



A PROJECT OF



Development



FOLLOW US

ГОЛОВНОЙ ОФИС

Silver Square Plaza, участок № 15,
улица № 73, дорога Mehr Ali, F-11 Markaz,
Исламабад, Пакистан
Бесплатная линия: 0800-SMART (76278)
UAN: +92 51 111 444 475
Тел.: +92 51 2224301-04

ОФИС В ИСЛАМАБАДЕ

Плаза № 11, Jinnah Boulevard (Восток),
сектор А, рядом с воротами № 1, DHA
Phase II, C.T. Road, Исламабад
Тел.: +92 51 5419180-82
Факс: +92 51 5419183

ОФИС В МУЛТАНЕ

Royal Orchard Housing, ворота № 1,
дорога Multan Public School, Мултан
UAN: +92 61 111 444 475
Тел.: +92 61 6740201-8
Моб.: +92 300 0502706-12

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОФИС **FDH** — ЛОНДОН (ВЕЛИКОБРИТАНИЯ)

2-й этаж, 112 High Road, Ilford IG1 1BY
Лондон, Великобритания
Тел.: +44 20 3903 4751, 4752, 4753
Тел.: +44 7881 388270, 7881 388280
Эл. почта:
sales.uk@smartcitypk.com
sales.uk@fdhlpk.com

ОФИС В ЛАХОРЕ

88-C, Broadway Commercial, позади банка
Meezan Bank, DHA Phase 8, Лахор, Пакистан
UAN: +92 42 111 444 475
Тел.: +92 42 35700788
Моб.: +92 300 0502715-17

ОФИС В САРГОДХЕ

Royal Orchard Housing, дорога Lahore-
Khushab Bypass, Саргодха
UAN: +92 48 111 444 475
Тел.: +92 320 8650446
Моб.: +92 301 8650446

ОФИС В САХИВАЛЕ

Royal Orchard Housing, напротив
Университета COMSATS, Сахивал
UAN: +92 40 111 444 475
Тел.: +92 40 4305111-15
Моб.: +92 300 0502721-23



www.smartcitypk.com www.fdhlpk.com Бесплатная линия: 0800-SMART (76278) UAN: 111 444 475

sales@smartcitypk.com

[/smartcitypk](https://www.facebook.com/smartcitypk)

[/smartcitypk1](https://twitter.com/smartcitypk1)

[/CapitalSmartCity](https://www.youtube.com/channel/UC...)

[/smartcitypak](https://www.instagram.com/smartcitypak)

МЫ СТРОИМ УМНЫЙ
ПАКИСТАН



Мы строим умный
ПАКИСТАН





КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ

НА АВТОМАГИСТРАЛИ
М-2, РЯДОМ С НОВЫМ
МЕЖДУНАРОДНЫМ
АЭРОПОРТОМ ИСЛАМАБАДА



SMART ДЕВЕЛОПЕРЫ



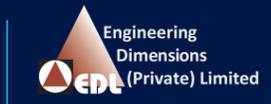
Development

Капитал Смарт Сити , расположенный рядом с Новым международным аэропортом Исламабада, является инициативой компании Future Developments Holdings (Pvt) Limited (FDHL) — одного из ведущих девелоперов в сфере недвижимости и управления активами в Пакистане. Компания специализируется на развитии современных «умных городов», делая акцент не только на высоком уровне и комфорте проживания, но и на равнозначном вкладе в экономическое развитие.

Посредством стратегических инвестиций, инновационного градостроительного планирования и комплексного управления активами на протяжении всего жизненного цикла, FDHL создает интегрированные сообщества, соответствующие международным стандартам устойчивого развития и демонстрирующие твердую приверженность качеству.



Наши компании-участники



УМНЫЕ ПЛАНИРОВЩИКИ

АЭРОПОРТ JEWEL CHANGI
СИНГАПУР



SJ SURBANA
JURONG

SJ ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ — это консалтинговая компания, базирующаяся в Сингапуре. Многопрофильная команда предоставляет комплексные решения для интеллектуальной трансформации городов. Глобальное присутствие SJ охватывает весь мир, включая Азию, Африку и Ближний Восток.

Сурбана Джуронг

Девиз SJ — «Строя города, формируя жизни» — отражает её стремление: создавать пространства и инфраструктурные услуги, где люди живут, работают и отдыхают; превращать города в дома с устойчивыми рабочими местами, где сообщества и бизнес могут успешно развиваться.

Компании – члены SJ



Сурбана Джуронг

Группа Сурбана Джуронг является одной из крупнейших азиатских консалтинговых компаний в области городского развития, инфраструктуры и управленческих услуг, с почти 70-летним успешным опытом реализации проектов. Штаб-квартира компании находится в Сингапуре. Сурбана Джуронг была образована в результате слияния Surbana International — строительного и девелоперского подразделения Совета по жилищному строительству Сингапура (HDB), и Jurong International — подразделения технических услуг корпорации JTC Singapore. Сегодня в группу компаний Сурбана Джуронг входят SMEC и Robert Bird Group в Австралии, Sino Sun в Китае, AETOS, KTP и SAA Architects в Сингапуре, а

также B+N Architects в Канаде. KTP and SAA Architects in Singapore, and B+N Architects in Canada.

Глобальный кадровый потенциал Сурбана Джуронг насчитывает более 1 000 сотрудников в более чем 120 офисах, расположенных в свыше 40 странах мира. В команду входят архитекторы, дизайнеры, градостроители, инженеры и другие специалисты, движимые прогрессивным мышлением и креативными идеями для формирования лучшего будущего. Технические эксперты Сурбана Джуронг предоставляют первоклассные решения, охватывающие весь жизненный цикл проекта — от планирования и проектирования до реализации и управления, включая вывод из

эксплуатации и закрытие объектов. Сурбана Джуронг предлагает полный спектр консалтинговых услуг в различных секторах, включая авиацию, здравоохранение, гостиничный бизнес, жилую недвижимость, ИНТЕРЧЕЙНДЖ, водные ресурсы и окружающую среду, энергетику и природные ресурсы. Обладая богатым опытом, Сурбана Джуронг построила более одного миллиона домов в Сингапуре и разработала свыше 100 промышленных парков по всему миру. Помимо строительства жилья и проектирования городов, социально, экономически и экологически устойчивых, компания также способствует развитию и процветанию сообществ.

ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Имея подтверждённый опыт разработки генеральных планов для проектов более чем в 30 странах, Сурбана Джуронг признана на мировом уровне как ведущий специалист в области градостроительного планирования и дизайна. Генеральные планы, разработанные Сурбана Джуронг, формируют сообщества, уделяя особое внимание экономическим, социальным и экологическим аспектам. Сурбана Джуронг анализирует, интерпретирует и вдохновляет широкий спектр решений для создания удобной, справедливой, здоровой, эффективной и привлекательной среды для нынешних и будущих поколений.



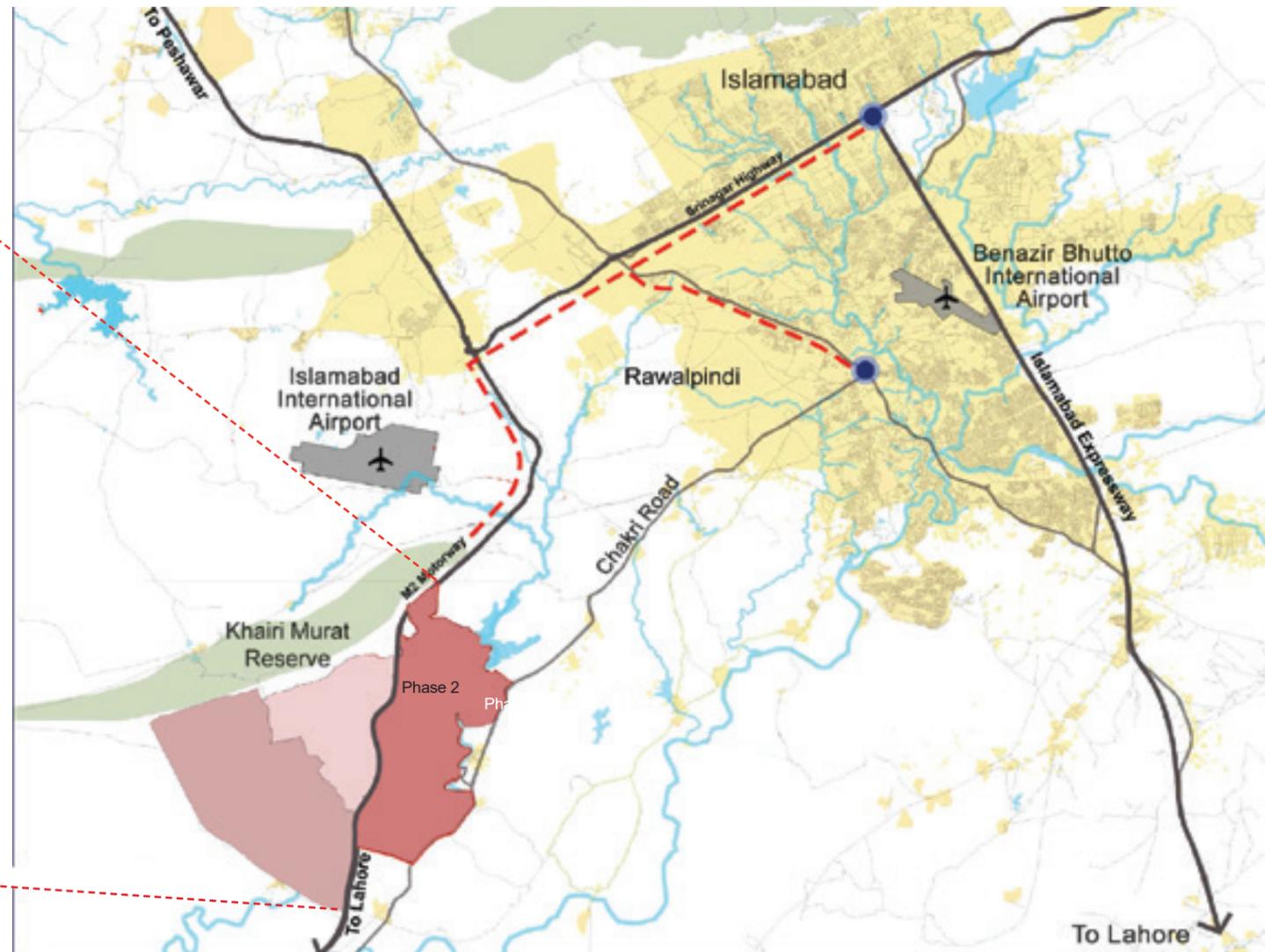
СМАРТ РАСПОЛОЖЕНИЕ

РЯДОМ С НОВЫМ МЕЖДУНАРОДНЫМ АЭРОПОРТОМ ИСЛАМАБАДА

Проектная территория Capital Smart City (CSC) расположена в регионе Исламабад–Равалпинди, рядом с Новым международным аэропортом Исламабада, вдоль автомагистрали М-2.

Выгодное расположение CSC обеспечивает удобную транспортную доступность к новому аэропорту и ключевым городским центрам региона через автомагистраль М-2, дорогу Чакри и планируемую Кольцевую дорогу Равалпинди.

Линия городского метро-автобуса была продлена из центральной части Исламабада до нового аэропорта и в перспективе может быть продолжена непосредственно на территорию проекта компанией FDHL.



Превосходное расположение и транспортная доступность

С учетом формирующихся экономических возможностей в регионе, Capital Smart City (CSC) стремится утвердиться в качестве регионального центра, предлагающего новые бизнес-возможности и принимающего растущий приток населения за счет создания нового узла экономической, коммерческой, медицинской, образовательной, рекреационной, жилой и туристической инфраструктуры.

Существующие природные элементы — леса, холмы и реки, окружающие территорию проекта, — создают условия для живописных панорам, выразительных видов и формирования потенциальных зелёных коридоров.



Превосходное расположение

Превосходное расположение вдоль автомагистрали М-2 с отдельным съездом, обеспечивающее высокий потенциал для ценной застройки.



Растущая урбанизация и экономическое развитие

Растущая урбанизация и экономические возможности в регионе Исламабада



5–7 минут на машине

В 5–7 минутах езды от нового международного аэропорта Исламабада



22 минуты на машине

В 22 минутах езды от центров городов Исламабад и Равалпинди



Бесшовное соединение с линией метро-автобуса

Бесшовное метро-соединение с новым международным аэропортом Исламабада и городом Исламабад





УМНЫЕ ОБЪЕКТЫ И УДОБСТВА

ЖИВИТЕ УМНЫМ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ

1 ВЪЕЗДНАЯ ЗОНА
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ И ТОРГОВАЯ
Торговый центр / Молл
Озеро Кристал Ватер
Плавающая деревянная танцующий фонтан
Светомузыкальный танцующий фонтан
Прогулочная зона вдоль озера
Гостиничный бизнес, торговля, питание и напитки
Food & Beverages

Многофункциональная застройка
Жилые объекты
Апартаменты и офисы
Концертная арена
Трёхмерный кинотеатр
Четырёхзвёздочные отели

3 ФИНАНСОВЫЙ КВАРТАЛ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ И ГОСТИНИЧНАЯ
Офисы финансовой площади
Корпоративные офисы банков
Жилые апартаменты
Конференционные и выставочные залы
Гостиницы, питание и напитки
Пятизвёздочные бутик-отели

5 ЦЕНТР ГОРОДА КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: УПРАВЛЕНИЕ УМНЫМ ГОРОДОМ
Среда без отключений электроэнергии
Автоматизированное управление дорожным движением
Автоматизированное снабжение коммунальными услугами
Экологический сбор

Система видеонаблюдения с распознаванием лиц и объектов
Автоматизированное уличное освещение
Бесплатные зоны беспроводного интернета
Автоматизированная система управления кондиционированием воздуха
Электрические велосипеды

7 РЫНОК И ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ ВХОДНЫХ ВОРОТ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
Торговый центр
Кристалльное водное озеро
Плавающая деревянная Светомузыкальный танцующий фонтан
Прогулочная зона у озера
Гостиницы, торговля, питание и напитки

Многофункциональные жилые объекты
Апартаменты и офисы
Концертная арена
Трёхмерный кинотеатр
Четырёхзвёздочные отели

9 ЗАРУБЕЖНЫЕ РАЙОНЫ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЖИЛАЯ
Жилые участки
Жилые виллы
Гостиницы
Торговля
Питание и напитки
Медицинские услуги
Образование
Религиозные объекты

11 РЫНОК И АВТОБУСНЫЙ ТЕРМИНАЛ КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ТРАНСПОРТ
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА
АВТОБУСНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНЫЕ СТАНЦИИ
ОБЪЕКТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
АВТОБУСНЫЕ ПОЛОСЫ

13 ТАНЦУЮЩИЙ ФОНТАН
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ГОРОДСКОЕ РАЗВИТИЕ
Торговый центр
Кристалльное водное озеро
Плавающая деревянная танцующий фонтан
Прогулочная зона у озера
Гостиницы, торговля, питание и напитки

Многофункциональные жилые апартаменты и офисы
Концертная арена
Трёхмерный кинотеатр
Четырёхзвёздочные отели

15 САДОВЫЙ РЫНОК КАПИТАЛ СМАРТ СИТИ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЛАНДШАФТ И ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА
Цветочные сады
Линейные сады
Исторические сады

2 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЖИЛАЯ
Жилые участки
Жилые виллы
Гостеприимство
Торговля
Питание и напитки
Медицинские услуги
Образование
Религиозные объекты

4 СИЛИКОНОВАЯ ДОЛИНА — ДЕЛОВОЙ ПАРК
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ И ТОРГОВАЯ
Торговый центр
Университетский кампус
Кафе с напитками
Деловой парк
Гостиницы, торговля, питание и напитки
Корпоративные офисы
Апартаменты с обслуживанием
Отели

6 СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР И ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Парк уличных фуд-траков
Парк птиц
Тематический парк
Курорт для отдыха
Торговля
Питание и напитки

8 МЕДИЦИНСКИЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ РАЙОН
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: МЕДИЦИНСКАЯ
Университеты
Медицинские колледжи
Школы
Центры дневного ухода
Больницы
Клиники
Лаборатории

10 ГЛАВНАЯ СОБОРНАЯ МЕЧЕТЬ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: РЕЛИГИОЗНАЯ
Главная соборная мечеть
Центральный парк

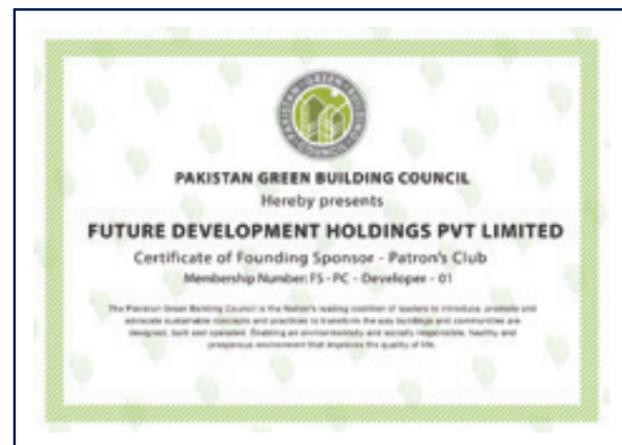
12 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
Электрическая подстанция
Солнечный парк
Станция очистки питьевой воды
Станция очистки сточных вод
Ирригационная система
Система управления твёрдыми отходами
Служба безопасности
Система

пожаротушения и гражданской защиты
Полицейский участок

14 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИЕ КВАРТАЛЫ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ЖИЛАЯ
Жилые участки
Жилые виллы
Гостиницы
Торговля
Питание и напитки
Медицинские услуги
Образование
Религиозные объекты

16 ПАНДА МАРТ
ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: РАЗВИТИЕ
Выставочный зал
продаж
Управление объектами
Питание и напитки
Гостиницы





УМНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ВСЁ, ЧТО ВАМ НУЖНО,
НАХОДИТСЯ РЯДОМ С ВАМИ

Капитал Смарт Сити, расположенный рядом с Новым международным аэропортом Исламабада, нацелен стать первым в истории умным городом Пакистана и образцом устойчивого развития.

Концепция умного города основана на комплексной модели городского управления, которая, с одной стороны, способствует эффективности и контролю, а с другой — инклюзивности и участию. Она использует и объединяет современные технологии, позволяя городам функционировать более надёжно и устойчиво для всех жителей.



РАЗНООБРАЗИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

- ▶ Стать первым коммерческим центром в регионе.
- ▶ Привлекать международный бизнес и инвесторов.
- ▶ Создавать широкий спектр рабочих мест в коммерческом и сервисном секторах.
- ▶ Около 100 000 рабочих мест будет создано только в сфере информационных технологий.



КОМФОРТНАЯ И КАЧЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ

- ▶ Проектировать устойчивую социальную инфраструктуру.
- ▶ Создать образцовую модель современного градостроительного дизайна, ориентированного на человека.
- ▶ Внедрить в Пакистане концепцию устойчивого городского развития на основе сообществ.
- ▶ Обеспечить жителям умного города быстрый доступ к широкому спектру городских услуг с использованием современных технологий.



ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСАМИ

- ▶ Стать самым экологически чистым проектом развития в регионе.
- ▶ Продвигать интегрированную систему управления твёрдыми отходами и ответственное использование ресурсов.
- ▶ Обеспечить достаточное и надёжное водоснабжение.
- ▶ Гарантировать бесперебойное электроснабжение.



транспортные решения

- ▶ Обеспечить эффективные и устойчивые ИНТЕРЧЕЙНДЖные решения и современную инфраструктуру для повышения производительности и регионального роста.
- ▶ Гарантировать создание хорошо связанных ИНТЕРЧЕЙНДЖных сетей для пользователей дорог и будущих потребностей мобильности.



СОХРАНЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ▶ Стать культурно богатым городом с динамичной мультикультурной средой.
- ▶ Интегрировать этническое и культурное разнообразие в архитектуру умного города.
- ▶ Стать центром сообществ с различными социальными и культурными потребностями.



ЧИСТЫЙ И ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД

- ▶ Сохранять природные ресурсы и минимизировать утрату природных территорий.
- ▶ Стать живописным городом, наполненным природными пейзажами и видами.
- ▶ Создать экологически благоприятную среду, идеально подходящую для длительных прогулок и пеших походов.

СМАРТ СВЯЗЬ

ПРОДУМАННАЯ
СЕТЬ ДОРОГ И
ПРОСПЕКТОВ



ФИНАНСОВАЯ ПЛОЩАДЬ



СМАРТ ИНВЕСТИЦИИ

ЖИВИ, РАБОТАЙ,
ОТДЫХАЙ И
ИНВЕСТИРУЙ

**СМАРТ
УДОБСТВА**

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ
МЕЧЕТЬ В
КАЧЕСТВЕ
ЦЕНТРА ГОРОДА



ОЗЕРО КРИСТАЛ



СМАРТ ДИЗАЙНЫ

ЭСТЕТИЧЕСКИ
СОВРЕМЕННАЯ И
ФУТУРИСТИЧЕСКАЯ
АРХИТЕКТУРА

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

С БЕЗОПАСНЫМ И
СПОКОЙНЫМ
СОСЕДСТВОМ



ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК

ГЛАВНЫЙ БУЛЬВАР НА 18 ПОЛОС



СМАРТ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ

18-ПОЛОСНЫЙ БУЛЬВАР
ШИРИНОЙ 400 ФУТОВ
С ОТДЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ
МЕТРО-АВТОБУСА



СМАРТ МОБИЛЬНОСТЬ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ СВЯЗНОСТИ

Стратегическая сеть Capital Smart City (CSC) построена по сетчатой структуре дорог для максимальной эффективности и удобства передвижения, обеспечивая гибкость маршрутов с множеством вариантов движения к любой точке. Связь с северной частью города будет использоваться в качестве объездного пути после организации движения коммерческого транспорта вокруг CSC.

Общественный транспорт будет поощряться как основной способ передвижения, однако он будет сосуществовать с частными автомобилями, которые, как ожидается, останутся широко используемыми. Общественный транспорт интегрирован с планом использования земель, чтобы магистрали общественного транспорта проходили через коридоры высокой плотности застройки, а вокруг станций и модулей общественного транспорта поощрялось смешанное использование территорий.

Интегрированная транспортная система для улучшения связности



-  **Главный бульвар шириной 400 футов (18 полос)**
Главный въезд в CSC с автомагистрали
-  **Интегрированная система метро-автобуса**
Система скоростного автобусного сообщения, обслуживающая два основных транспортных коридора
-  **Узлы общественного транспорта**
Интегрированные коммерческие узлы с мультимодальной транспортной развязкой

Легенда

-  **Главный бульвар (BRT-1)**
-  **Второстепенная магистраль (BRT-2)**
-  **Маршрут 1 – Линия BRT LSC–Лахор**
-  **Маршрут 2 – Автобусная линия LSC**
-  **Станция метро**
-  **Водоёмы**

0 500 1000 2000
Meters



УМНЫЕ РАЙОНЫ

СТОЛИЧНЫЕ ХОЛМЫ СПОКОЙНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ Ф УТУРИСТИЧЕСКОЙ ЖИЗНИ

Генеральный план объединяет существующие богатые природные особенности посредством экологических осей и непрерывных рекреационных маршрутов. Он также развивает и интегрирует существующую схему землепользования и карту экологической ценности, улучшая городскую среду за счёт создания разнообразных парков и общественных открытых пространств, включая фирменное поле для гольфа на восемнадцать лунок, соответствующее международным стандартам, а также зону приключений, приближая людей к общественной активности и природе.



СТОПРОЦЕНТНАЯ ЗАЩИТА

Полная защита всех рек, природных территорий и склонов с уклоном более пяти процентов, а также сохранение панорам и живописных видов.



ДВАДЦАТЬ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ОТКРЫТОГО ПРОСТРАНСТВА НА ЧЕЛОВЕКА

Включая разнообразные спортивные и рекреационные зоны, культурные пространства и общественные сады.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК ПЛОЩАДЬЮ ШЕСТЬСОТ КАНАЛОВ

Интегрирован с Великой мечетью и с Финансовым кварталом как туристическое направление.



РЕКРЕАЦИОННЫЙ МАРШРУТ

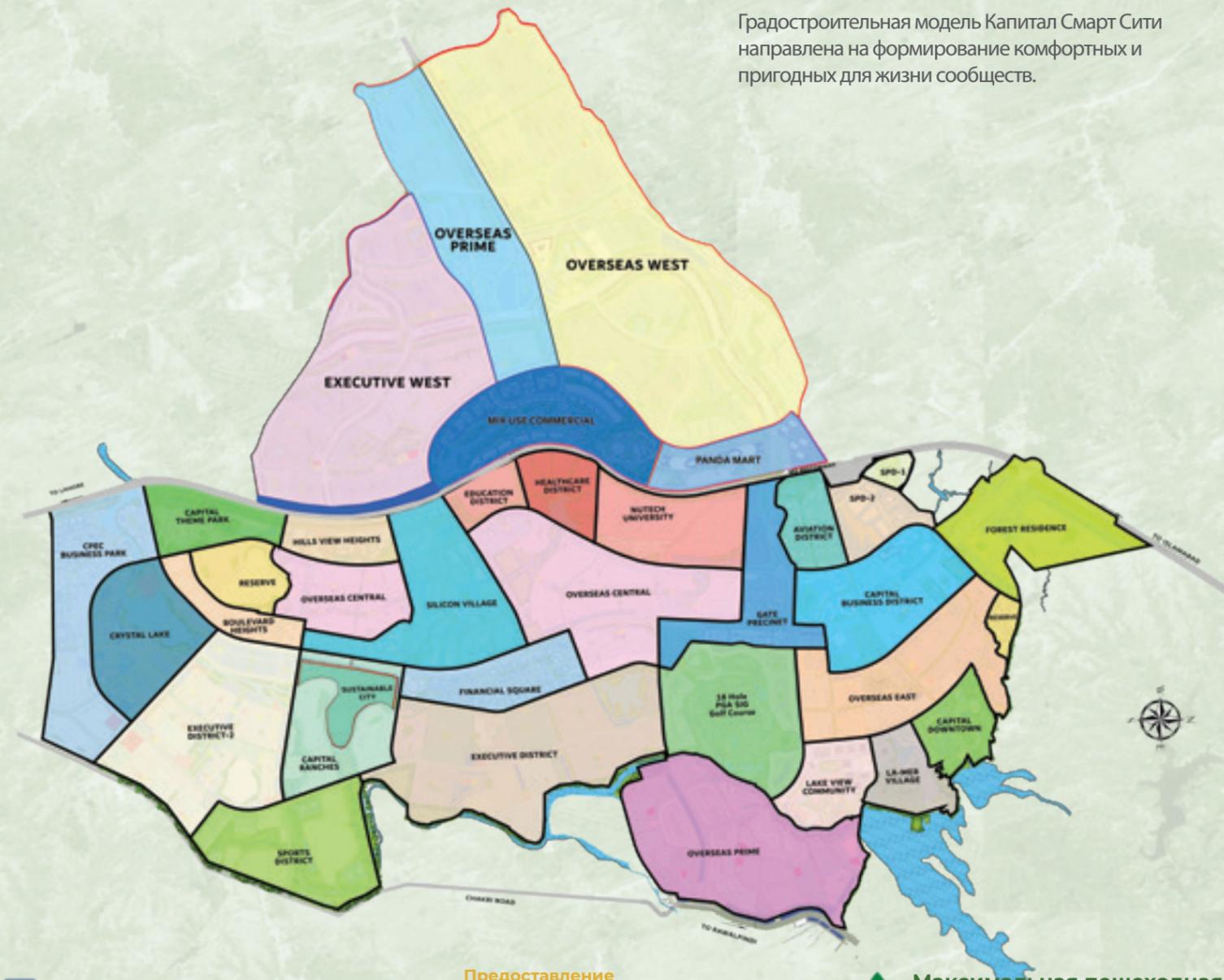
ПРОТЯЖЁННОСТЬЮ
ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ МИЛЬ
Проходит вдоль
экологических осей и рек в
рамках единой непрерывной
сети.

УМНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

ОСНОВАННЫЙ НА
КОНЦЕПЦИИ
ЛЮБВИ И ЗАБОТЫ



Градостроительная модель Капитал Смарт Сити направлена на формирование комфортных и пригодных для жизни сообществ.



 Создание более трёхсот тридцати тысяч рабочих мест.

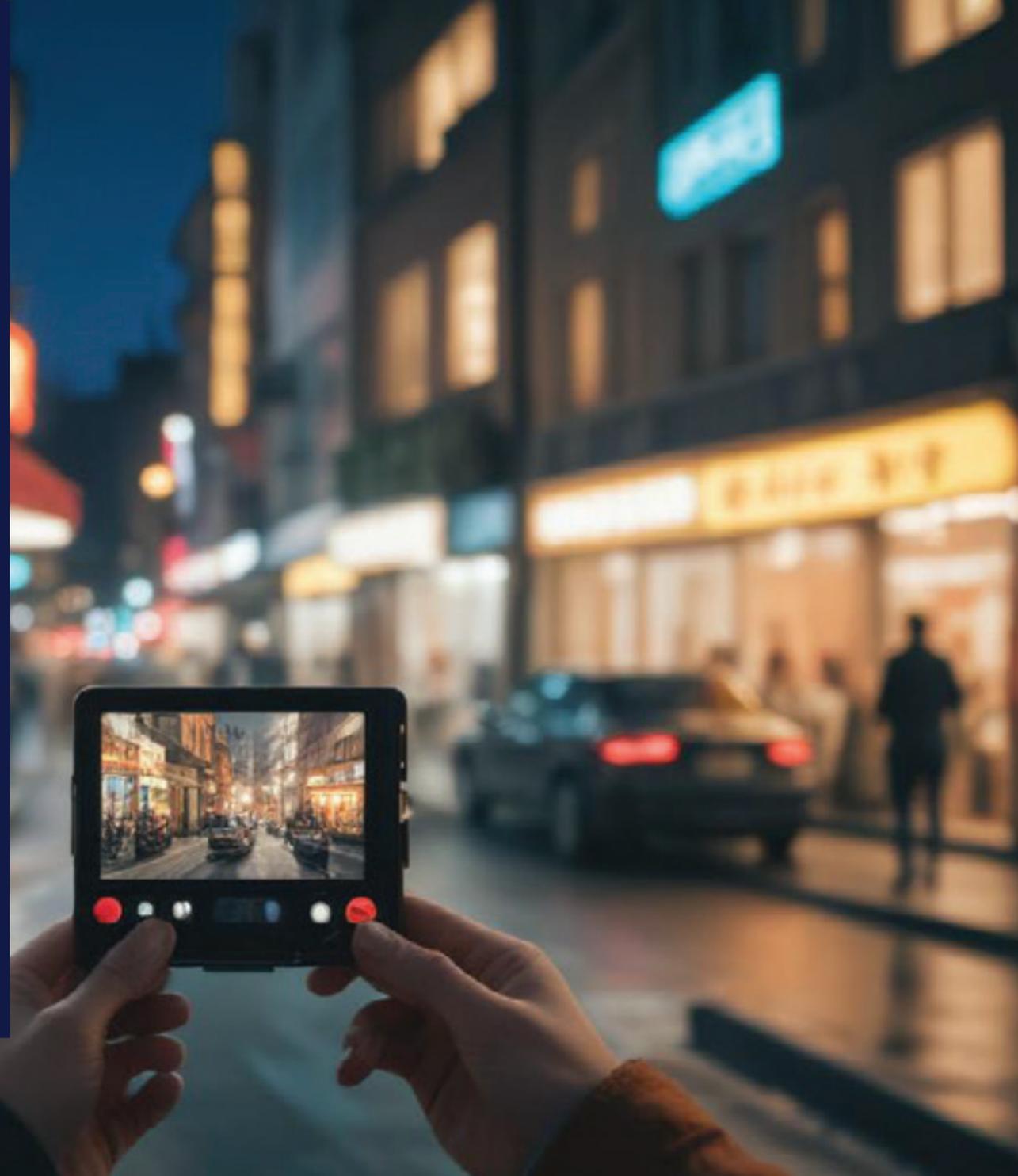
 Предоставление более ста пяти тысяч жилых единиц для размещения населения численностью восемьсот пятьдесят тысяч человек.

 Максимальная пешеходная доступность общественных объектов и открытых пространств пятьсот метров.

СМАРТ РЕШЕНИЯ ПРЕОБРАЗИ СВОЮ ЖИЗНЬ РАЗУМНО

С целью формирования стратегических зон роста и привлечения будущих инвестиций концепция Capital Smart City (CSC) основана на радиальной модели развития, включающей крупный центрально расположенный деловой район, равномерно распределённые субцентры и районные центры по периферии. Для CSC предлагается модель тауншипа, которая направляет мастер-план на обеспечение эффективного транспортного движения, а также на создание разнообразных и доступных вариантов для формирования динамичных и устойчивых сообществ.

Жилая застройка различной плотности — от высокой к низкой — включает участки от 3,5 марла (105 кв. ярдов) до 4 канала (2 420 кв. ярдов) с удобным доступом к общественной инфраструктуре в различных районах. В состав проекта входят Гольф-сообщество, Overseas Block, многофункциональные апартаменты на набережной, а также Executive Block и Capital Hills.



Смарт-экономика



Смарт-жильё



Смарт-окружающая среда

УМНАЯ ПРИРОДА
НЕПРЕРЫВНЫЕ
ЗЕЛЁНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

Столичные холмы — это эксклюзивное, роскошное и современное гольф-сообщество, предлагающее утончённую городскую среду, в которой гармонично интегрировано бережное отношение к природе в рамках современного градостроительного дизайна. Именно так, как вы это представляли.

Расположенное в самом сердце проекта «умного города», сообщество включает ультрасовременное фирменное поле для гольфа на восемнадцать лунок, соответствующее международным профессиональным стандартам, а также гольф-клуб международного уровня.

Вдохновлённое зелёными ландшафтами и природной красотой региона, это интегрированное гольф-сообщество творчески сочетает экологичный дизайн с городской архитектурой. Устойчивая экосистема разделена на три элегантных городских сообщества с различными архитектурными стилями вилл, а именно: сообщество гольф-поля в средиземноморском стиле, сообщество с современными видами на озеро, и сообщество холмов в георгианском архитектурном стиле.





УМНЫЕ ВИЛЛЫ

НАЙДИТЕ СВОЙ

ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР

Столичные холмы представляют собой гармоничное сочетание природного окружения и современной архитектуры, включающее виллы, дуплексы, таунхаусы и апартаменты. Природные ландшафты подчёркивают минималистичный градостроительный план, тщательно разработанный для современного и умного образа жизни.

Апартаменты и виллы спроектированы с учётом требований современной жизни и окружены пышными зелёными пейзажами, которые придают дополнительную ценность этому эксклюзивному жилому проекту. Архитектура является современной и устойчивой, доведённой до совершенства для удовлетворения потребностей футуристического образа жизни.

Современные удобства, инфраструктура и здание клуба отдыха являются частью этого продуманного жилого комплекса и включают зоны питания, бассейны, теннисные корты, тренажёрный зал, кинотеатр и игровые площадки.

Дополнительные удобства включают мечеть, современные клиники, банкетные залы и школы.

Мы предлагаем вам наилучшее соответствие вашим мечтам благодаря широкому выбору вилл и апартаментов различных размеров и типов.





УМНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ КАЖДЫЙ ВАШ ВДОХ СВЕЖИЙ И ЧИСТЫЙ

Уан Кэпитал — это воплощение жизни мечты, где вы можете наслаждаться жизнью в полной мере. Этот проект задуман как эксклюзивная застройка с выдающимися характеристиками, бескомпромиссными стандартами и исключительным качеством отделки.

Наслаждайтесь жизнью и живите так, как вы никогда не жили прежде, в умиротворяющей атмосфере Кристальной лагуны, отражающей мягкое сияние окружающего пространства. Каждая деталь и каждый вид здесь очаровывают, позволяя вам открыть для себя совершенно новый образ жизни.

**УМНЫЕ
ПРОЕКТЫ**
ЖИВИТЕ В ВОЗДУХЕ И
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
ЛУЧШИМ НА ЗЕМЛЕ





**УМНЫЕ
ПРОЕКТЫ**
ЛУЧШИЕ МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА
В ОДНОМ МЕСТЕ

Медицинский район (Healthcare District) является центром передового опыта в обеспечении здорового образа жизни. Медицинские учреждения, оснащённые новейшим оборудованием и технологиями, работают круглосуточно (24/7) под наблюдением специализированного технического персонала, обеспечивая точность и своевременность результатов.

Лаборатории являются уникальными с точки зрения используемого диагностического оборудования, уровня технологического развития и ориентированности на удобство пациентов, а также эффективности лечения и медицинских процедур.

УМНЫЕ ПРОЕКТЫ

ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ РЯДОМ С ВАШИМ ДОМОМ

Образовательный район является частью территории Капитал Смарт Сити и предназначен для размещения образовательных организаций. Эта зона включает учреждения, способствующие развитию знаний, будь то школы, колледжи, университеты или профессионально-технические учебные заведения.

Образовательный район сопровождается рядом поддерживающих программ, направленных на развитие образования. Знания не имеют возрастных ограничений, и именно эту идею отражает концепция проектирования данной территории.

Район оснащён удобной и доступной ИНТЕРЧЕЙНДЖной системой, что делает его комфортной и дружелюбной для пользователей зоной, дополненной многочисленными объектами общественного питания.



ЛА МЕР



**УМНЫЙ
ОБРАЗ ЖИЗНИ**

ЛА МЕР И ТЕРРАСЫ

С ВИДОМ НА ОЗЕРО

РАЗВЛЕЧЕНИЯ, РАДОСТЬ

И РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ

La-Mer
SHOP, DINE & PLAY

УМНЫЕ РАЙОНЫ

ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ,
СОТРУДНИЧАЙТЕ,
СОЗДАВАЙТЕ ИННОВАЦИИ

Вдохновлённая Силиконовой долиной в штате Калифорния, Силиконовая долина в составе Капитал Смарт Сити станет центром всех технологических и инновационных видов деятельности в регионе Исламабада. Этот район задуман как ведущий технологический город региона, объединяющий передовые идеи, цифровые решения и инновационную экосистему будущего.



ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА



**УМНОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ**

ИДЕАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

ВСТРЕЧАЕТ ВАС

УМНЫМ ОБРАЗОМ

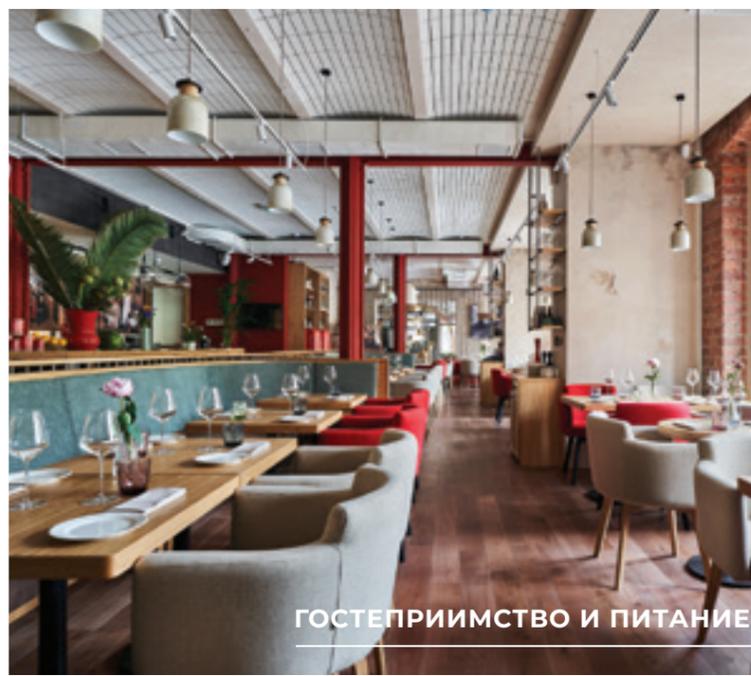
УМНАЯ СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ
НАУКИ, ТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И МАТЕМАТИКИ



УЛЬТРАСОВРЕМЕННАЯ СОБОРНАЯ МЕЧЕТЬ



УМНОЕ
УДОБСТВО
МЫ ПОНИМАЕМ
ВАШИ ЖЕЛАНИЯ



ГОСТЕПРИИМСТВО И ПИТАНИЕ

РОСКОШНЫЙ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ



МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ МИРОВОГО УРОВНЯ

НАШИ ДИЗАЙН-КОНСУЛЬТАНТЫ

Основана Происхождение и специализация	1987 Великобритания Генеральное градостроительное планирование и ландшафтный дизайн	
Основана Происхождение и специализация	1985 Южная Африка Архитектурное и интерьерное проектирование	
Основана Происхождение и специализация	1967 Сингапур Архитектура и градостроительное планирование	
Основана Происхождение и специализация	1929 Швейцария Строительство и надзор за гольф-полями	
Основана Происхождение и специализация	1990 Соединённые Штаты Америки Управление гольф-полями	
Основана Происхождение и специализация	1960 Сингапур Генеральное планирование и решения для умных городов	
Основана Происхождение и специализация	1999 Испания Генеральный план, архитектура, интерьер и ландшафт	
Основана Происхождение и специализация	2022 Австралия Градостроительный дизайн и ландшафтная архитектура	
Основана Происхождение и специализация	2015 Дубай Ландшафтная архитектура	
Основана Происхождение и специализация	2014 Малайзия Проектирование и строительство	

