصميم المناظر الطبيعية	تأسست البلد الأصل التخصص
	1985 • جنوب أفريقيا التصميم المعماري والتصميم الداخلي	تأسست البلد الأصل التخصص
	1967 • سنغافورة العمارة وتخطيط المدن	تأسست البلد الأصل التخصص
	1929 • سويسرا إنشاء وإشراف ملاعب الجولف	تأسست البلد الأصل التخصص
	1990 • الولايات المتحدة الأمريكية إدارة ملاعب الجولف	تأسست البلد الأصل التخصص
	1960 • سنغافورة التخطيط الرئيسي وحلول المدن الذكية	تأسست البلد الأصل التخصص
	1999 • إسبانيا المخطط الرئيسي، العمارة، التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية	تأسست البلد الأصل التخصص
	2022 • أستراليا التصميم الحضري والهندسة المعمارية للمناظر الطبيعية	تأسست البلد الأصل التخصص
	2022 • دبي تصميم المناظر الطبيعية	تأسست البلد الأصل التخصص
	2015 • ماليزيا التصميم والبناء	تأسست البلد الأصل التخصص