



CAPITAL
SMART CITY

A PROJECT OF



Development



FOLLOW US

ГОЛОВНОЙ ОФИС

Silver Square Plaza, участок № 15,
улица № 73, дорога Mehr Ali, F-11 Markaz,
Исламабад, Пакистан
Бесплатная линия: 0800-SMART (76278)
UAN: +92 51 111 444 475
Тел.: +92 51 2224301-04

ОФИС В ИСЛАМАБАДЕ

Плаза № 11, Jinnah Boulevard (Восток),
сектор А, рядом с воротами № 1, DHA
Phase II, G.T. Road, Исламабад
Тел.: +92 51 5419180-82
Факс: +92 51 5419183

ОФИС В МУЛТАНЕ

Royal Orchard Housing, ворота № 1,
дорога Multan Public School, Мултан
UAN: +92 61 111 444 475
Тел.: +92 61 6740201-8
Моб.: +92 300 0502706-12

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОФИС FDH — ЛОНДОН (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)

2-й этаж, 112 High Road, Ilford IG1 1BY
Лондон, Великобритания
Тел.: +44 20 3903 4751, 4752, 4753
Тел.: +44 7881 388270, 7881 388280
Эл. почта:
sales.uk@smartcitypk.com
sales.uk@fdhpk.com

ОФИС В ЛАХОРЕ

88-С, Broadway Commercial, позади банка
Meezan Bank, DHA Phase 8, Лахор, Пакистан
UAN: +92 42 111 444 475
Тел.: +92 42 35700788
Моб.: +92 300 0502715-17

ОФИС В САРГОДХЕ

Royal Orchard Housing, дорога Lahore-
Khushab Bypass, Саргодха
UAN: +92 48 111 444 475
Тел.: +92 320 8650446
Моб.: +92 301 8650446

ОФИС В САХИВАЛЕ

Royal Orchard Housing, напротив
Университета COMSATS, Сахивал
UAN: +92 40 111 444 475
Тел.: +92 40 4305111-15
Моб.: +92 300 0502721-23

Мы строим умный Пакистан



www.smartcitypk.com www.fdhpk.com Бесплатная линия: 0800-SMART (76278) UAN: 111 444 475
 sales@smartcitypk.com [/smartcitypk](https://www.facebook.com/smartcitypk) [/smartcitypk1](https://twitter.com/smartcitypk1) [/CapitalSmartCity](https://www.youtube.com/CapitalSmartCity) [/smartcitypak](https://www.instagram.com/smartcitypak)

Капитал Смарт Сити

Мы строим умный Пакистан



Мы строим
умный Пакистан

Мы строим умный Пакистан



ВВЕДЕНИЕ

Фьючер Девелопментс Холдингс Прайвит Лимитед (FDHL) — это партнёрский консорциум, зарегистрированный в соответствии с Ордонансом о компаниях 1984 года. Национальные и международные компании объединили усилия для создания одной из ведущих организаций мира нового поколения.

ВИДЕНИЕ

Успешная реализация новых идей для вывода на рынок современных и усовершенствованных продуктов и услуг. Мы нацелены на создание передовой современной среды проживания в жилых зонах, а также инновационной инфраструктуры в масштабных промышленных зонах.



Development

Кэпитал Смарт Сити (CSC) — это инициатива Фьючер Девелопментс Холдингс Прайвит Лимитед (FDHL), одной из ведущих компаний в сфере девелопмента недвижимости и управления активами в Пакистане. Проект направлен на развитие современных умных городов с акцентом на роскошный образ жизни и равные возможности. FDHL стремится создать интегрированное сообщество, соответствующее мировым стандартам устойчивого развития и основанное на активной приверженности качеству.

НАШИ КОМПАНИИ-УЧАСТНИКИ



SJ OFFICE COMPLEX

СУРБАНА ДЖУРОНГ

Группа Сурбана Джуронг является одной из крупнейших азиатских консалтинговых компаний в области градостроительства, инфраструктуры и управленческих услуг, обладающей почти 70-летним успешным опытом реализации проектов. Штаб-квартира расположена в Сингапуре. Компания была образована в результате объединения Сурбана Интернешнл, строительного и девелоперского подразделения Совета по жилищному строительству Сингапура, и Джуронг Интернешнл, технического подразделения Корпорации Джей-Ти-Си Сингапура. Сегодня группа компаний Сурбана Джуронг включает СМЕК и Роберт Бёрд Групп в Австралии, Сино Сан в Китае, АЭТОС, Кей-Ти-Пи и САА Архитектс в Сингапуре, а также Би+Эйч Архитектс в Канаде.

Глобальный кадровый потенциал Сурбана Джуронг насчитывает более 16 000 сотрудников в свыше 120 офисах в более чем 40 странах мира. В него входят архитекторы, дизайнеры, градостроители, инженеры и другие специалисты, движимые прогрессивным мышлением и творческими идеями для формирования лучшего будущего.

Технические эксперты Сурбана Джуронг предоставляют первоклассные решения, охватывающие весь жизненный цикл проекта — от планирования и проектирования до реализации, управления, а также вывода из эксплуатации и закрытия. Компания оказывает полный спектр консультационных услуг в таких секторах, как авиация, здравоохранение, гостиничный бизнес, жилое строительство, транспорт, водные ресурсы, экология, энергетика и природные ресурсы.

Обладая обширным опытом, Сурбана Джуронг построила более одного миллиона домов в Сингапуре и разработала свыше 250 жилых и промышленных парков по всему миру, создавая города и жилые пространства, устойчивые в социальном, экономическом и экологическом аспектах и способствующие процветанию сообществ.

МАСТЕР-ПЛАН ИРОВАНИЕ

Опираясь на подтверждённый опыт разработки генеральных планов проектов более чем в 30 странах, Сурбана Джуронг признана во всём мире как авторитетный специалист в области городского планирования и проектирования.

Разрабатываемые Сурбана Джуронг мастер-планы формируют сообщества, уделяя особое внимание экономическим, социальным и экологическим аспектам.

Компания понимает, интерпретирует и вдохновляет на создание разнообразных решений для формирования удобной, справедливой, здоровой, эффективной и привлекательной среды для нынешних и будущих поколений.



СЖ Мастер-планирование — консалтинговая компания, базирующаяся в Сингапуре. Многопрофильная команда предоставляет комплексные решения для трансформации умных городов. Глобальное присутствие Сурбана Джуронг охватывает Азию, Африку и Ближний Восток.

СУРБАНА ДЖУРОНГ

Девиз компании — «Строя города, формируем жизни» — отражает её убеждение в необходимости создания пространств и инфраструктурных услуг, где люди живут, работают и отдыхают, а также преобразования городов в дома с устойчивыми рабочими местами, в которых сообщества и бизнес могут успешно развиваться.

СТРОЯ ГОРОДА, ФОРМИРУЯ ЖИЗНИ

50 ЛЕТ — 1
МИЛЛИОН
ДОМОВ

РАЗРАБОТАНО
ДЛЯ БОЛЕЕ
ЧЕМ 30 СТРАН

РАЗРАБОТАНО
БОЛЕЕ 250 ЖИЛЫХ
И ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПАРКОВ ПО ВСЕМУ МИРУ

СИНО-САН — ОДИН ИЗ ТОП
-20 ЧАСТНЫХ
ПРОЕКТНЫХ ИНСТИТУТОВ
В КИТАЕ

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ КОМПЛЕКСНЫЕ
КОНСАЛТИНГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕЙ ЦЕПОЧКЕ
СОЗДАНИЯ ЦЕННОСТИ В СФЕРЕ ГОРОДСКОГО И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОСТАВЩИК ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
УМНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ФУТУРИСТИЧЕСКОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНОУИ-МАУНТИНС —
ОДНО ИЗ 7 ИНЖЕНЕРНЫХ
ЧУДЕС СОВРЕМЕННОГО
МИРА

СМЕК — 48 МЕСТО
В РЕЙТИНГЕ ТОП-225
МЕЖДУНАРОДНЫХ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ
ENR 2016

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ — ОСНОВА
ПРОЕКТА ДЖУЭЛ
АЭРОПОРТА ЧАНГИ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОСТАВЩИК
СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ПЕРЕДОВОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

**ВВЕДЕНИЕ В
HRL
ХАБИБ РАФИК ИНЖИНИРИНГ
(ПРАЙВЕТ) ЛИМИТЕД**



Мы строим умный Пакистан



КРАТКИЙ ПОРТФЕЛЬ

**БОЛЕЕ 65 ЛЕТ ПРИВЕРЖЕННОСТИ,
РЕАЛИЗАЦИИ И СОВЕРШЕНСТВА**

БОЛЕЕ 17,500 СОТРУДНИКОВ

**БОЛЕЕ 50,000 АКРОВ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ЭНЕРГЕТИКА И МОЩНОСТЬ



ОБЩАЯ МОЩНОСТЬ 12,500 МВ ТЕПЛОВЫХ И ГИДРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

ОБСЛУЖИВАЕМЫЕ ОТРАСЛИ

ЭНЕРГЕТИКА

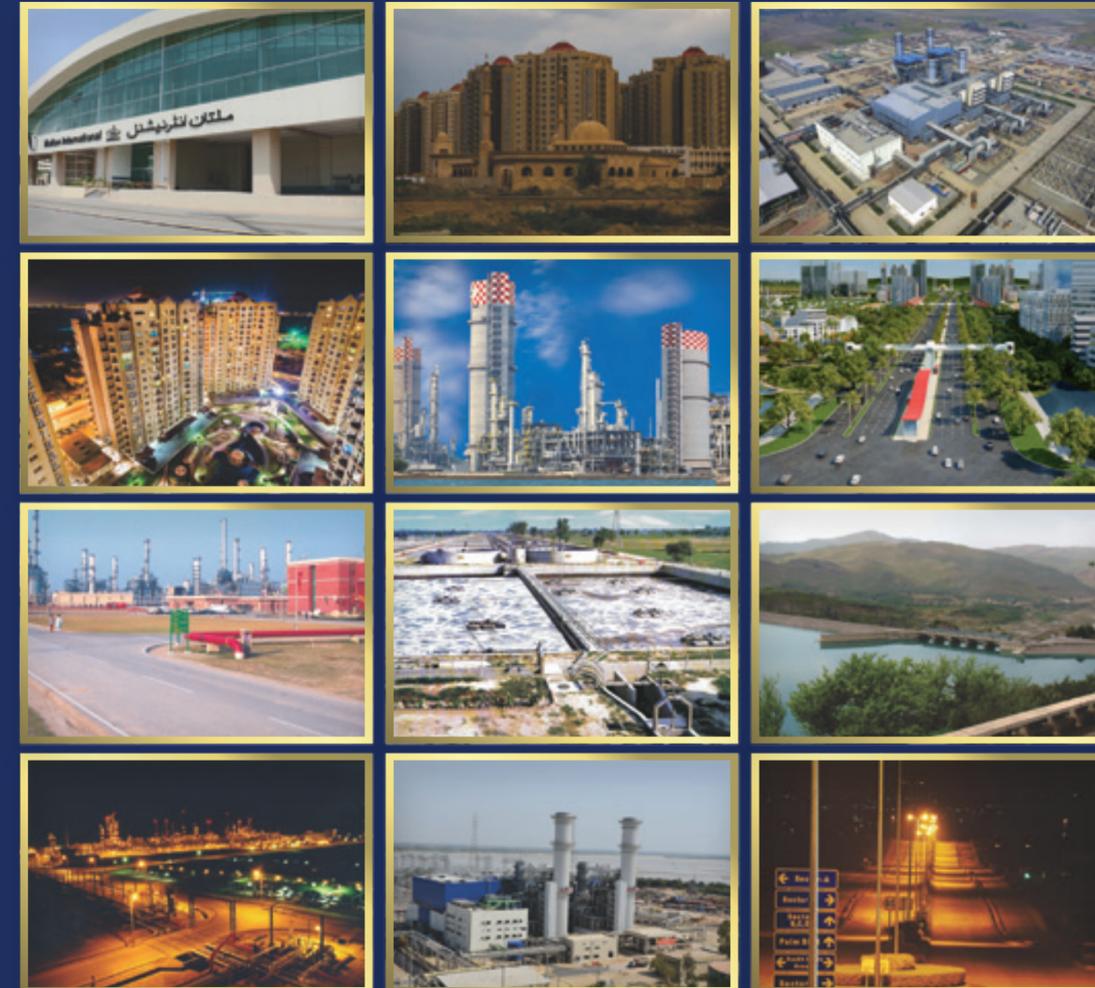
Тепловая энергетика
Гидроэнергетика
Угольная энергетика
Ветроэнергетика

ПРОЦЕССНЫЕ ОТРАСЛИ

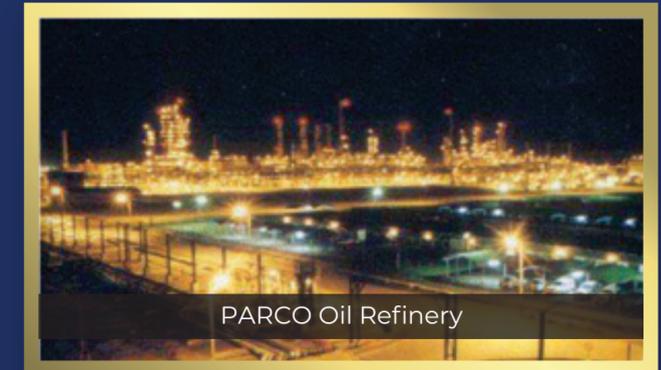
Нефтеперерабатывающие заводы
Удобрения
Цементные заводы
Химические заводы
Водоочистные сооружения
Очистные сооружения сточных вод

ИНФРАСТРУКТУРА

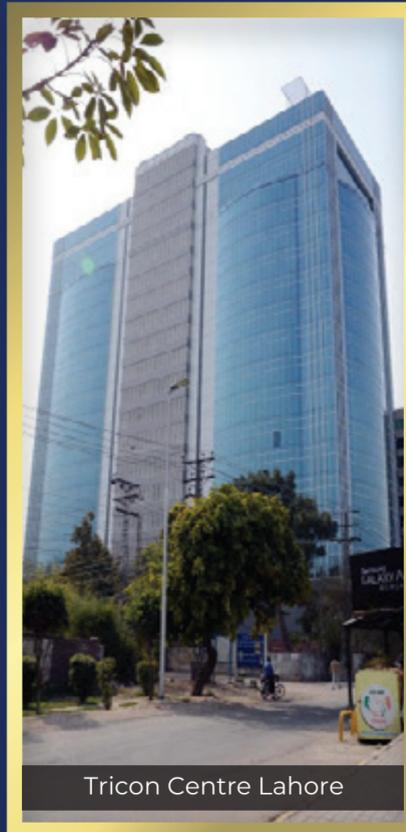
Жилищные проекты
Аэропорты, взлётно-посадочные
полосы
Автоматострали
Высотные здания



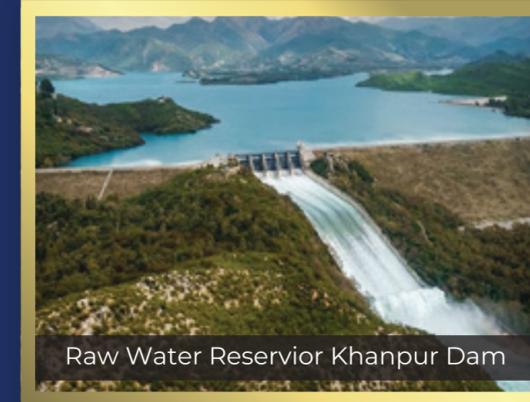
ПРОЦЕССНЫЕ ОТРАСЛИ



ИНФРАСТРУКТУРА



РАЗВИТИЕ



ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ



75% тепловой
энергетики Пакистана

12,500 МВ энергетических
проектов завершено к 2019



Новый международный аэропорт
Мултан — первый в Пакистане
проект, полностью реализованный
по принципу «под ключ»

Айкон Тауэрс Карачи —
самое высокое здание
региона, 67 этажей



Первый в Пакистане проект
нефтеперерабатывающего
завода «Гринфилд»
Нефтеперерабатывающий
завод ПАРКО Мид Кантри, Пакистан —
мощность 100,000 баррелей в сутки

Крупнейший застройщик
инфраструктуры Пакистана
Построено и развито более
10,000 км дорожной сети



Конгресс-центр Исламабад
Спроектирован, построен и
введён в эксплуатацию
досрочно за 11 месяцев

Жилищный портфель HRL
Ройал Орчард
Мултан | Сахивал | Саргодха



Мы строим умный Пакистан



ВАШ ДОМ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Профессиональный перевод на русский язык:

Исламабад признан второй самой красивой столицей мира.

Царящая здесь тишина и умиротворение завораживают: живописные леса переплетаются с водопадами и гармонично соседствуют с современной городской средой.

(CSC), являясь вершиной современного образа жизни в окрестностях Исламабада, предлагает самые впечатляющие панорамные виды, утопающие в зелени, с гармоничным сочетанием ручьёв, озёр и горных ландшафтов.

Мы строим умный Пакистан



ИКОНА ДИЗАЙНА

КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ — проект, разработанный для современного и развивающегося образа жизни.

Благодаря своему выгодному расположению на восточном маршруте КОРИДОРА КИТАЙ-ПАКИСТАН, он станет динамичным центром коммерческой и финансовой активности.

Интегрированный со всеми умными технологиями, этот проект становится пионером устойчивого будущего.

Мы строим умный Пакистан



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ —
ВИД С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА

ИСЛАМАБАД

КУЛЬТУРНЫЙ И ТРАДИЦИОННЫЙ СИМВОЛ

КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ следует традициям Исламабада, адаптируя новые тенденции современного образа жизни и переходя к умному и эффективному стилю жизни.

КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ — это первоклассный умный город, предлагающий уникальную архитектуру, учитывающую разнообразные потребности пользователей.



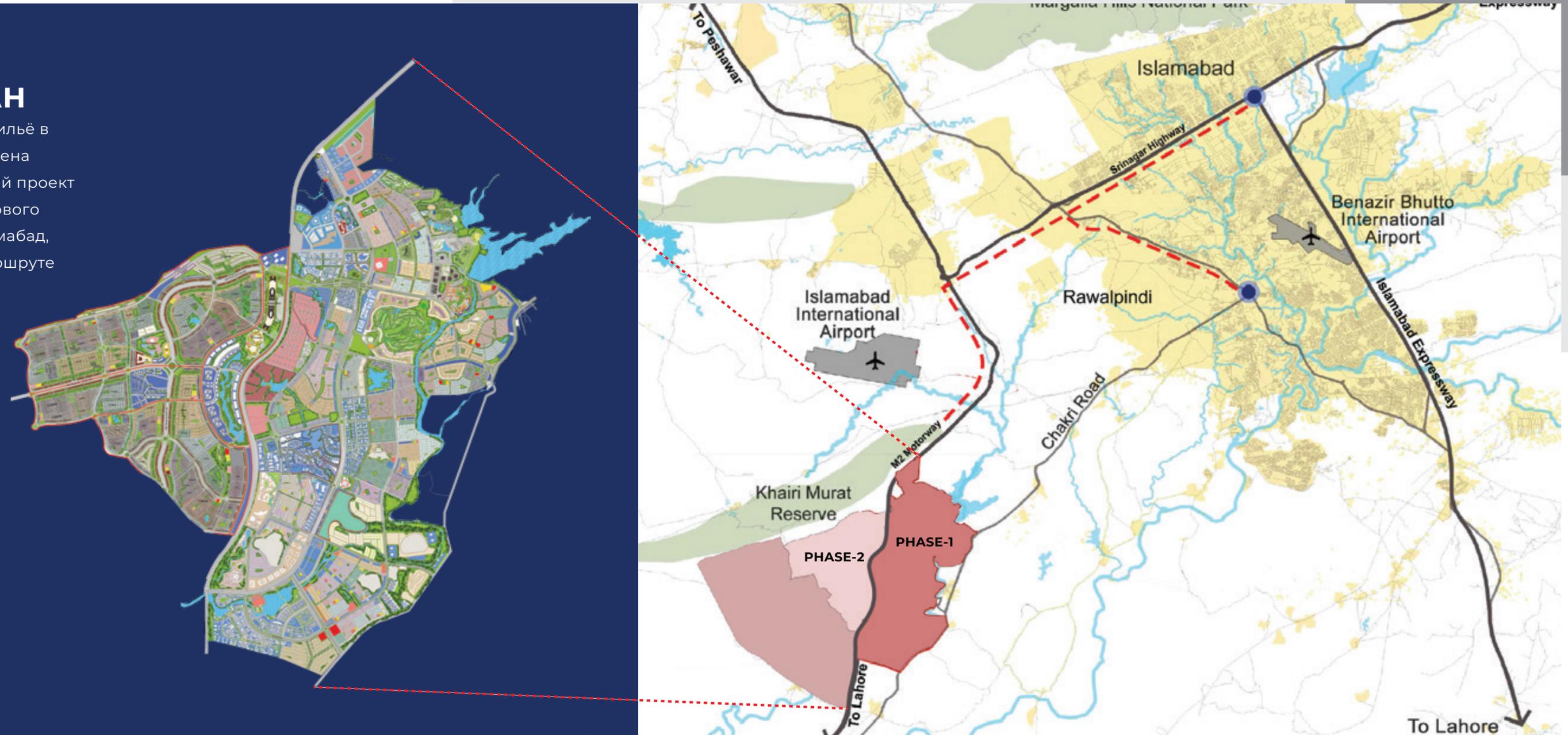
КОНЦЕПЦИЯ КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ

Капитал Смарт Сити стремится стать первым в истории умным городом Пакистана и образцовой моделью устойчивого развития. Концепция умного города основана на комплексной модели городского управления, которая способствует эффективности, мобильности, росту и современному городскому развитию, а также использует и интегрирует современные технологии для обеспечения надёжного и непрерывного функционирования города.

Капитал Смарт Сити нацелен на формирование регионального центра экономической, коммерческой, медицинской, образовательной, жилой и туристической инфраструктуры. Существующие природные элементы — леса, холмы и реки, окружающие территорию проекта, — создают живописные виды, панорамы и обширные зелёные коридоры.

КЛЮЧЕВОЙ ПЛАН

В связи с растущим спросом на жильё в городах-спутниках ФДХЛ намерена реализовать качественный жилищный проект на автомагистрали M2, вблизи нового международного аэропорта Исламабад, расположенного на восточном маршруте СИПЭК.



МОДЕЛЬ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

УМНАЯ
ЭКОНОМИКА

УМНОЕ
ЖИЛЬЁ

УМНАЯ
ОКРУЖАЮЩАЯ
СРЕДА



Стать удобным и пешеходно-ориентированным городом.
Стать первым коммерческим центром региона, дополняющим новый международный аэропорт.
Привлекать международный бизнес и инвестиции.



Создавать разнообразные возможности трудоустройства в коммерческом и сервисном секторах.
Обеспечить современную и высокоэффективную транспортную инфраструктуру для поддержки городского и регионального роста.
Достичь устойчивой транспортной системы.
Обеспечить формирование хорошо связанных сетей для автомобилистов, пешеходов, велосипедистов и будущих видов мобильности.
Спроектировать устойчивую социальную инфраструктуру.



Стать самым экологически чистым проектом развития в регионе.
Продвигать интегрированную систему управления твёрдыми отходами и ответственное использование ресурсов.
Обеспечить достаточное и надёжное водоснабжение.



Обеспечить доступность и надёжность энергоснабжения.
Сохранять природные ресурсы и обеспечить нулевые чистые потери природных территорий.
Стать привлекательным городом с живописными природными видами и пейзажами.



Задать пример многофункциональной и жилой застройки.
Стать образцовой моделью общественного планирования в регионе.
Обеспечить удобный доступ ко всему спектру городских услуг и объектов.



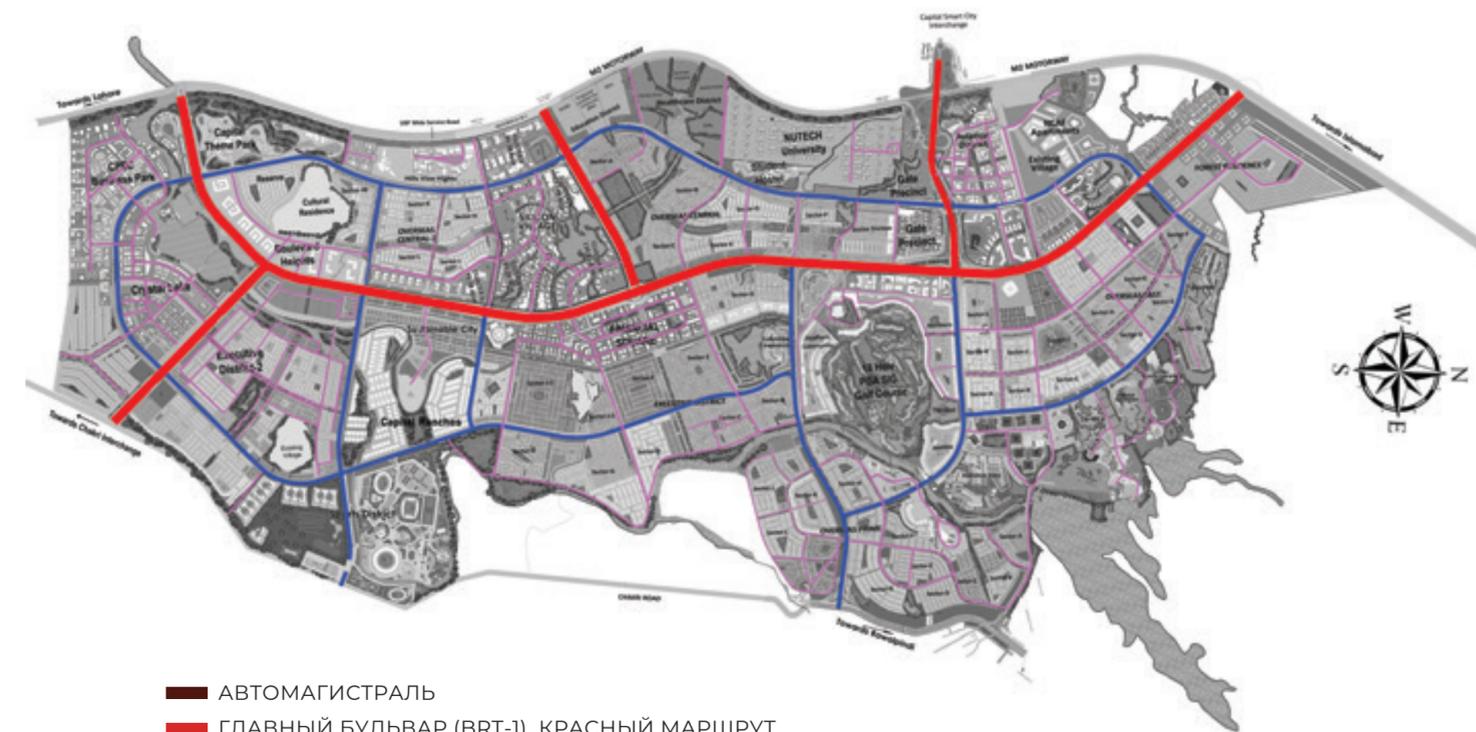
Стать местом притяжения как для международных, так и для местных жителей.
Стать новым религиозным центром с уникальной идентичностью и архитектурой.
Стать «открытым» городом с знаковыми объектами и пейзажами.

ИНТЕГРИРОВАННАЯ ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР ШИРИНОЙ 400 ФУТОВ (1 ПОЛОСА)
ГЛАВНЫЕ ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА В CSC С АВТОМАГИСТРАЛИ M2

MASTER PLAN - CAPITAL SMART CITY



- АВТОМАГИСТРАЛЬ
- ГЛАВНЫЙ БУЛЬВАР (BRT-1) КРАСНЫЙ МАРШРУТ
- ПЕРВИЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ
- ВТОРИЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ (BRT-2) СИНИЙ МАРШРУТ
- ТРЕТИЧНАЯ МАГИСТРАЛЬ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

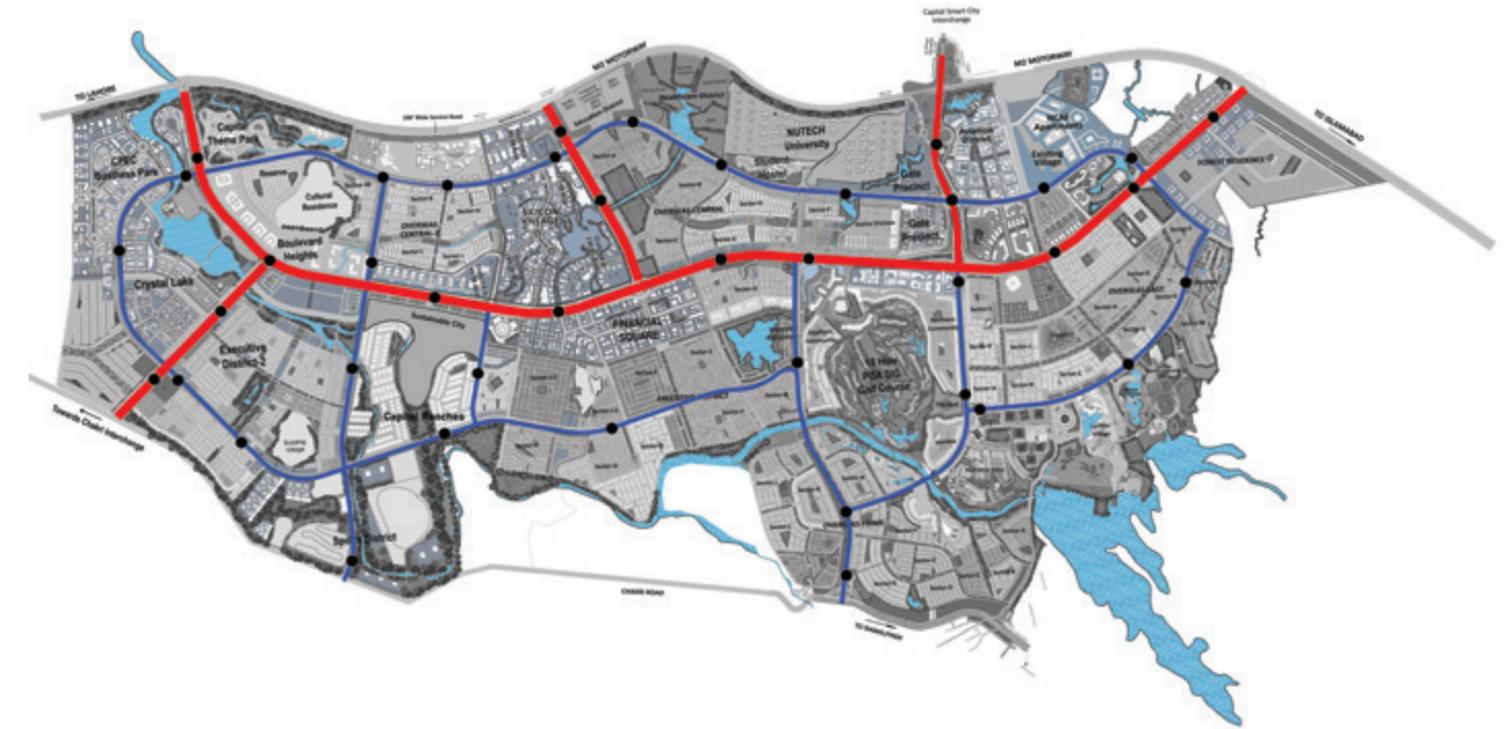
ИНТЕГРИРОВАННАЯ МЕТРО-ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА



ИНТЕГРИРОВАННАЯ МЕТРО-АВТОБУСНАЯ СИСТЕМА СИСТЕМА СКОРОСТНОГО АВТОБУСНОГО ТРАНСПОРТА, ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ДВА ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (КРАСНЫЙ И СИНИЙ МАРШРУТЫ)



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ ИНТЕГРИРОВАННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УЗЛЫ С МУЛЬТИМОДАЛЬНЫМИ ТРАНСПОРТНЫМИ ПЕРЕСАДКАМИ



- МАРШРУТ 1 CSC BRT КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- МАРШРУТ 2 CSC СИНЯЯ ЛИНИЯ
- СТАНЦИЯ МЕТРО
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

РАСШИРЯЮЩАЯСЯ ЗЕЛЁНАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ



35 МИЛЬ РЕКРЕАЦИОННЫХ МАРШРУТОВ
ВДОЛЬ ЭКОКАРКАСА И РЕК В РАМКАХ
ЕДИНОЙ НЕПРЕРЫВНОЙ СЕТИ.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК 600 КАНАЛОВ
ИНТЕГРИРОВАН С БОЛЬШОЙ МЕЧЕТЬЮ
И С ... ФИНАНСОВЫМ КВАРТАЛОМ КАК
ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ.



100% ЗАЩИТА
ВСЕХ РЕК, ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И
СКЛОНОВ КРУТИЗНОЙ БОЛЕЕ 30%, С
СОХРАНЕНИЕМ ПАНОРАМ И ПЕЙЗАЖЕЙ.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ

MASTER PLAN - CAPITAL SMART CITY



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЛЕГЕНДА

- Жилая застройка
- Коммерческая застройка
- Смешанное использование
- Религиозные объекты
- Образовательные объекты
- Объекты здравоохранения
- Специальные объекты
- Пассивные зелёные зоны отдыха
- Активные зелёные зоны отдыха
- Охраняемая территория
- Водные объекты



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ГОРОДА



Фирменное гольф-поле стандарта PGA на 18 лунок



Оживлённые уличные кафе



Пешеходные дорожки



Большая Джамия-мечеть



Широкие бульвары



Удобная транспортная доступность



Танцующие фонтаны и музыкальные шоу



Ландшафтные сады для отдыха



Концертная зона



Образовательные учреждения



Выделенные парки и зелёные зоны



Безопасная среда



Дорожки для пешех прогулок и велоспорта



Разнообразие объектов гостиничного бизнеса



Инженерные коммуникации и сервисы



Общественный клуб



Медицинские учреждения



3D IMAX кинотеатр

ИНФРАСТРУКТУРА В УМНОМ ГОРОДЕ

Самая экологически чистая среда с инфраструктурой мирового уровня

Транспортные системы и электрические велосипеды для эффективной и устойчивой мобильности

Система CCTV с распознаванием лиц и объектов

КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ УДОБНУЮ И КАЧЕСТВЕННУЮ ЖИЗНЬ С ЭФФЕКТИВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ РЕСУРСАМИ.

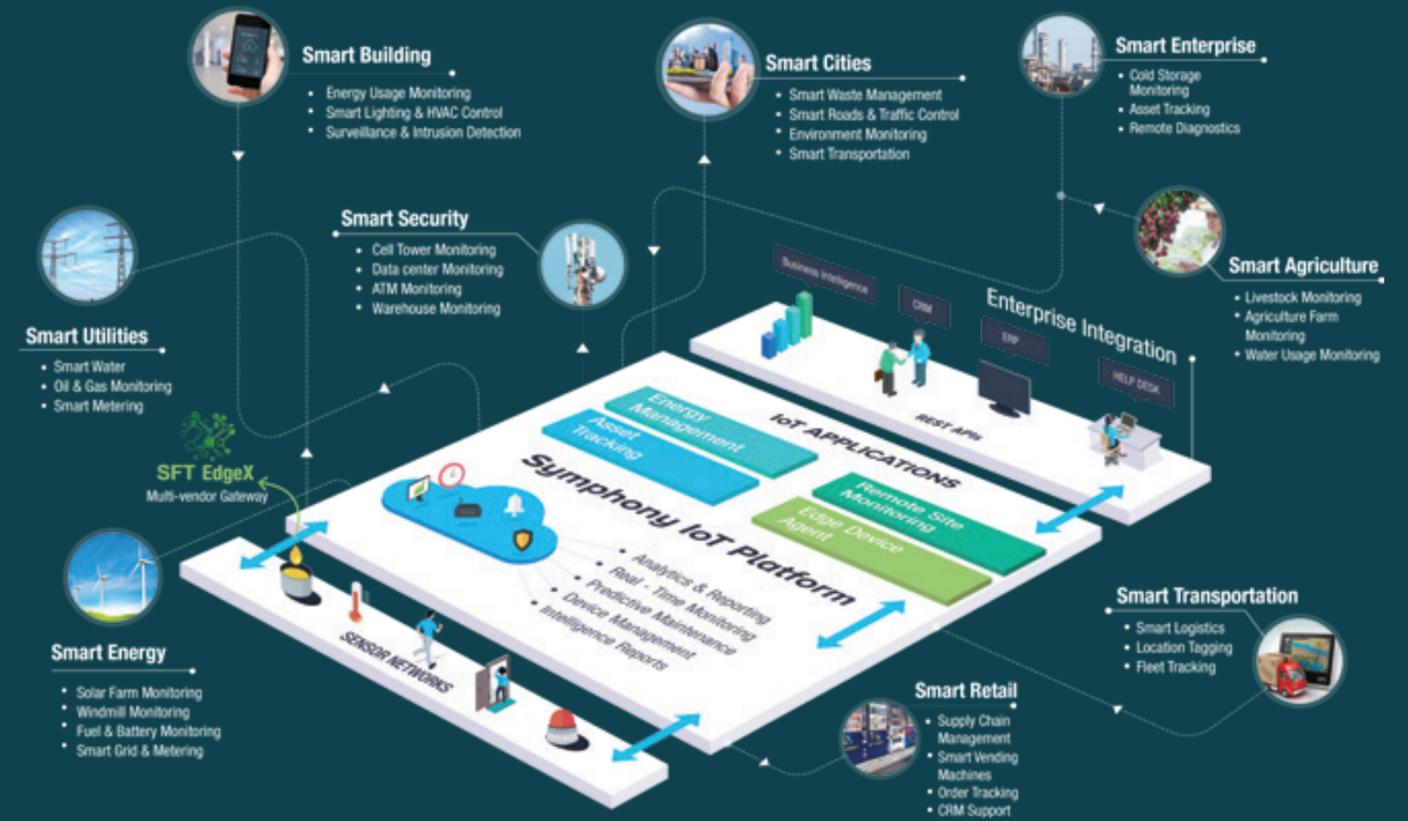
Среда без отключений электроэнергии

Автоматизированное управление дорожным движением

Точки Wi-Fi



УМНЫЙ ГОРОД ТЕХНОЛОГИИ РЕШЕНИЯ



Мы строим умный Пакистан



ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗНОСТЬ ГЛАВНЫЙ БУЛЬВАР ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ M2



ФИНАНСОВЫЙ КВАРТАЛ И ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

Мы строим умный Пакистан



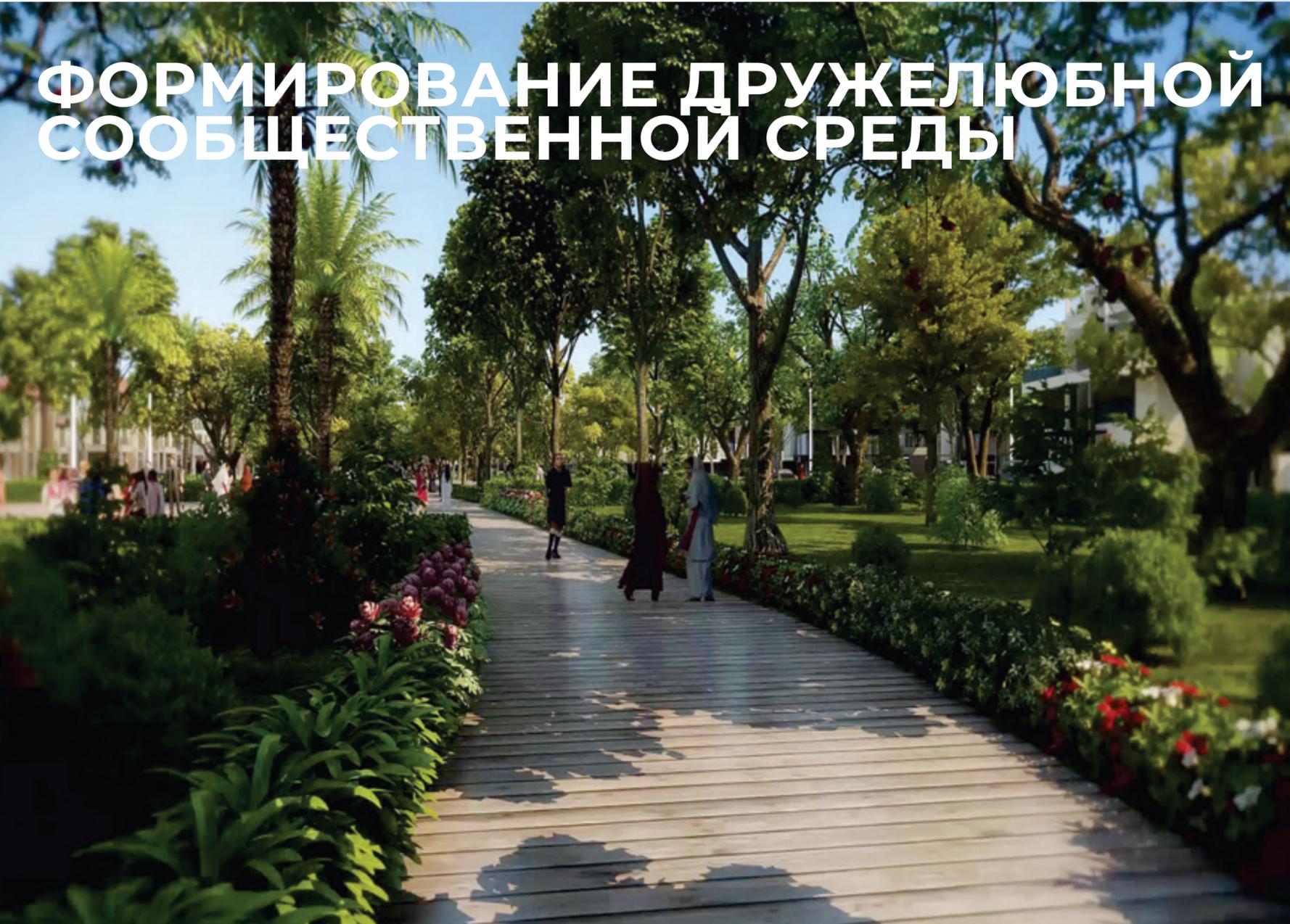
КРЕАТИВНЫЕ ИННОВАЦИИ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ ПРОДАЖ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ



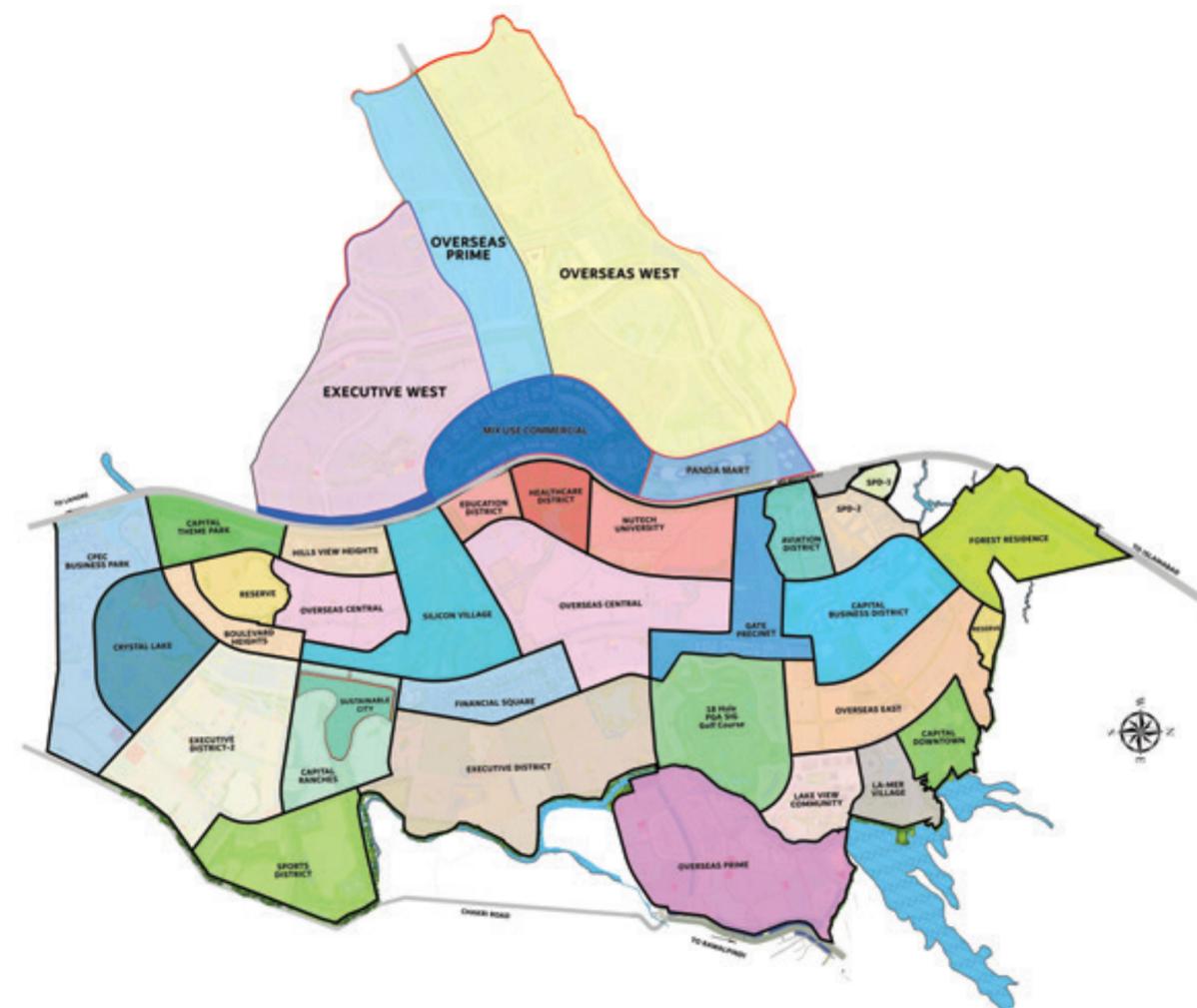
МУДРОСТЬ И НАСЛЕДИЕ БОЛЬШАЯ МЕЧЕТЬ С ГЛАВНОГО БУЛЬВАРА



Мы строим умный Пакистан



РАЙОНЫ



ГЕЙТ ПРЕСИНКТ

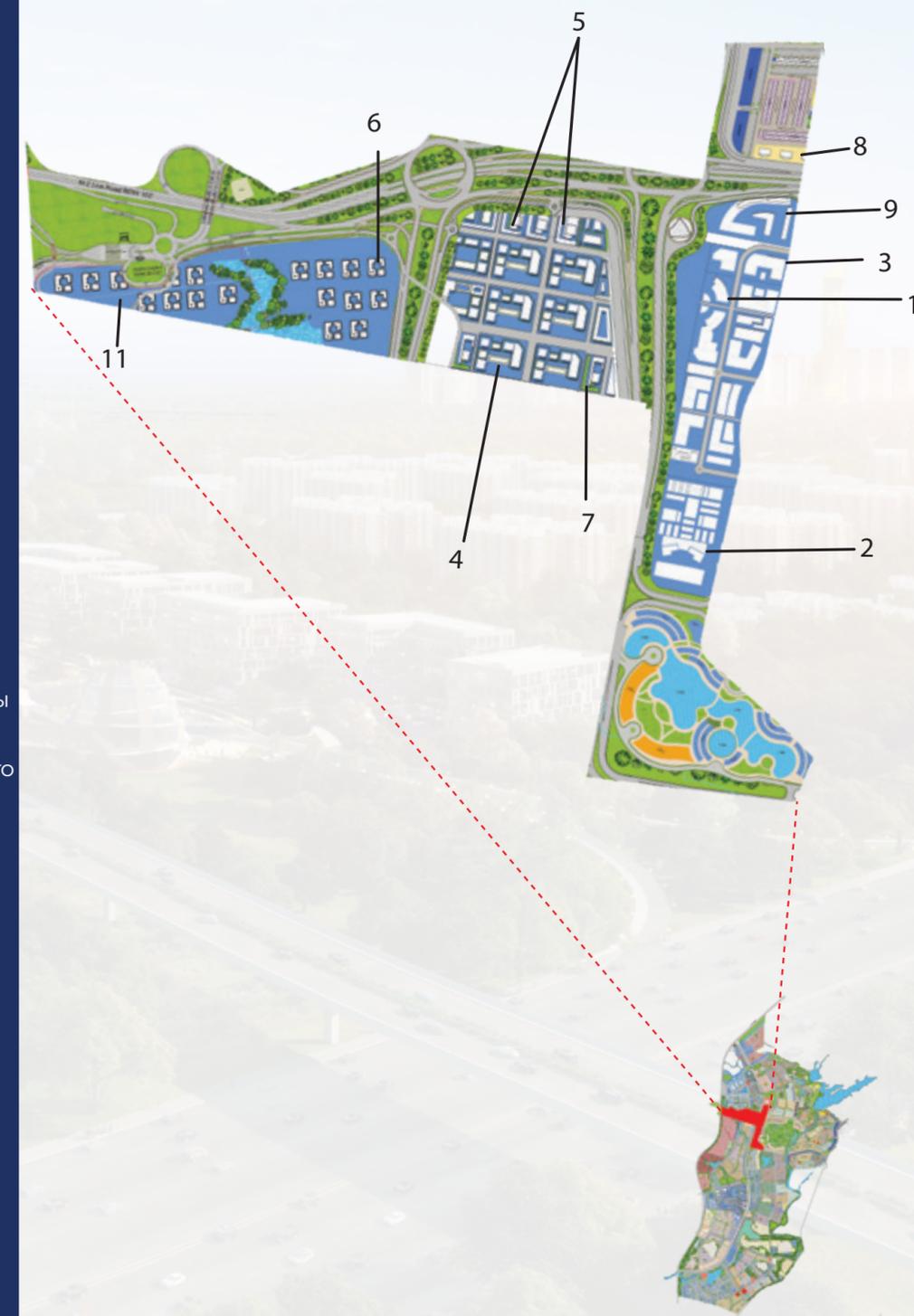
Гейт Пресинкт — это знаковый главный въезд в Капитал Смарт Сити, где можно ощутить величие и масштаб города.

В Гейт Пресинкт расположены роскошные отели мирового класса, а его панорамные виды притягивают жителей и гостей. Район включает элитную жилую застройку и многофункциональные здания. Гейт Пресинкт обеспечивает прямой доступ к Капитал Хиллс Гольф Клуб.



ПРОГРАММА

- 1: 5-звёздочный отель
- 2: 3-звёздочный отель
- 3: Сервисные апартаменты
- 4: Офисы
- 5: Коммерческие и торговые объекты
- 6: Павильоны
- 7: Апартаменты и здания смешанного использования
- 8: Мечеть
- 9: Рекреационные парки
- 10: Образовательное учреждение
- 11: The Moon



ГЕЙТ ПРЕСИНКТ

Мы строим умный Пакистан



IT Offices



F & B Arena



Fine Dining



Shopping Arena

ГЕЙТ ПРЕСИНКТ

Мы строим умный Пакистан



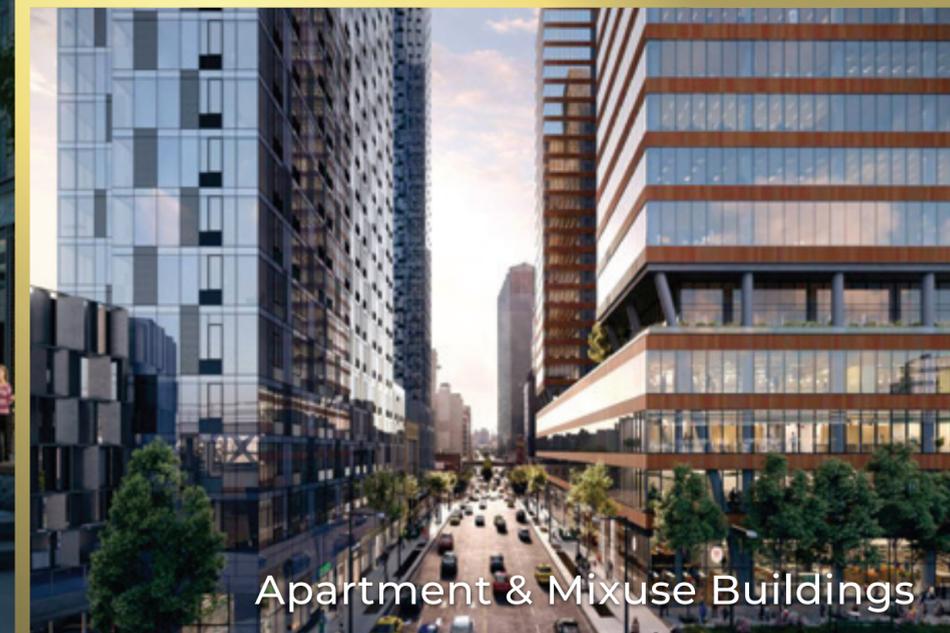
18 Lanes Main Boulevard



3 Star Hotel



5 Star Hotel



Apartment & Mixuse Buildings

АВИАЦИОННЫЙ ДИСТРИКТ

Авиэйшн Дистрикт — это многофункциональная зона, стратегически спроектированная как центр различных программ. Район ориентирован на логистику и гостиничный бизнес для авиационной отрасли, так как расположен рядом с новым международным аэропортом Исламабада, обслуживающим 16 миллионов пассажиров в год.

Авиэйшн Дистрикт включает Авиационную академию, знаковый Экспо-центр, Аэронавтическую галерею, музей и Технологический парк. Это также идеальное место для шопинга с новой концепцией аутлет-молла.



ПРОГРАММА

- 1: Экспо-центр
- 2: 3-звёздочный отель
- 3: Здание смешанного использования
- 4: Торговый центр
- 5: Авиалинии и сервисы авиакомпаний
- 6: Исследования и разработки
- 7: Технологический парк
- 8: Деловой район
- 9: Флайт-китчен
- 10: Мечеть
- 11: Жилые апартаменты
- 12: Авиационная академия
- 13: Еда и напитки
- 14: Рекреационный парк



АВИАЦИОННЫЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



Expo Centre



Aviation Academy Lobby



Aviation Academy

АВИАЦИОННЫЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



Aviation Museum



Dine in Experience in Airliner



Airline Services



Expo Centre



Aeroplane Restaurant



Aviation Museum

КРИСТАЛ ЛЕЙК

Кристал Лейк — это часть города, где инновации встречаются с совершенством. Современное пространство, в котором мода, изысканная кухня и искусство объединяются в захватывающем сочетании выразительной архитектуры, впечатляющих интерьеров, вдохновляющей гастрономии и глубокой роскоши. Этот район задуман как центр отдыха, где разворачиваются развлечения и уникальные впечатления.

Жители Кристал Лейк окружены танцующими фонтанами, прогулочными набережными у озера, знаковыми объектами, элитной торговлей и отелями. Ай-ти и медиа-хаб, а также Силикон Вэлли в Кристал Лейк будут играть ключевую роль в развитии региона. Предполагается, что Силикон Вэлли Пакистан станет платформой, способной разместить более 100,000 высококвалифицированных ай-ти специалистов.



ПРОГРАММА

- 1: Джамия-мечеть
- 2: Галерея продаж
- 3: Центр управления и контроля
- 4: Прогулочная зона у озера
- 5: Апартаменты смешанного использования
- 6: Офисы
- 7: Музей
- 8: Апартаменты
- 9: Отель высокого класса
- 10: Торговля и ритейл на набережной
- 11: Свето-музыкальный танцующий фонтан

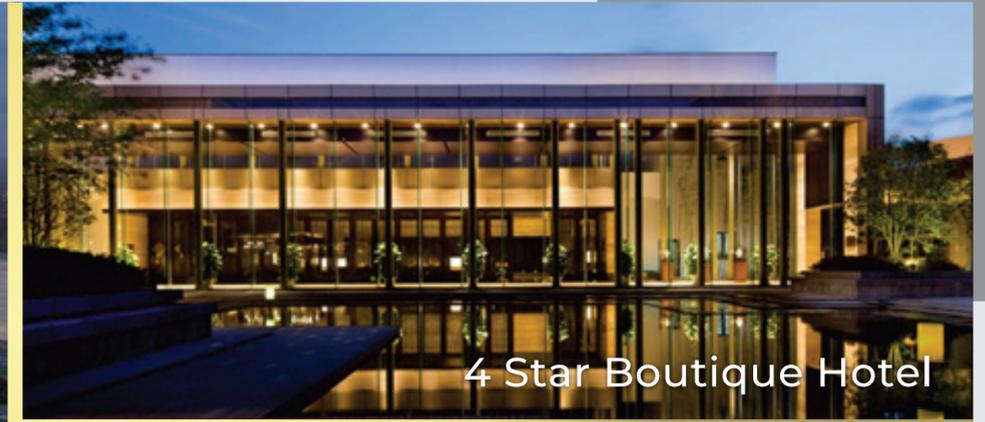


КРИСТАЛ ЛЕЙК

Мы строим умный Пакистан



Night View of Crystal Lake



4 Star Boutique Hotel



Commercial Hub



Dancing Fountain

КРИСТАЛ ЛЕЙК

Мы строим умный Пакистан



IT Tower & Media City



LAKE SIDE WALK



Fine Dining Area



High Street Shopping Areas

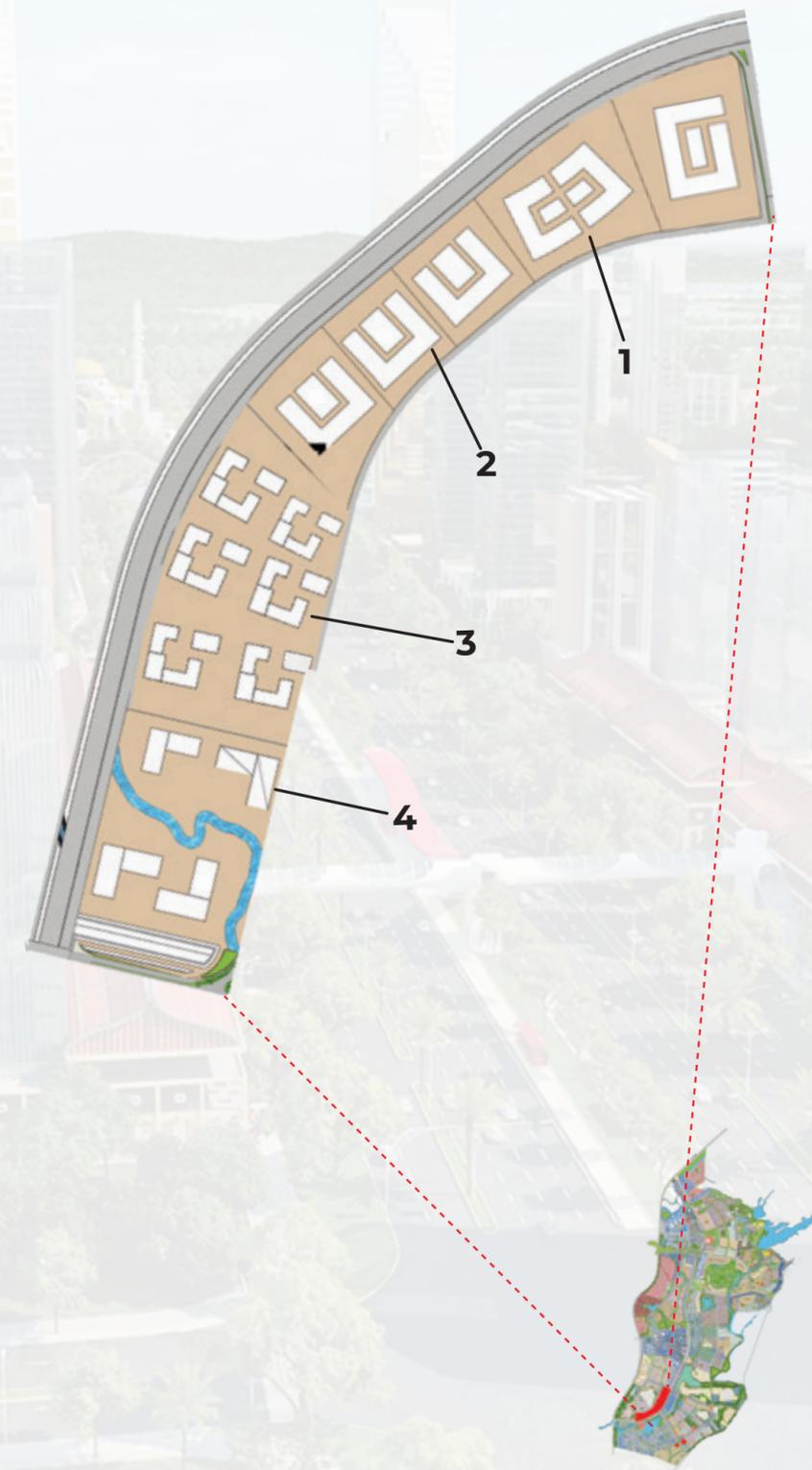
БУЛЬВАР ХАЙТС

Бульвар Хайтс — это ориентированный на сообщество район, предназначенный для поддержки деловой и экономической активности прилегающему Финансовому кварталу. Павильоны формируют глобальную деловую среду, создавая динамичное и креативное пространство для роста и процветания сообщества. Это безопасный, надёжный и приятный район для людей всех возрастов с выделенными общественными парками, общественными объектами, зелёными зонами и торговыми площадями. Будучи ядром города, район имеет отличную связь с системой BRT.



ПРОГРАММА

- 1: 5-звёздочный отель
- 2: Павильоны
- 3: Офисы, торговые помещения и жилые апартаменты
- 4: Здания смешанного использования



БУЛЬВАР ХАЙТС

Мы строим умный Пакистан



Mix Use Building



5 Star Hotel

ФИНАНСОВЫЙ КВАРТАЛ

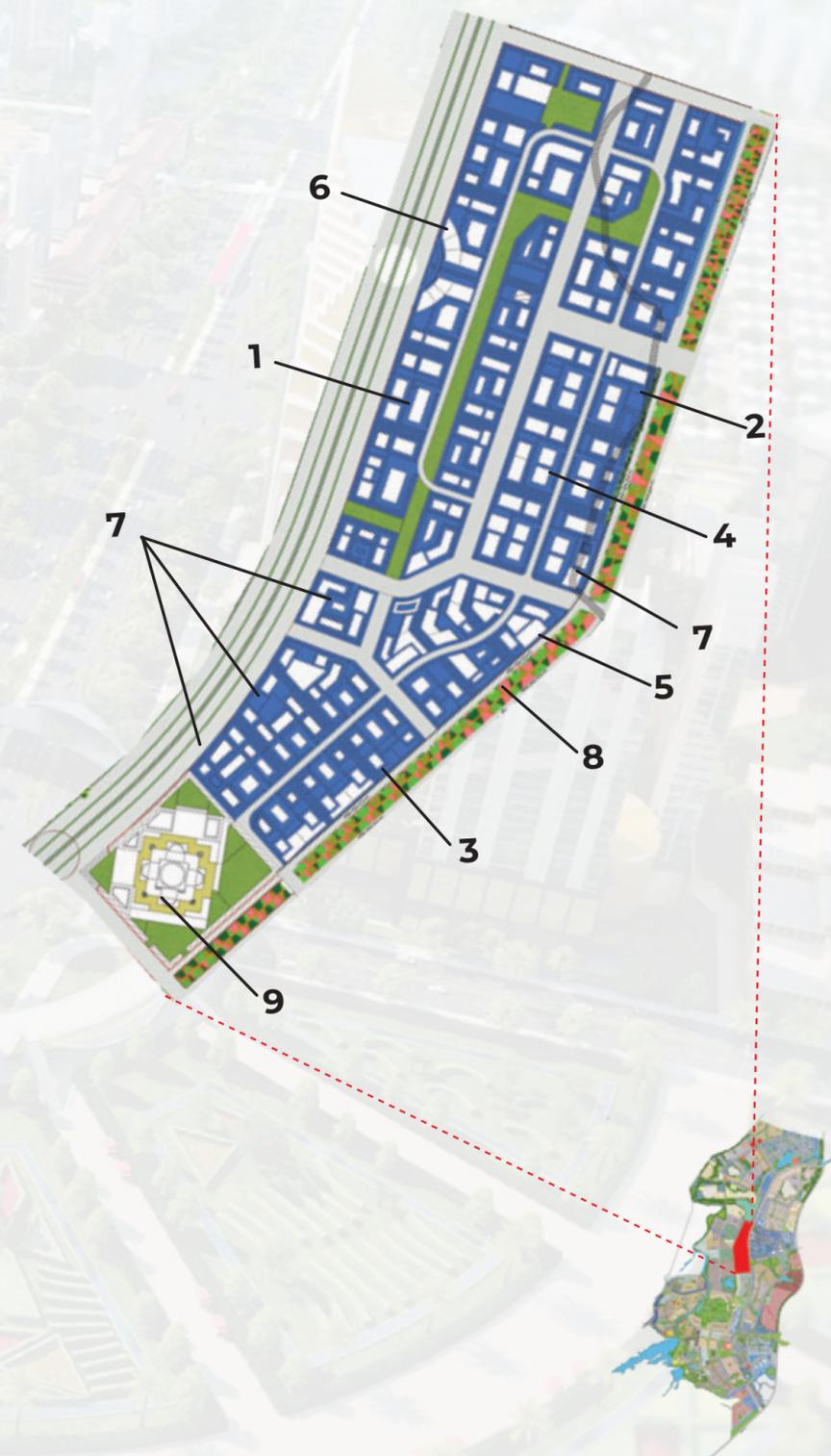
Финансовая площадь станет крупнейшим финансовым центром региона. Пакистанский и Катарский финансовые центры, а также SPES Tower, входящие в её состав, создадут масштабные торговые и бизнес-возможности.

Расположена всего в 5 минутах от Международного аэропорта Исламабада и имеет 2 станции BRT. Специально спроектированный круговой пешеходный мост обеспечивает безопасное и удобное передвижение пешеходов. Архитектура дополнена зелёными насаждениями и общественными пространствами, а также торговым центром для отдыха жителей и гостей.



ПРОГРАММА

- 1: Пакистанский международный финансовый центр (PIFC)
- 2: Финансовые башни
- 3: Гостиничный бизнес, питание и напитки
- 4: Конференционно-выставочный зал
- 5: Офисы
- 6: Отели высокого класса
- 7: Корпоративные офисы
- 8: Линейные парки
- 9: Джамия-мечеть



ФИНАНСОВАЯ ПЛОЩАДЬ

Мы строим умный Пакистан



Financial Square



Corporate Building

ФИНАНСОВАЯ ПЛОЩАДЬ

Мы строим умный Пакистан



4 Star Hotel



Mega Malls & Leisure

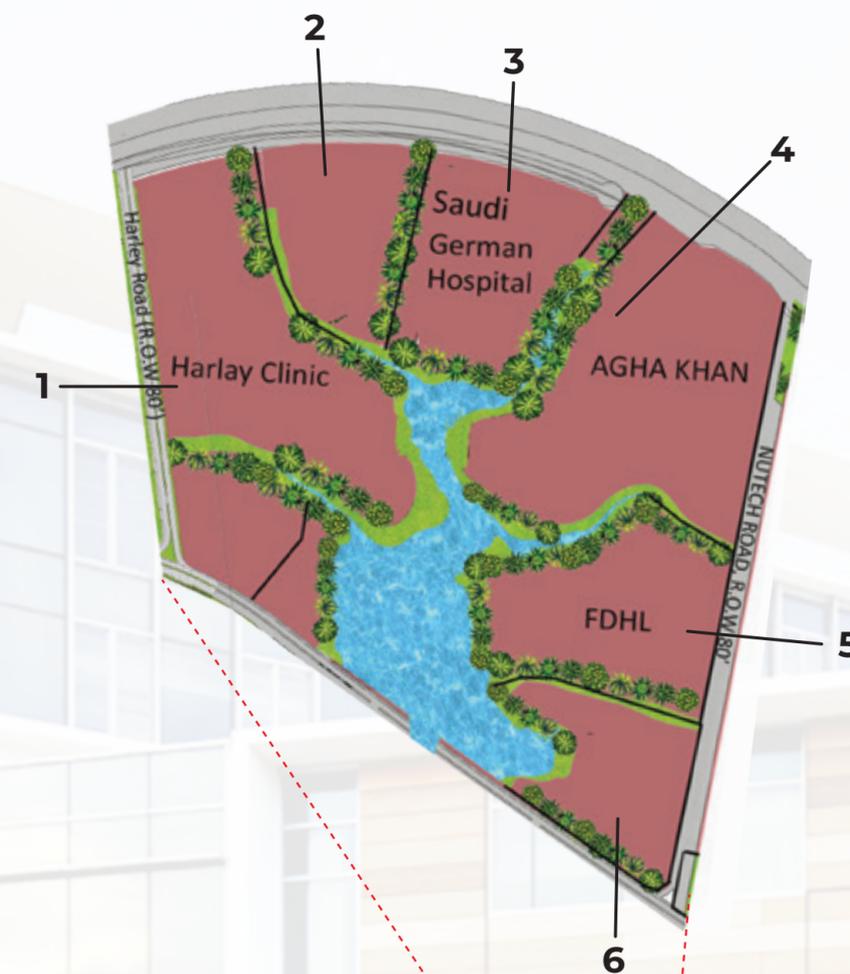
МЕДИЦИНСКИЙ ДИСТРИКТ

Медицинский дистрикт является центром передового опыта в обеспечении здорового образа жизни. Медицинские учреждения оснащены новейшим оборудованием и техникой и работают под контролем специализированного технического персонала, что гарантирует точность и своевременность результатов. Лаборатории являются одними из уникальных в своём роде с точки зрения технологического уровня оборудования для исследований и обеспечения удобства для пациентов в процессе лечения и процедур.



PROGRAM

- 1: Клиника Harley Brain & Spine
- 2: Больница Pink Ribbon
- 3: German Hospital
- 4: Предлагаемая локация для Agha Khan Hospital
- 5: FDHL
- 6: Margala BDS Hospital



МЕДИЦИНСКИЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



750 Bed Teaching Hospital



Specialized Hospital



Wards



Shared Rooms

МЕДИЦИНСКИЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



500 Bed Hospital



Operation Theater



Reception



Waiting Area

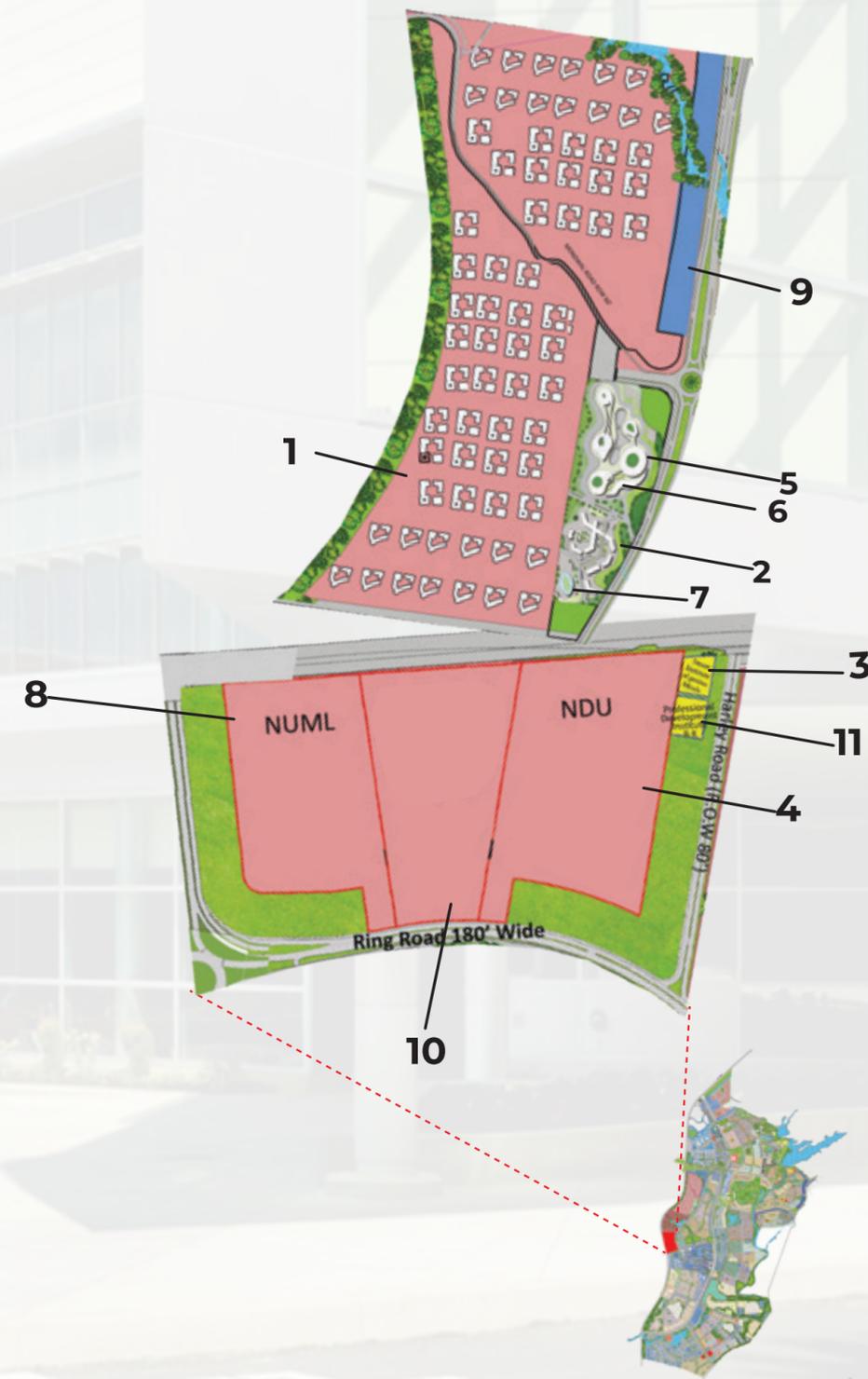
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ДИСТРИКТ

Образовательный дистрикт — это часть Капитал Смарт Сити, предназначенная для образовательных организаций. Данная зона включает учреждения, которые будут предоставлять качественное образование с использованием современных и инновационных методик обучения. Также предусмотрены вспомогательные программы, обучающие различным навыкам в профессионально-технических центрах. Знания не ограничены возрастом, и наша концепция отражает этот принцип. Район обеспечен системой BRT, а также оснащён спортивными объектами и парками для проведения досуга.



ПРОГРАММА

- 1: Университет NUTECH
- 2: Студенческие общежития и размещение
- 3: Умный институт гениального мышления
- 4: Национальный университет обороны
- 5: Медицинский колледж
- 6: Медицинский исследовательский центр
- 7: Галерея
- 8: Университет NUML
- 9: УМногофункциональные здания
- 10: GIKI
- 11: Институт профессионального развития



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



University



College



School

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



Research Facilities



Library



Classroom



Study Area

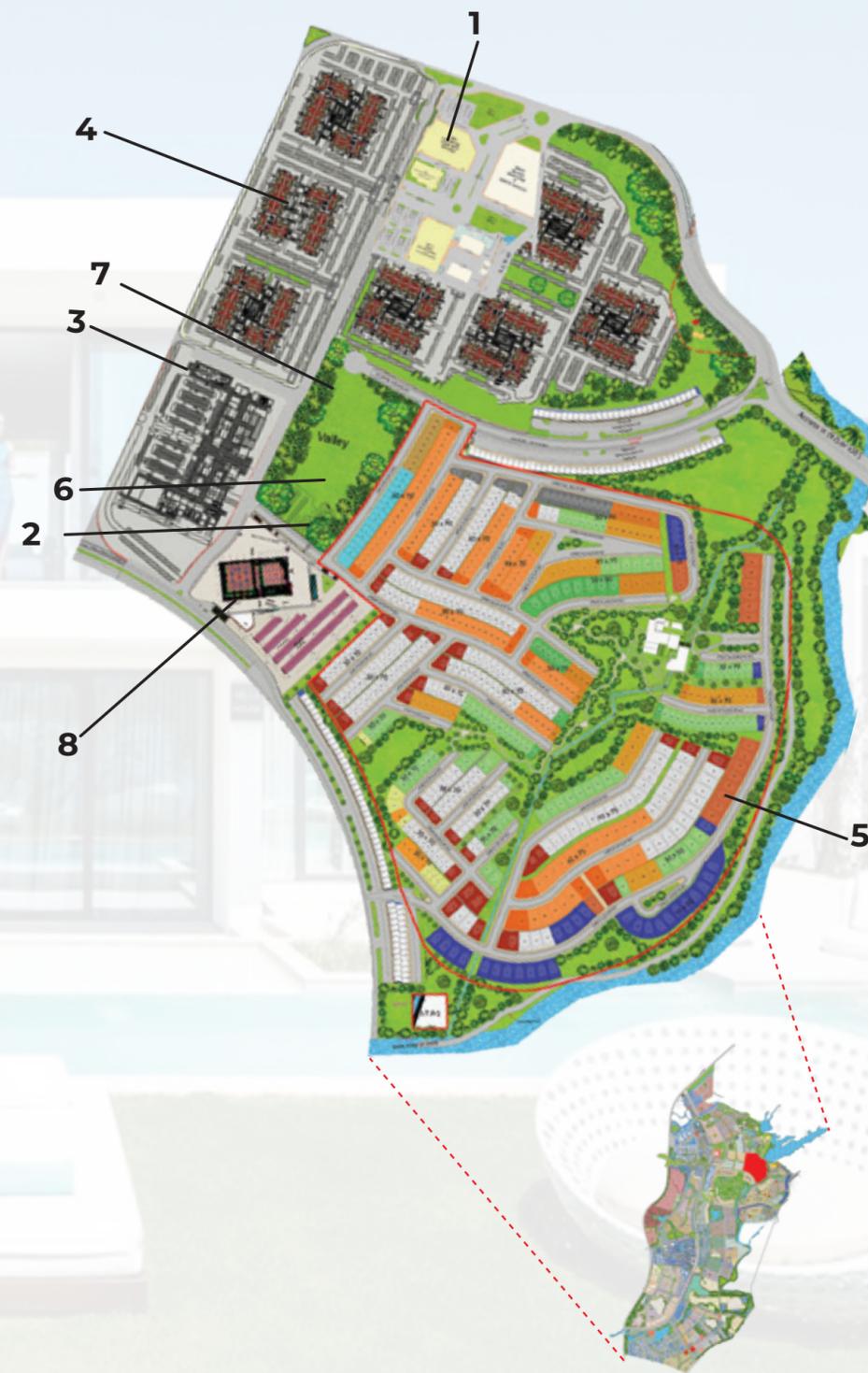
СООБЩЕСТВО ЛЕЙК ВЬЮ

Лейк Вью Террас — один из самых престижных районов Капитал Смарт Сити. Он предлагает живописные панорамные виды благодаря расположению у водоёма. Это место спокойных и умиротворённых прогулок, приятных прогулок на лодках, освежающих кафе на берегу озера, красивых пейзажей и впечатляющих видов. Удобное расположение обеспечивает лёгкий доступ как для жителей, так и для гостей, позволяя в полной мере насладиться окружающей средой. Для ещё более комфортного отдыха жители могут наслаждаться рассветами и закатами прямо из своих резиденций.



ПРОГРАММА

- 1: SIRM
- 2: Галерея продаж
- 3: Больница на 100 коек
- 4: Квартира с террасой
- 5: Виллы с видом на озеро
- 6: Центральный парк
- 7: Питание и напитки
- 8: Мечеть Джамия



ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ОЗЕРО

Мы строим умный Пакистан



Terrace Apartments

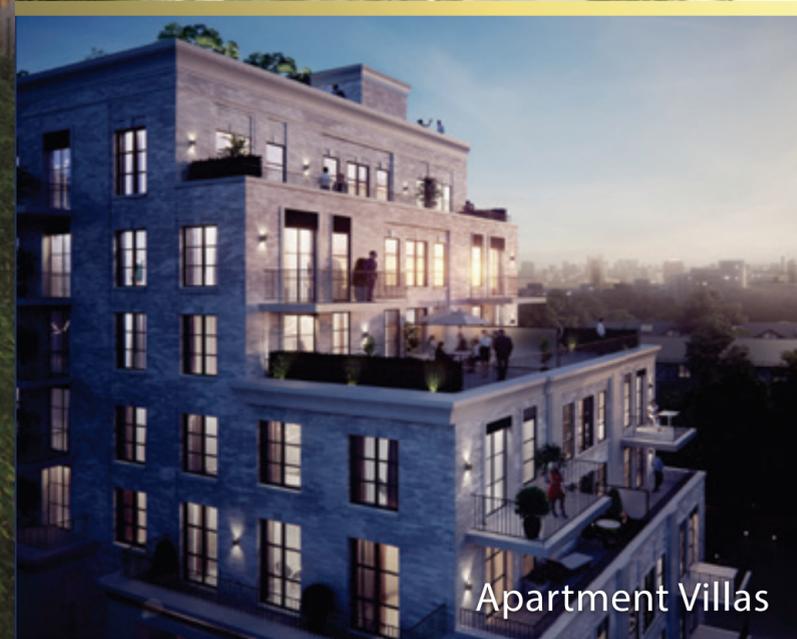


Yacht Club



Terrace Apartments

ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ОЗЕРО



ЛА МЕР

Ла Мер — это зона ритейла, гостиничного сервиса, развлечений и отдыха. Расположение у озера придаёт пространству особую атмосферу и характер. Это по-настоящему интегрированный район, примыкающий к Capital Hills. Он задуман как место притяжения для изысканных ресторанов, кафе, кофеен и уличных фуд-площадок. Озеро окружает территорию с трёх сторон, создавая живую среду гостеприимства и отдыха и формируя завораживающие впечатления.



PROGRAM

- 1: Водный тематический парк
- 2: Открытый театр
- 3: Досуг и развлечения
- 4: Розничная торговля и шопинг
- 5: Дизайнерский район Исламабада (IDD)
- 6: Сити-волк
- 7: Питание и напитки
- 8: Клуб приключений
- 9: Колесо обозрения
- 10: Парковка



ЛА МЕР

Мы строим умный Пакистан



Retail & Shopping



Community Park

ЛА МЕР

Мы строим умный Пакистан



Community Park



F & B Area

ЛА МЕР

Мы строим умный Пакистан



City Walk



Retail & Shopping

КАПИТАЛ ХИЛЛС ГОЛЬФ И КЛУБ ОТДЫХА

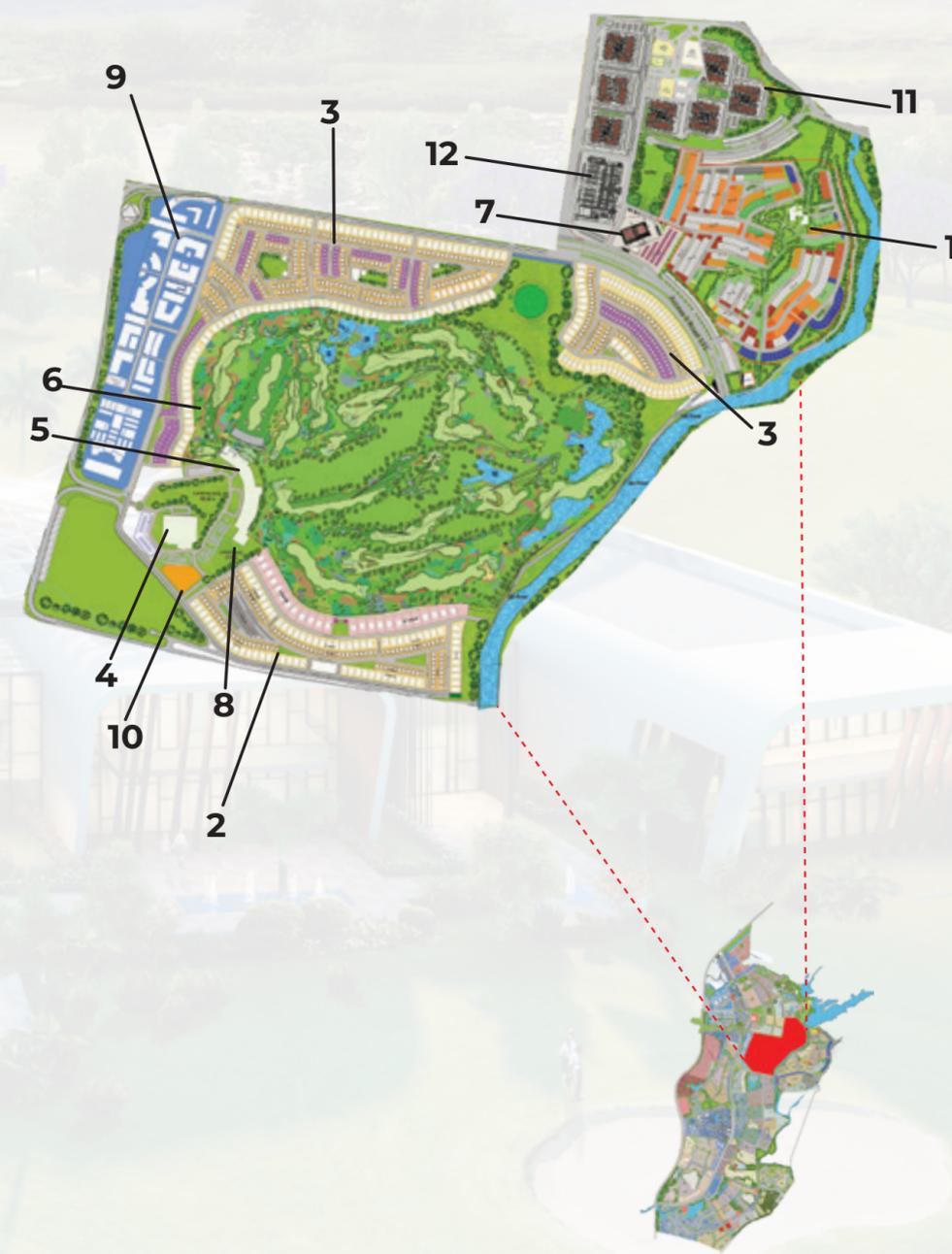
Капитал Хиллс — это роскошная зона CSC, спокойная часть города, созданная для отдыха и наслаждения. Это центр общественной жизни с такими знаковыми объектами, как гольф-поле. Район отличается одной из самых красивых концепций освоения территории, гармонично объединяющей архитектуру и ландшафт.

Виллы Капитал Хиллс расположены в умиротворённом природном окружении и спроектированы по высочайшим стандартам качества. Здесь находится первое в Исламабаде настоящее холмистое гольф-поле на 18 лунок стандарта PGA Signature, размещённое на рельефной местности и предлагающее настоящий вызов для гольфистов.



PROGRAM

- 1: Хармони Хайтс
- 2: Гольф-виллы Южные
- 3: Гольф-виллы Северные
- 4: Банкетный зал
- 5: Гольф- и досуговый клуб
- 6: Гольф-поле стандарт PGA на 18 лунок
- 7: Мечеть Джамия
- 8: Теннисный и падель-клуб
- 9: Гольф-Вью Хайтс
- 10: Здание обслуживания гольф-поля
- 11: Апартаменты Мулберри
- 12: Здание Сук / Рынок

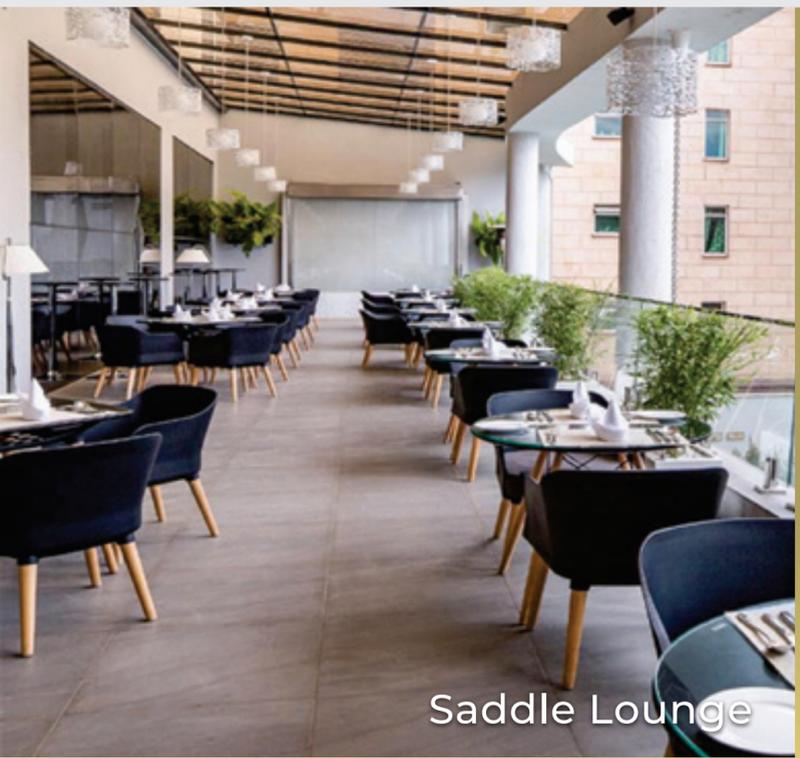


CAPITAL HILLS GOLF & COUNTRY CLUB

Мы строим умный Пакистан



Club House View From Drop-off



Saddle Lounge



Reception Area



Club House View From Golf Course



Banquet Hall

ГОЛЬФ И КАНТРИ-КЛУБ КАПИТАЛ ХИЛЛС

Мы строим умный Пакистан



Jamia Mosque

Souq



Golf Club Aerial



Apartments



Sale Gallery



Residence Courtyard View

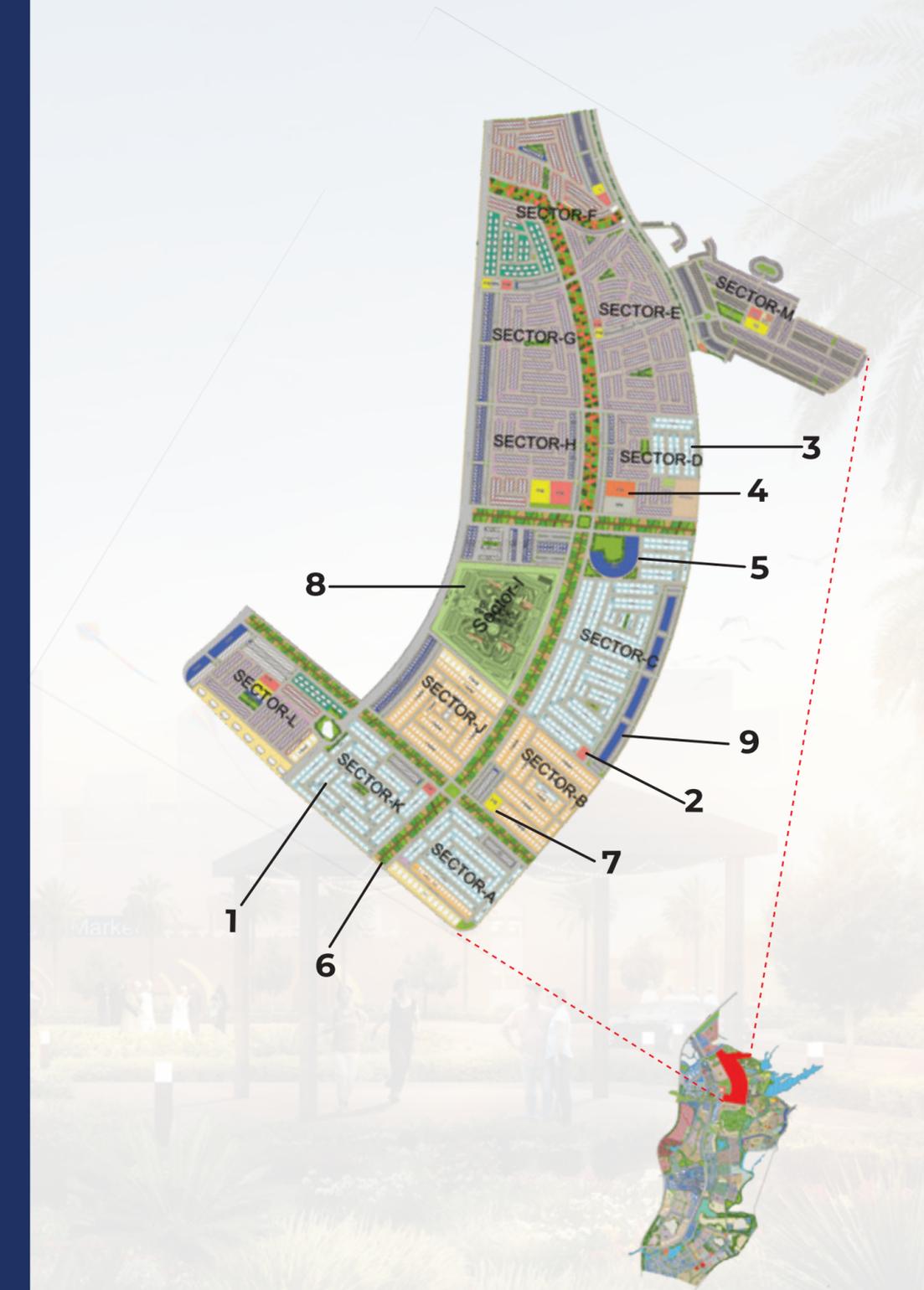
ЗАРУБЕЖНЫЙ ВОСТОК

Район Zarubezhnyy Vostok расположен в самом центре Капитал Смит Сити и представляет собой объект мирового уровня для своих жителей. Он находится рядом с Финансовой Площадью и выступает в роли катализатора деловой и экономической активности города. Для удовлетворения потребностей жителей Капитал Смит Сити, данный район был разработан с широким выбором жилых решений, предлагающих архитектурные проекты, создающие гармонию с общей концепцией города. Жителям доступны торговые, гостиничные и развлекательные объекты, обеспечивающие комфортный и современный образ жизни.



ПРОГРАММА

- 1: Жилые участки
- 2: Мечеть
- 3: Тривилли Смит Виллы
- 4: Больница
- 5: Коммерческая зона
- 6: Линейный парк
- 7: Школа
- 8: Апартаменты Ван Капитал
- 9: Лейк Вью Хайтс



ЗАРУБЕЖНЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Зарубежный Центральный район расположен в самом центре Капитал Смарт Сити и представляет собой объект мирового уровня для своих жителей. Этот район выступает в роли ключевого катализатора деловой и экономической активности города.

Для удовлетворения потребностей жителей Капитал Смарт Сити, район был спроектирован с широким спектром жилых решений, предлагающих архитектурные проекты, создающие гармонию с общей городской средой. Жителям доступны торговые объекты, гостиничные услуги и зоны отдыха, обеспечивающие комфортный и сбалансированный образ жизни.



PROGRAM

- 1: Жилые участки
- 2: Линейный парк
- 3: Школа
- 4: Мечеть
- 5: Многофункциональное здание
- 6: Апартаменты
- 7: Гражданский центр
- 8: Коммерческая зона



КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

Мы строим умный Пакистан



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАЙОН 01

Исполнительный район — это крупный жилой комплекс в Capital Smart City, состоящий из жилых башен, расположенных рядом с автомагистралью M2.

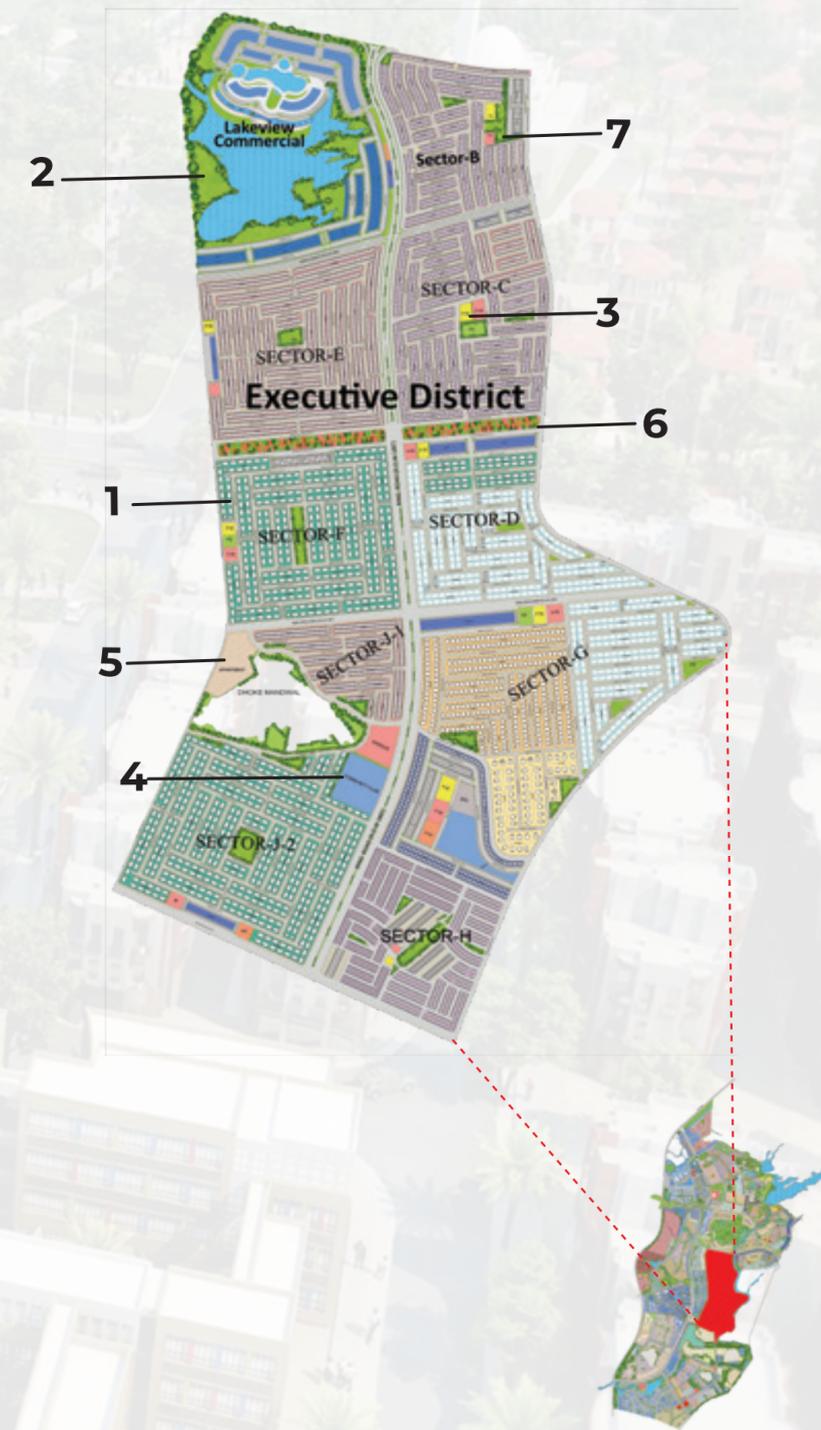
Этот район, как следует из его названия, подчеркивает красоту природы — здания ориентированы в сторону холмов. Это идеальное место для работы и проживания, объединяющее комфортную жизнь с отдыхом и досугом за счёт торговых зон, ресторанов и активного отдыха на открытом воздухе.

Район имеет отличную транспортную доступность и связан с Capital Smart City через систему BRT.



PROGRAM

- 1: Жилые участки
- 2: Зелёная зона
- 3: Образовательное учреждение
- 4: Общественный клуб
- 5: Апартаменты
- 6: Линейный парк
- 7: Секторный парк



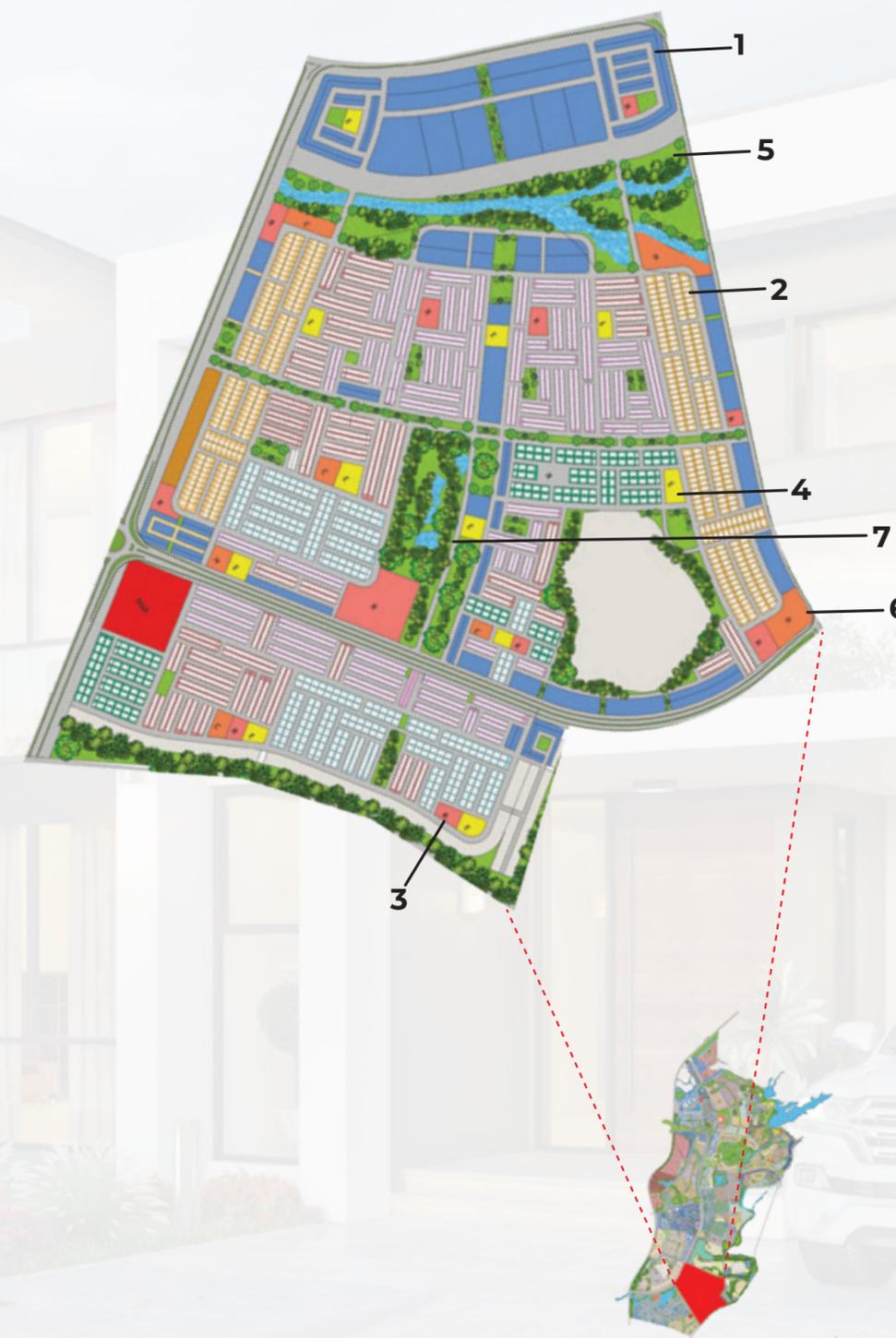
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАЙОН 02

Исполнительный район 02 является одним из ключевых районов Capital Smart City. Данный район предлагает разнообразные варианты жилой и коммерческой застройки. Для удобства жителей в районе также предусмотрены мечеть, парк и образовательное учреждение, обеспечивающие полноценную и сбалансированную городскую среду.



ПРОГРАММА

- 1: Многофункциональные
- 2: Жилые участки
- 3: Мечеть
- 4: Образовательное учреждение
- 5: Зелёная зона
- 6: Здравоохранение
- 7: Парк



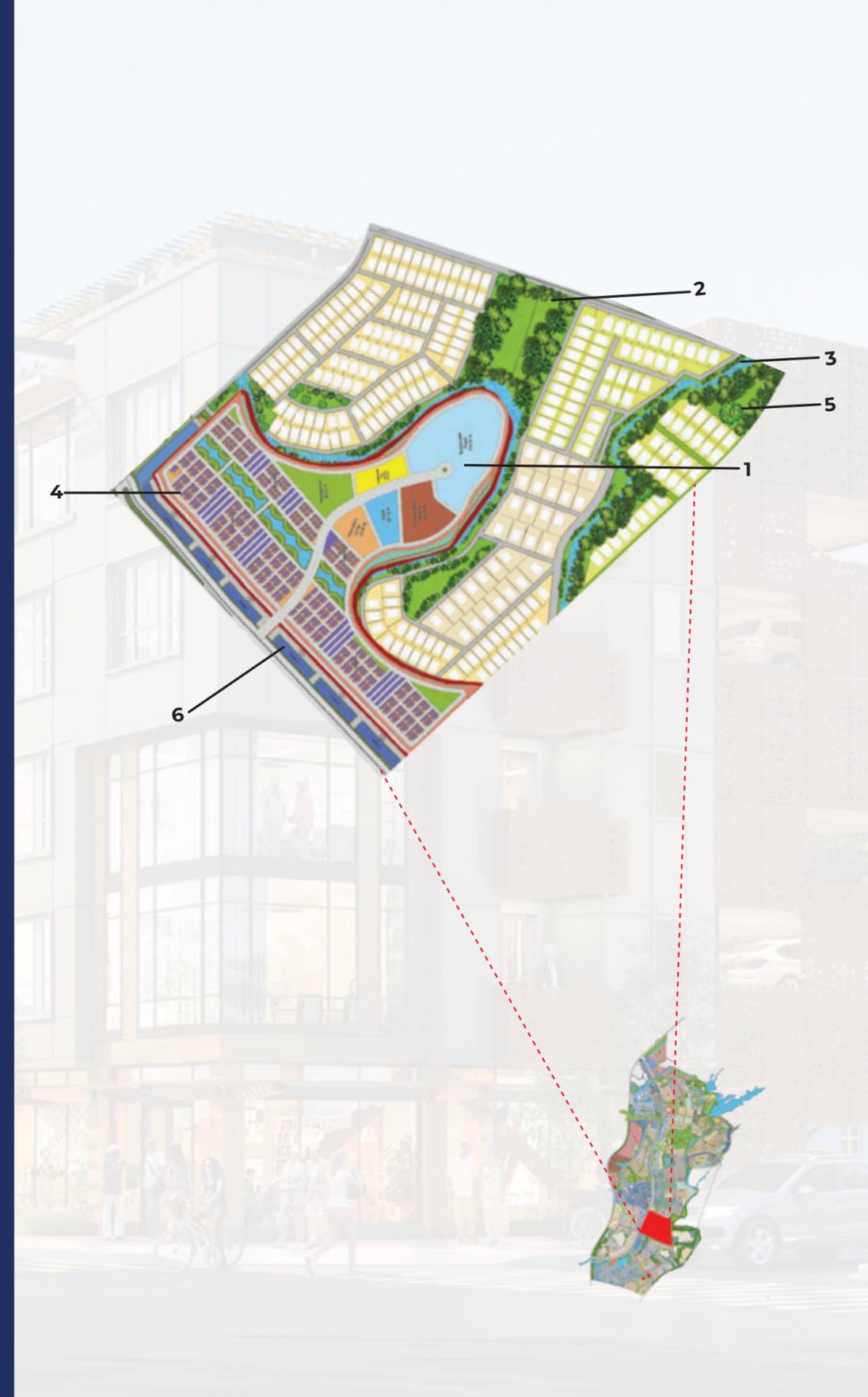
КАПИТАЛ РАНЧЕС

Capital Ranches — это район, специально спроектированный для обеспечения умного образа жизни. Мы стремимся предоставить жителям возможность наслаждаться современным и интеллектуальным стилем проживания. Река Sill River протекает через центр города, придавая району дополнительную природную красоту и живописность.



ПРОГРАММА

- 1: Многофункциональные здания
- 2: Парк
- 3: Река Силл
- 4: Фермерские дома
- 5: Зелёная зона
- 6: Коммерческая зона



Мы строим умный Пакистан



Georgian Style Villas



Contemporary Style Villas



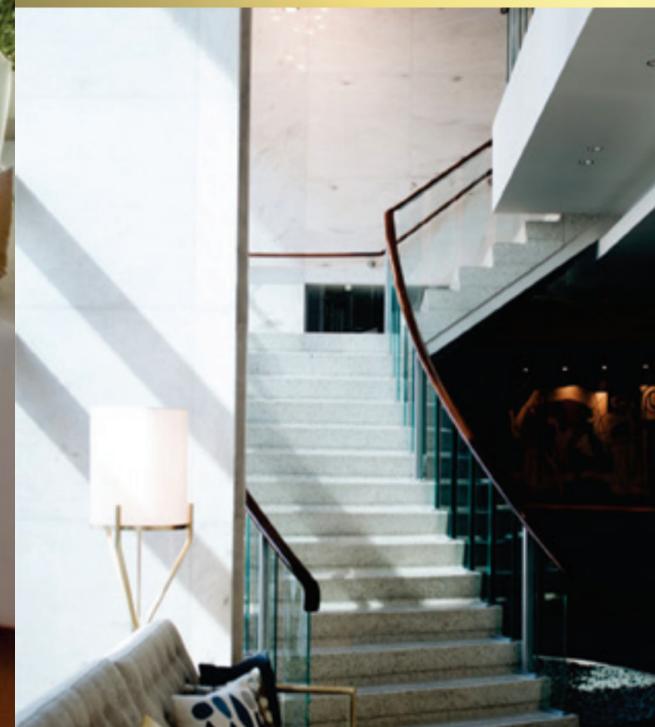
Mediterranean Style Villas



Interior Views of Executive Community Club



Villas Interior Views



Мы строим умный Пакистан



Mix Use/Commercial Buildings



Green Area

ХИЛЛС ВЬЮ ХАЙТС

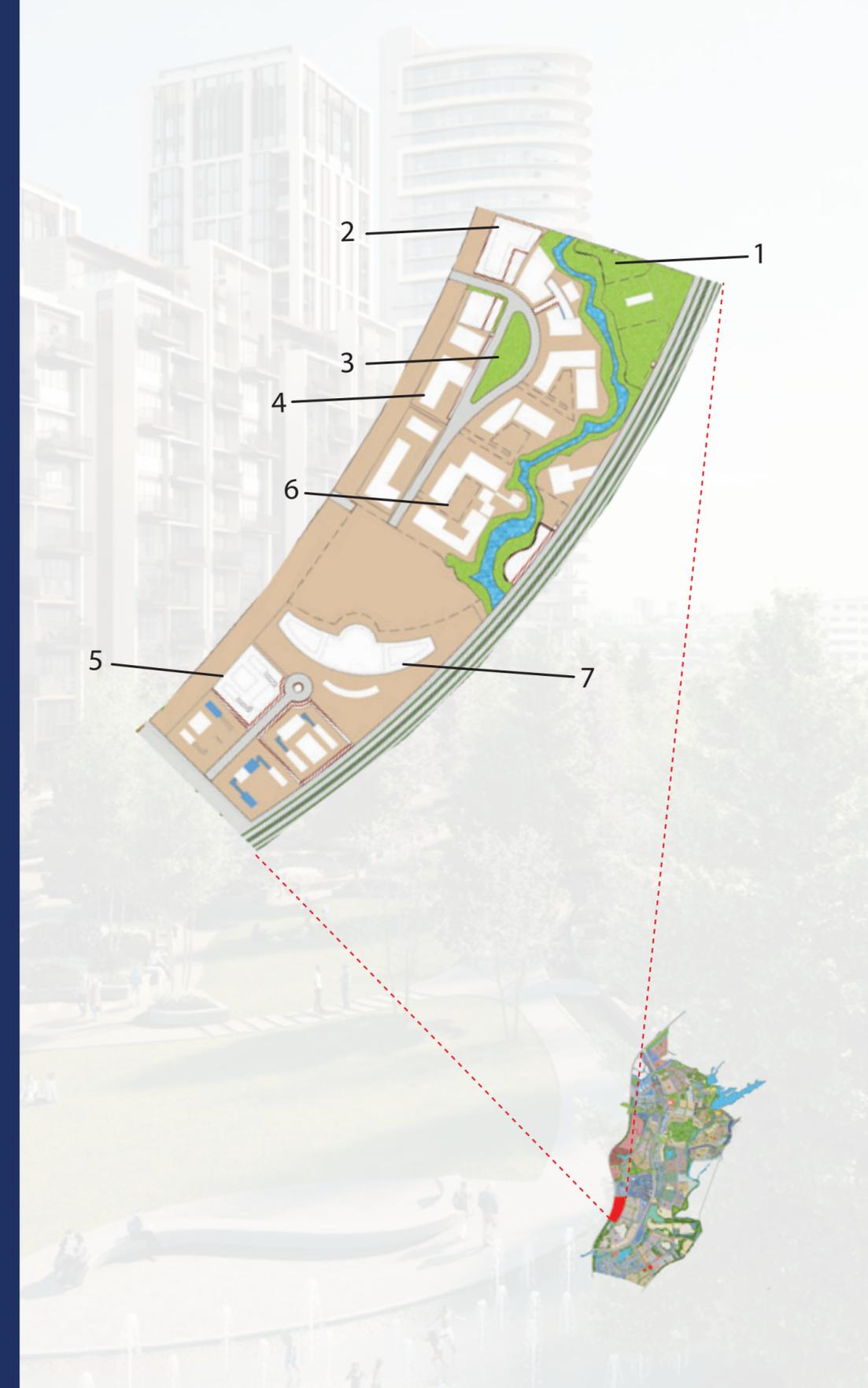
Хиллс Вью Хайтс — это масштабный проект в Кэпитал Смарт Сити, состоящий из жилых башен, расположенных рядом с автомагистралью М2.

Данный район, в соответствии со своим названием, подчёркивает красоту природы здания ориентированы в сторону холмов. Это идеальное место как для работы, так и для проживания, сочетающее в себе отдых и развлечения за счёт торговых зон, ресторанов и активного отдыха на открытом воздухе. Район имеет отличную транспортную доступность и связан с CSC через систему BRT.



ПРОГРАММА

- 1: Сектор Парк
- 2: Мечеть
- 3: Зелёные зоны
- 4: Жилые башни
- 5: Торговые павильоны
- 6: Многофункциональные коммерческие здания
- 7: Комьюнити Даб



ХИЛЛС ВЬЮ ХАЙТС

Мы строим умный Пакистан



Mix Use & Residential Tower



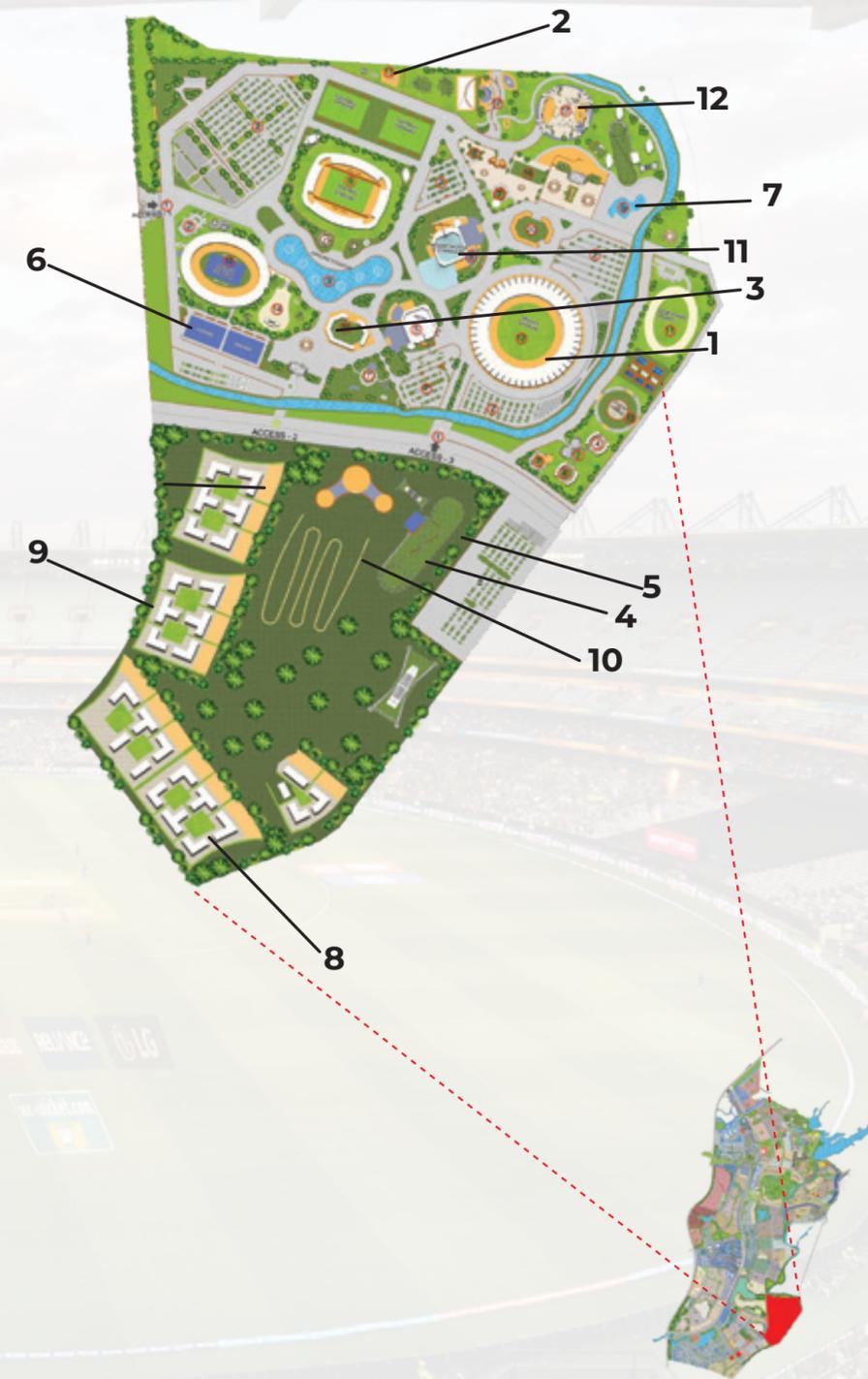
СПОРТС ДИСТРИКТ

Для удовлетворения потребностей жителей CSC данный район был разработан как многофункциональная спортивная зона с широким спектром объектов. Спортс Дистрикт включает в себя крикетный стадион, теннисные корты, бассейны, парк развлечений и многое другое для любителей спорта и активного образа жизни.



ПРОГРАММА

- 1: Крикетный стадион
- 2: Спортивный ритейл
- 3: Спортивная академия
- 4: Трасса для мотокросса
- 5: Зелёная зона
- 6: Теннисные корты
- 7: Плавательные бассейны
- 8: Апартаменты
- 9: Павильоны F&V (еда и напитки)
- 10: Парк развлечений
- 11: Крытая арена
- 12: Олимпийская арена



СПОРТС ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



Football Stadium



Sports Academy



Dirt Racing Track



F2 Racing Track

СПОРТС ДИСТРИКТ

Мы строим умный Пакистан



Tennis Courts



Olympic Gymnasium



Bowling Alley



Sport Retails

КАПИТАЛ ТЕМ ПАРК

Капитал Тем Парк — это район, специально спроектированный для удовлетворения потребностей жителей в сфере отдыха и развлечений. Мы предлагаем вам умный образ жизни и хотим, чтобы вы наслаждались им в полной мере. В Тем Парке можно пользоваться различными видами крытых и открытых аттракционов, включая диснеевские крытые тематические аттракционы, а также многими другими развлечениями. Посетители также могут наслаждаться катанием на лодках по озеру. На территории парка предусмотрена зона питания и напитков.



ПРОГРАММА

- 1: Озеро для катания на лодках
- 2: Питание и напитки, развлечения
- 3: Крытые тематические аттракционы Дисней
- 4: Аттракционы
- 5: Дино Дом



КАПИТАЛ ТЕМ ПАРК

Мы строим умный Пакистан



Rides



Boating Lake

СИЛИКОН ВИЛЛАДЖ

Силикон Вилладж — это технологический и деловой центр Capital Smart City, отличающийся впечатляющей современной архитектурой. Бизнес-парк в Силикон Вилладж служит ключевой точкой деловой активности в городе и предоставляет офисные пространства для ведения бизнеса.

В районе также расположен университетский кампус, обеспечивающий жителям Capital Smart City качественное образование. Для удобства специалистов и предпринимателей предусмотрены сервисные апартаменты, позволяющие проживать рядом с рабочими местами.



ПРОГРАММА

- 1: Бизнес-парк
- 2: Кампус
- 3: Торговый центр
- 4: Апартаменты с обслуживанием
- 5: Корпоративный офис
- 6: Отель / Апартаменты с обслуживанием
- 7: Лагуна
- 8: Мечеть
- 9: Линейный парк
- 10: Инкубационный центр
- 11: Дата-центр Sky 47
- 12: Коммерческая зона
- 13: Выставочный зал



СИЛИКОН ВИЛЛАДЖ

Мы строим умный Пакистан



Shopping Mall

Office Block & Serviced Apartments

СИЛИКОН ВИЛЛАДЖ

Мы строим умный Пакистан



Serviced Apartments



Business Park

СРЕС БИЗНЕС ПАРК

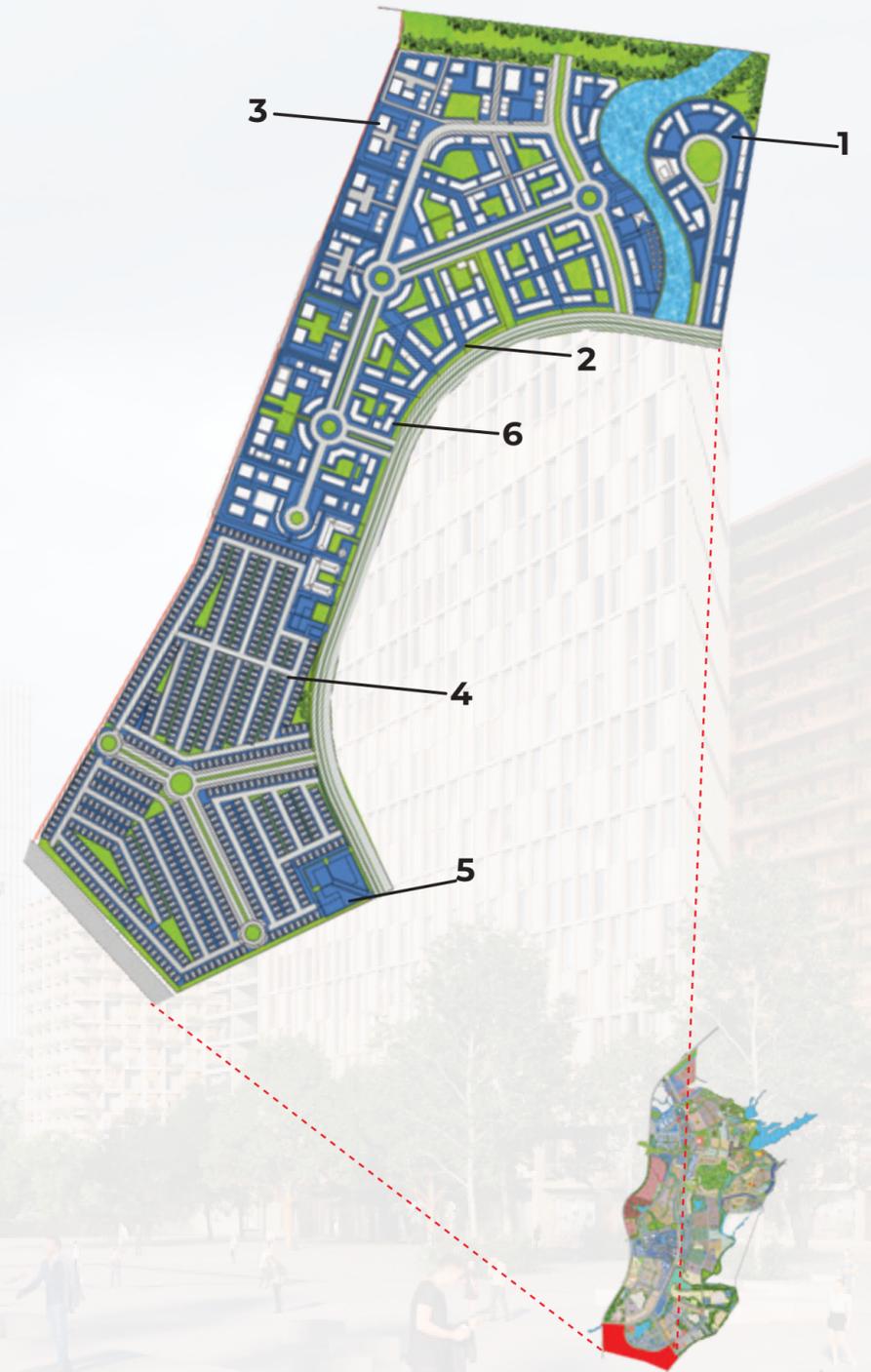
Осознавая важность СРЕС, мы выделили целый район для удовлетворения растущего спроса на бизнес, связанный с СРЕС. Район включает Бизнес Парк для поддержки и развития деловой активности. Также в составе района предусмотрен Технологический Парк, ориентированный на технологическое сообщество.

Кроме того, в районе представлены жилые зоны, зоны общественного питания и торговая зона у набережной, что формирует полноценную и комфортную городскую среду.



ПРОГРАММА

- 1: Торговля и ритейл у набережной
- 2: Технологический Парк
- 3: Гостеприимство, еда и напитки
- 4: Жилая зона
- 5: Мечеть
- 6: Бизнес Парк



СРЕС БИЗНЕС ПАРК

Мы строим умный Пакистан



Water Front Shopping & Retail



Business Park

Мы строим умный Пакистан



FDHL И HRL

ДОСТИЖЕНИЯ

- 75% тепловой энергетики Пакистана
- 12,500 МВт энергетических проектов завершено к 2019 году
- Новый международный аэропорт Мултан — первый в истории Пакистана проект, полностью реализованный по схеме «под ключ»
- Icon Towers Карачи — самое высокое здание региона, 67 этажей
- Первый в Пакистане нефтеперерабатывающий завод типа мощность 100,000 баррелей в сутки
- Крупнейший инфраструктурный застройщик Пакистана спроектировано и построено более 10,000 км дорожных сетей
- Конференц-центр Исламабад — спроектирован, построен и введен в эксплуатацию с опережением графика за 11 месяцев
- Успешные жилищные проекты Royal Orchard в Мултани, Сахивале и Саргодхе

БОЛЕЕ **65** ЛЕТ ПРИВЕРЖЕННОСТИ, РЕАЛИЗАЦИИ И СОВЕРШЕНСТВА

БОЛЕЕ **17,500** СОТРУДНИКОВ

БОЛЕЕ **50,000** АКРОВ ЖИЛОЙ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ЗАСТРОЙКИ

СОЗДАТЕЛИ ПРОСТРАНСТВ



Future Developments Holdings (FDH) продолжает наследие Habib Rafiq Group в сфере недвижимости, внедряя новые идеи и технологии в отрасли. В эпоху научного прогресса мы работаем с полной самоотдачей, чтобы удовлетворять наших клиентов и завоевывать их доверие. FDH занимает лидирующую позицию, служа обществу через интеграцию инноваций и глобального видения. Недвижимость является ключевым элементом развития страны, и нашей ответственностью является улучшение общества, принимая вызовы и используя возможности.



Мы продвигаем умную урбанизацию через концепцию «единое умное решение». Мы всегда нацелены на развитие и совершенствование, прилагая максимум усилий.



FDHL И SURBANA JURONG



FDHL ВРУЧАЕТ НАГРАДУ ПИТЕРУ ХАРРАДИНУ



ГРУППОВОЕ ФОТО КОМАНДЫ FORL СО ВСЕМИ
КОНСУЛЬТАНТАМИ В КЛУБЕ EIS, ДУБАЙ



КОМАНДА FDHL В ОФИСЕ DSA

НАШИ ДИЗАЙН-КОНСУЛЬТАНТЫ

| | | |
|--|--|--|
| Основана Происхождение и специализация | 1987 Великобритания Генеральное градостроительное планирование и ландшафтный дизайн | |
| Основана Происхождение и специализация | 1985 Южная Африка Архитектурное и интерьерное проектирование | |
| Основана Происхождение и специализация | 1967 Сингапур Архитектура и градостроительное планирование | |
| Основана Происхождение и специализация | 1929 Швейцария Строительство и надзор за гольф-полями | |
| Основана Происхождение и специализация | 1990 Соединённые Штаты Америки Управление гольф-полями | |
| Основана Происхождение и специализация | 1960 Сингапур Генеральное планирование и решения для умных городов | |
| Основана Происхождение и специализация | 1999 Испания Генеральный план, архитектура, интерьер и ландшафт | |
| Основана Происхождение и специализация | 2022 Австралия Градостроительный дизайн и ландшафтная архитектура | |
| Основана Происхождение и специализация | 2015 Дубай Ландшафтная архитектура | |
| Основана Происхождение и специализация | 2014 Малайзия Проектирование и строительство | |