

مكتب لاهور:

C-88 برودواي كوميرشال، خلف بنك ميزان، DHA المرحلة 8، لاهور، باكستان
رقم الخط الموحد (UAN: +92-42 111 444 475)
الهاتف: +92 35700788 42
الهاتف المتحرك: +92-0502715-17 300

مكتب سرغودها:

Royal Orchard Housing، طريق تحويلة لاهور-خوشاب، سرغودها
رقم الخط الموحد: UAN +92-48 111 444 475
الهاتف: +92-3208650446
الهاتف المتحرك: +92-3018650446

مكتب ساهيوال:

مجمع رويال أوركارڊ السكني، مقابل جامعة كومساتس، ساهيوال، باكستان
رقم الخط الموحد: UAN +92-40 111 444 475
الهاتف: +92-4305111-1515 40
الهاتف المتحرك: +92-3000502721-23

المكتب الرئيسي:

سلفر سكوبر بلازا، القطعة رقم 15، شارع 73، طريق مهر علي، F-11 ماركاز، إسلام آباد، باكستان
الهاتف المجاني: -76278 0800
رقم الخط الموحد (UAN: +92 51 111 444 475)
الهاتف: +92-2224301-04 51

مكتب إسلام آباد:

Plaza #11، جادة جناح (الشرق)، القطاع A، بالقرب من النواية #1، DHA Phase II، الطريق السريع، إسلام آباد
الهاتف: +92 5419180-82 51
الفاكس: +92 5419183 51

مكتب ملتان:

مجمع رويال أوركارڊ السكني، النواية رقم 1، طريق مدرسة ملتان العامة، ملتان، باكستان
رقم الخط الموحد: UAN: +92-61 111 444 475
الهاتف: +92-616740201-8
الهاتف المتحرك: +92-3000502706-12

المكتب الدولي - لندن (المملكة المتحدة):

الطابق الثاني، 112 شارع هاي رود، إلفورد IG1 1BY، لندن، المملكة المتحدة
الهاتف: +44-4753 & 4752 ,4751 3903 20
الهاتف: +44-388280 7881 ,388270 7881
البريد الإلكتروني: sales.uk@smartcitypk.com
sales.uk@fdhlpk.com



A PROJECT OF



Development



FOLLOW US



نحن نبني باكستان ذكية

www.smartcitypk.com | www.fdhlpk.com | Toll Free: 0800-SMART (76278) | UAN: 111 444 475

sales@smartcitypk.com

/smartcitypk

/smartcitypk1

/CapitalSmartCity

/smartcitypak

نحن نبني باكستان ذكية



كابيتال سمارت سيتي

على طريق M-2
السريع بالقرب من
مطار إسلام آباد الدولي
الجديد





FDH

Development

تقع مدينة كابيتال سمارت سيتي (CSC) بالقرب من مطار إسلام آباد الدولي الجديد، وهي مبادرة من شركة فيوتشر ديفلوبمنتس هولدينغز الخاصة المحدودة (FDHL)، وهي واحدة من الشركات الرائدة في تطوير العقارات وإدارة الأصول في باكستان، وتهدف إلى تطوير مدن نكية حديثة تتميز بأعلى معايير الحياة العصرية، مع التركيز ليس فقط على توفير أسلوب حياة فاخر، بل أيضًا على تحقيق مساهمات اقتصادية متساوية.

من خلال الاستثمارات الاستراتيجية، والتخطيط الحضري المبتكر، وإدارة أصول دورة الحياة، تُنشئ FDHL مجتمعات متكاملة تجسد المعايير الدولية للاستدامة مع التزام قوي بالجودة.

شركائنا الأعضاء



المخططون الأنكياء

جواهر مطار شانغي، سنغافورة

SJ SURBANA
JURONG

شركة SJ Master Planning هي شركة استشارية مقرها سنغافورة. يقدم فريقها متعدد التخصصات حلولاً شاملة للتحوّل الحضري الذكي. وتمتد بصمة سوربانا جورونغ العالمية في جميع أنحاء العالم، عبر آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط.

سوربانا جورونغ

إنشاء مساحات وخدمات بنية تحتية حيث يعيش الناس ويعملون ويلعبون.

تحويل المدن إلى منازل توفر وظائف مستدامة حيث تزدهر المجتمعات والأعمال.

يقدم خبراء سوربانا جورونغ الفنيون حلولاً من الطراز الأول تغطي دورة حياة المشروع بالكامل، بدءاً من التخطيط والتصميم، مروراً بالتنفيذ والإدارة، وحتى الإيقاف النهائي وإغلاق المشروع.

وبفضل ثروة من الخبرة، قامت سوربانا جورونغ ببناء أكثر من مليون منزل في سنغافورة، وتطوير أكثر من 100 مجمع صناعي حول العالم. بالإضافة إلى بناء المنازل وتصميم المدن بما يضمن الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، وتمكين المجتمعات من الازدهار.

تضم قاعدة المواهب العالمية لسوربانا جورونغ أكثر من 1000 موظف من أكثر من 120 مكتباً في أكثر من 40 دولة حول العالم، ويشمل ذلك المهندسين المعماريين والمصممين والمخططين والمهندسين وغيرهم من المتخصصين، الذين يقودهم التفكير التقدمي والأفكار الإبداعية للمساهمة في بناء مستقبل أفضل.

يقدم خبراء سوربانا جورونغ الفنيون حلولاً من الطراز الأول تغطي دورة حياة المشروع بالكامل، بدءاً من التخطيط والتصميم، مروراً بالتنفيذ والإدارة، وحتى الإيقاف النهائي وإغلاق المشروع.

سوربانا جورونغ

تُعد مجموعة سوربانا جورونغ واحدة من أكبر شركات الاستشارات في مجال المدن والبنية التحتية والخدمات الإدارية في آسيا، مع حوالي 70 عاماً من الخبرة في إنجاز المشاريع بنجاح. ويقع مقرها الرئيسي في سنغافورة، وتم تشكيلها من خلال دمج سوربانا إنترناشونال، الذراع الإنشائي والتطويري لمجلس الإسكان السنغافوري (HDB)، و Jurong International، الذراع التقني لشركة JTC السنغافورية. اليوم، تضم مجموعة شركات سوربانا جورونغ كلاً من SMEC و Robert Bird Group في أستراليا، Sino Sun في الصين، و AETOS و B+H و SAA Architects في سنغافورة، و Architects في كندا.

التخطيط الرئيسي

مدعومة بسجل حافل في إعداد المخططات الرئيسية للمشاريع في أكثر من 30 دولة، تُعد سوربانا جورونغ معترف بها عالمياً كمتخصصة رائدة في التخطيط الحضري والتصميم. تساهم المخططات الرئيسية التي تطورها سوربانا جورونغ في تشكيل المجتمعات من خلال التركيز على الجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية. تفهم سوربانا جورونغ وتفسّر وتلهم مجموعة متنوعة من المخرجات لإنشاء بيئات مريحة وعادلة وصحية وفعالة وجذابة للأجيال الحالية والمقبلة.

SJ Member Companies

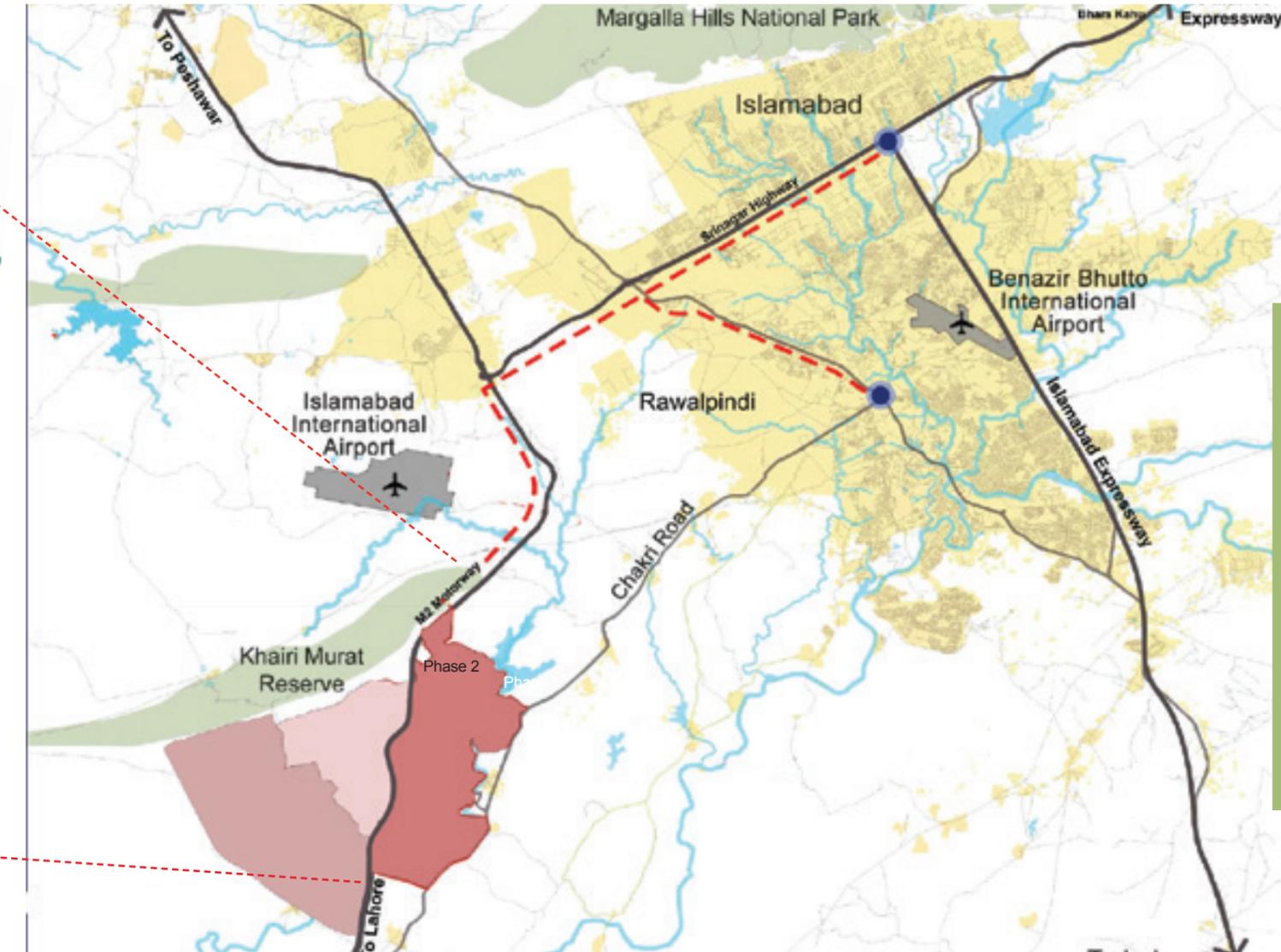


الموقع الذكي

بالقرب من مطار إسلام آباد الدولي الجديد

يمكن الموقع الممتاز لـ CSC من الوصول بسهولة إلى المطار الجديد والمراكز الحضرية الرئيسية المحيطة عبر الطريق السريع M-2، وطريق تشاكري، والطريق الدائري القادم لراولبندي.

تمتد خط الحافلات السريعة (Metro Bus) من مركز مدينة إسلام آباد إلى المطار الجديد، ومن المحتمل أن تصل إلى موقع المشروع بواسطة FDHL.



موقع ممتاز واتصال مثالي

مع الفرص الاقتصادية الناشئة في المنطقة، تستعد CSC لتصبح مركزاً إقليمياً يوفر فرصاً تجارية جديدة ويستوعب التدفق السكاني من خلال إنشاء مركز جديد يضم مرافق اقتصادية وتجارية وصحية وتعليمية وترفيهية وسكنية وسياحية. كما أن العناصر الطبيعية المحيطة بالموقع من غابات وتلال وأنهار توفر إمكانية الحصول على مناظر طبيعية خلابة ومسارات خضراء محتملة.



موقع ممتاز

موقع متميز على الطريق السريع M-2 مع تقاطع مخصص، ما يوفر إمكانية تطوير عالية القيمة.



النمو الحضري والفرص الاقتصادية

تتامي التحضر والفرص الاقتصادية في منطقة إسلام آباد.



7-5 دقائق بالسيارة

على بعد 5-7 دقائق بالسيارة من مطار إسلام آباد الدولي الجديد



22 دقيقة بالسيارة

على بعد 22 دقيقة بالسيارة من مراكز مدن إسلام آباد وراولبندي



اتصال متكامل بالحافلات السريعة (Metro Bus)

اتصال متكامل بالحافلات السريعة يصل إلى مطار إسلام آباد الدولي الجديد ومدينة إسلام آباد



مرافق مدينة كابيتال سمارت سيتي

المرافق الذكية عِش أسلوب حياة ذكي

- 1 منطقة البوابة**

النشاط: مبانٍ متعددة الاستخدامات وتجزئة

مركز تسوق
بحيرة كريستال
القرية العائمة
ساحة للحفلات الموسيقية
سينما 3D Max
فنادق 4 نجوم

مبانٍ متعددة الاستخدامات
مسكن
شقق ومكاتب

نافورة راقصة مع الإضاءة
والموسيقى
ممشى على ضفاف البحيرة
مستشفى، متاجر، مطاعم
ومقاهي
- 2 الحي التجاري المركزي**

النشاط: سكني

مطاعم ومقاهي
الرعاية الصحية
التعليم
منشآت دينية

قطع أراضٍ سكنية
فلل سكنية
ضيافة
متاجر تجزئة
- 3 الساحة المالية**

النشاط: مبانٍ متعددة الاستخدامات والضيافة

قاعات مؤتمرات ومعارض
مكاتب البنوك والشركات
فنادق بوتيك 5 نجوم

مكاتب ساحة المالية
مكاتب البنوك والشركات
شقق سكنية
- 4 قرية السيليكون - الحي التجاري**

النشاط: مبانٍ متعددة الاستخدامات وتجزئة

مركز تسوق
الحم الجامعي
مقاهي ومشروبات
الحي التجاري

الضيافة، المتاجر، الأطعمة والمشروبات
مكاتب الشركات
شقق خدمية
فنادق

قطع أراضٍ سكنية
فلل سكنية
ضيافة
متاجر تجزئة
- 5 CSC وسط مدينة**

النشاط: أنظمة التحكم في المدينة الذكية

إدارة الشوارع الآلية
نقاط واي فاي مجانية
نظام التحكم الآلي في تكييف الهواء
الدراجات الكهربائية

بيئة خالية من انقطاع التيار الكهربائي
التحكم الآلي في حركة المرور
إمدادات المرافق الآلية
جمع النفايات البيئي
كاميرات مراقبة مع التعرف على الوجه والأشياء
- 6 مركز الرياضة والمدينة الترفيهية**

النشاط: الترفيه والاستجمام

منتجع العطلات
متاجر التجزئة
مطاعم ومقاهي

حدائق شاحات الطعام
حدائق الطيور
المدينة الترفيهية
- 7 CSC سوق وباحات**

النشاط: مرافق خدمية

مركز تسوق
بحيرة كريستال
القرية العائمة
ضيافة
متاجر تجزئة

الضيافة، المتاجر، الأطعمة والمشروبات
مسكن متعدد الاستخدامات
شقق ومكاتب
ساحة للحفلات الموسيقية
سينما 3D Max
فنادق 4 نجوم
- 8 منطقة الصحة والتعليم**

النشاط: طبي

جامعات
كليات الطب
كليات
مدارس

مراكز رعاية نهائية
مستشفيات
عيادات
مختبرات
- 9 المناطق الخارجية 1 و 2**

النشاط: سكني

قطع أراضٍ سكنية
فلل سكنية
ضيافة
متاجر تجزئة

مطاعم ومقاهي
الرعاية الصحية
التعليم
منشآت دينية
- 10 المسجد الجامع الكبير**

النشاط: ديني

المسجد الرئيسي (المسجد الجامع الكبير)
الحدائق المركزية
- 11 ومحطة الحافلات CSC سوق**

النشاط: النقل

تقاطع طرق
محطات الحافلات ووسائل النقل العام
مرافق التشغيل والصيانة
مسارات مخصصة للحافلات
- 12 منطقة الخدمات**

النشاط: مرافق خدمية

محطة شبكة الكهرباء
حدائق الطاقة الشمسية
محطة معالجة مياه الشرب
محطة معالجة الصرف الصحي

نظام الري
نظام إدارة النفايات الصلبة
مركز التحكم الأمني
نظام مكافحة الحرائق / الدفاع المدني
مركز شرطة
- 13 النافورة الراقصة**

النشاط: التطوير الحضري

مركز تسوق
بحيرة كريستال
القرية العائمة
نافورة راقصة مع الإضاءة
والموسيقى
ممشى على ضفاف البحيرة

الضيافة، المتاجر، الأطعمة والمشروبات
مسكن متعدد الاستخدامات، شقق ومكاتب
ساحة للحفلات الموسيقية
سينما 3D Max
فنادق 4 نجوم
- 14 الكتلة التنفيذية 1 و 2**

النشاط: سكني

قطع أراضٍ سكنية
فلل سكنية
ضيافة
متاجر تجزئة

مطاعم ومقاهي
الرعاية الصحية
التعليم
منشآت دينية
- 15 CSC سوق حدائق**

النشاط: تنسيق الحدائق والمساحات المفتوحة

حدائق الزهور
الحدائق الخطية
حدائق الترتيب

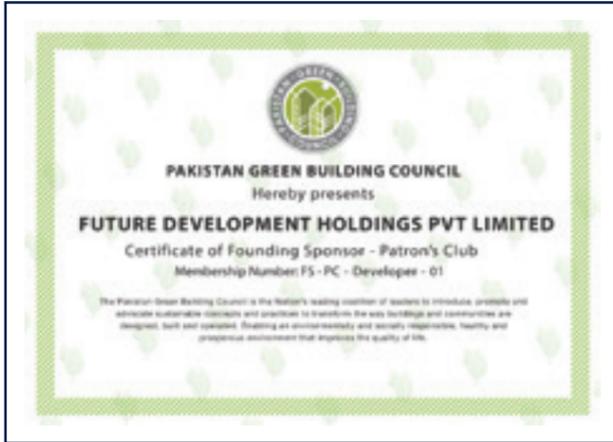
حدائق تنسيق الحدائق والمساحات المفتوحة
- 16 باندا مارت**

النشاط: تطوير

معرض المبيعات
إدارة المرافق
الأطعمة والمشروبات
الضيافة

تطوير





الإطار الذكي

كل ما تحتاجه قريب منك

تهدف مدينة كابيتال سمارت سيتي، الواقعة بالقرب من مطار إسلام آباد الدولي الجديد، إلى أن تصبح أول مدينة ذكية في باكستان ونموذجًا للتنمية المستدامة. ويستند مفهوم المدينة الذكية إلى نموذج شامل لإدارة المدن، يعزز الكفاءة والتحكم من جهة، والشمول والمشاركة من جهة أخرى. كما يستفيد من التكنولوجيا الحديثة ويربطها لتمكين المدن من العمل بشكل أكثر موثوقية مع ضمان الاستدامة لجميع السكان.

الاقتصاد الذكي

الاقتصاد الذكي

البيئة الذكية



البيئة الذكية

- ◀ لتصبح أول مركز تجاري في المنطقة.
- ◀ لجذب الأعمال والمستثمرين الدوليين.
- ◀ لتوفير مجموعة متنوعة من فرص العمل في القطاعين التجاري والخدمي.
- ◀ ستوفر حوالي 100,000 وظيفة في مجال تكنولوجيا المعلومات وحده.



العيش المريح وعالي الجودة

- ◀ لتصميم بنية اجتماعية متينة ومرنة.
- ◀ لوضع نموذج تصميم حضري معاصر يركز على الإنسان.
- ◀ لتقديم مفهوم التنمية الحضرية المستدامة القائمة على المجتمع في باكستان.
- ◀ لتوفير وصول سريع قائم على التكنولوجيا الحديثة لسكان المدينة الذكية إلى مجموعة واسعة من المرافق الحضرية.



الإدارة الفعالة للموارد

- ◀ لتكون أكثر مشاريع التطوير صديقة للبيئة في المنطقة.
- ◀ لتعزيز إدارة النفايات الصلبة المتكاملة والاستخدام المسؤول للموارد.
- ◀ لتوفير إمدادات مياه كافية وموثوقة.
- ◀ لضمان استمرار إمدادات الكهرباء دون انقطاع.



البنية التحتية عالمية المستوى

- ◀ لتوفير مرافق نقل فعالة ومستدامة، وبنية تحتية حديثة لزيادة الإنتاجية والنمو الإقليمي.
- ◀ لضمان إنشاء شبكات مترابطة لمستخدمي الطرق واحتياجات التنقل المستقبلية.



حماية التراث الثقافي

- ◀ لتصبح مدينة غنية ثقافيًا ذات بيئة متعددة الثقافات نابضة بالحياة.
- ◀ لدمج التنوع العرقي والثقافي في عمارة المدينة الذكية.
- ◀ لتصبح مركزًا مجتمعيًا يلبي الاحتياجات الاجتماعية والثقافية المختلفة.



النظافة والخضرة

- ◀ للحفاظ على الموارد الطبيعية وضمان أقل خسارة ممكنة للمناطق الطبيعية.
- ◀ لتصبح مدينة ذات مناظر طبيعية خلابة وإطلالات ساحرة.
- ◀ لتوفير بيئة صديقة للبيئة مثالية للمشاة الطويل والرحلات الاستكشافية.

أعد تشكيل حياتك بطريقة ذكية

شبكة طرق وشوارع

مُخططة بذكاء





استثمارات ذكية

عِشْ، واعمل، واعب، واستثمر

وسائل
الراحة الذكية
جامع كبير كنواة للمدينة





تصاميم ذكية

من الناحية الجمالية حديثة
ومستقبلية معمارية

صديق للبيئة
نمط حياة
مع حي آمن وهادئ





التنقل الذكي

18 حارة،

شارع رئيسي بعرض 400 قدم
مع نظام مترو حافلات مخصص



التنقل الذكي

نظام نقل متكامل لتحسين

الترابط والاتصال

تم تصميم الشبكة الاستراتيجية لمدينة كابيتال سمارت سيتي على شبكة طرق منظمة بطريقة شبكية لزيادة الكفاءة والترابط، مما يوفر مرونة في التنقل مع مجموعة متنوعة من المسارات الممكنة للوصول إلى أي وجهة. كما أن الرابط في شمال المدينة سيعمل كتحويلة لتسهيل حركة المرور التجارية حول المدينة.

نظام نقل متكامل لتعزيز الترابط والاتصال



الشارع الرئيسي بعرض 400 قدم (18 مسارًا)
البوابة الرئيسية لمدينة كابيتال سمارت سيتي من الطريق السريع



نظام الحافلات السريعة المتكامل (مترو باص)
نظام حافلات سريع يخدم على طول ممزجين رئيسيين للنقل



محطات النقل العام
عقد تجارية متكاملة مع نقاط تبادل متعددة الوسائط للنقل



لمفتاح

- الشارع الرئيسي (BRT-1)
- الطريق الشرياني الثانوي (BRT-2)
- المسار 1 - خط BRT لمدينة كابيتال سمارت سيتي - لاهور
- المسار 2 - خط الحافلات لمدينة كابيتال سمارت سيتي
- محطة المترو
- المسطحات المائية

المناطق الذكية

كابيتال هيلز - وجهة هادئة

للحياة المستقبلية

يُدمج المخطط الرئيسي الخصائص الطبيعية الغنية القائمة من خلال المحاور البيئية ومسارات الترفيه المترابطة. كما يعيد استخدام ودمج خريطة استخدام الأراضي والقيمة البيئية الحالية لتحسين البيئة الحضرية من خلال إدخال مجموعة متنوعة من الحدائق والمساحات العامة المفتوحة، بما في ذلك ملعب جولف مكوّن من 18 حفرة بمعايير PGA من HARRADINE ومنتزة مغامرات، مما يقرب الناس من الأنشطة الاجتماعية والطبيعة.



حماية بنسبة 100%
لجميع الأنهار والمناطق الطبيعية
والمنحدرات التي تزيد عن 5%، مع الحفاظ
على الإطلالات والمناظر الطبيعية



الحديقة المركزية بمساحة 600 قنّاة
متكاملة مع المسجد الكبير والمساحة المالية
كوجهة سياحية



مساحة مفتوحة 20 متر للشخص
تشمل مجموعة متنوعة من الأنشطة
الرياضية والترفيهية والثقافية وحدائق
لمجتمع



مسار ترفيهي بطول 35 ميلاً
يمتد على طول المحور البيئي والأنهار
ضمن شبكة مترابطة ومتواصلة



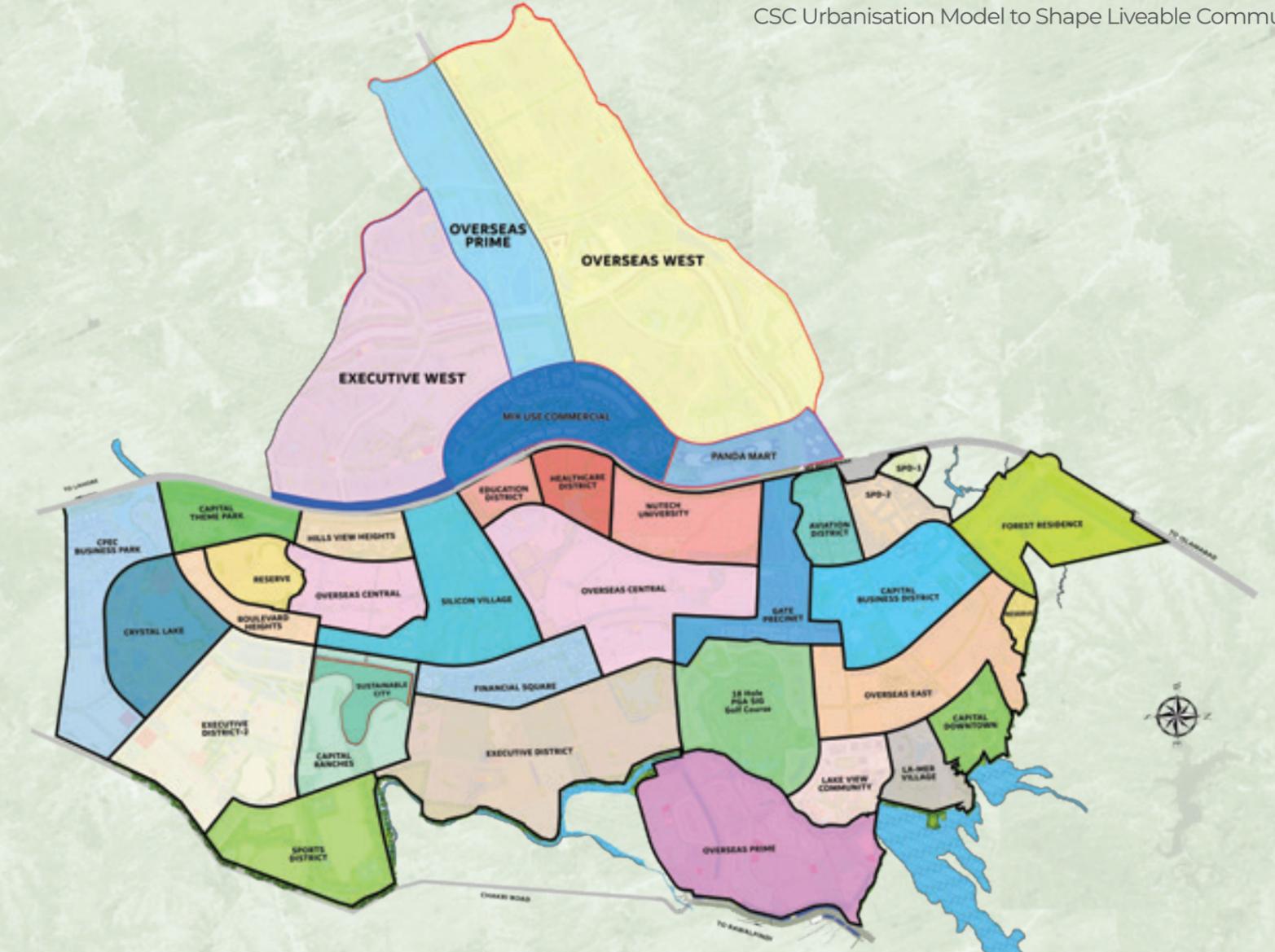
الحياة الذكية

مستند على مفهوم

الحب والمودة



CSC Urbanisation Model to Shape Liveable Communities



خلق أكثر من
330,000 فرصة عمل

توفير أكثر من
105,000 وحدة سكنية،
تستوعب سكانًا يصل
عددهم إلى 850,000 نسمة

الوصول إلى المرافق العامة والمساحات
المفتوحة ضمن مسافة سير لا تتجاوز
500 متر



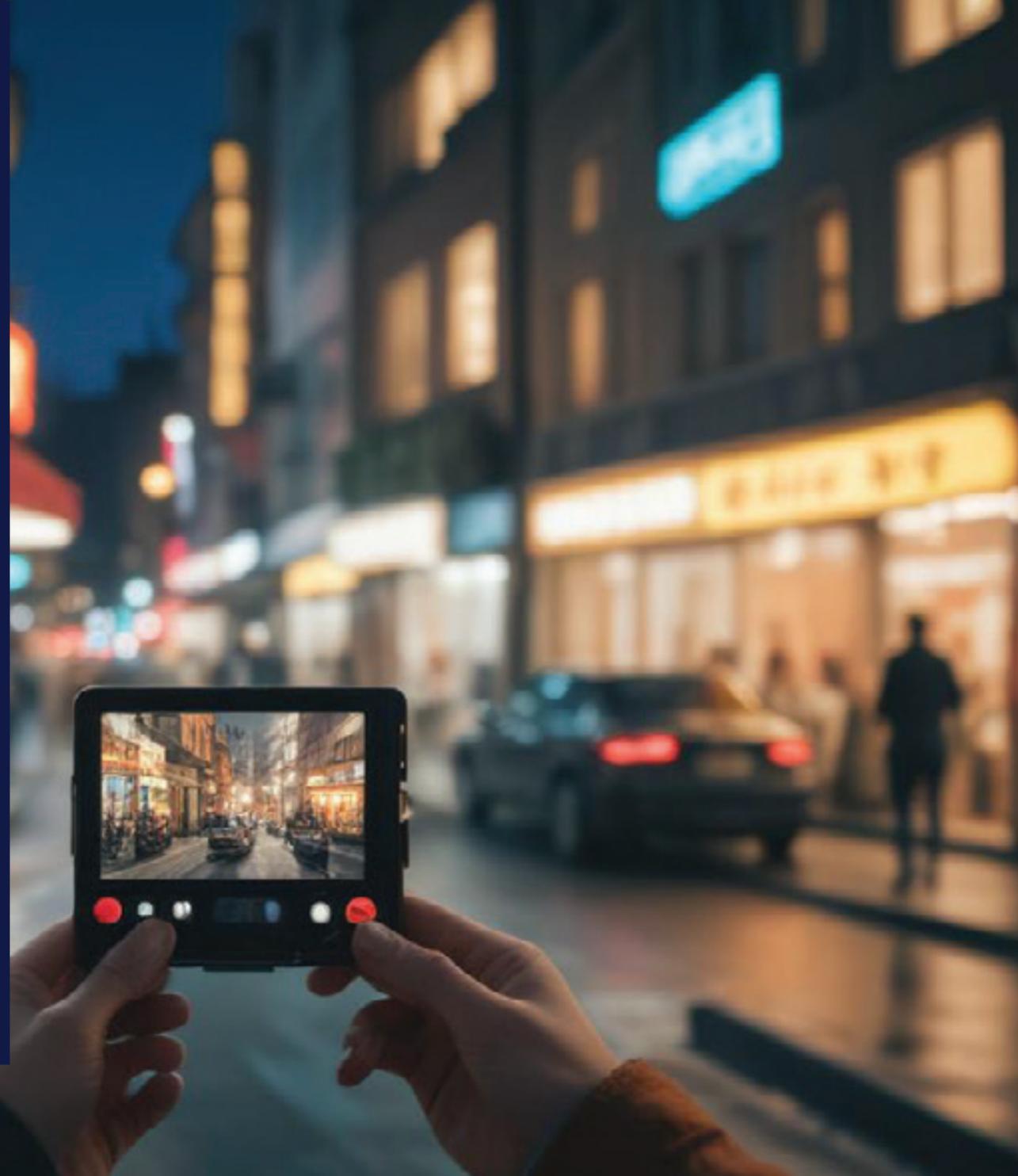
قرارات ذكية

أعد تشكيل حياتك

بطريقة ذكية

بهدف تطوير مناطق نمو استراتيجية وجذب الاستثمارات المستقبلية، يعكس مفهوم مدينة كابيتال سمارت سيتي نمط النمو الشعاعي، والذي يشمل حيًا تجاريًا كبيرًا يقع في المركز، ومراكز فرعية موزعة بشكل جيد، ومراكز مجتمعية في الأطراف. وقد تم اقتراح نموذج مدينة متكاملة لـ CSC، يوجه المخطط الرئيسي لتسهيل تدفق حركة المرور، وتقديم خيارات متنوعة وميسورة لدعم نمو مجتمعات نابضة بالحياة.

تتراوح الوحدات السكنية من الكثافة العالية إلى المنخفضة، بدءًا من قطع أراضٍ سكنية بمساحة 3.5 مارلا (105 ياردة مربعة) وصولًا إلى 4 كانال (12,420 ياردة مربعة)، مع توفير المرافق العامة الملائمة في مختلف الأحياء. ويشمل ذلك مجتمع ملعب الجولف، وكتلة أوفيسيز، وشقق الواجهة المائية متعددة الاستخدامات، بالإضافة إلى المنطقة التنفيذية وكابيتال هيلز.



الطبيعة الذكية

مساحات خضراء مترابطة

كابيتال هيلز، مجتمع جولف حصري وفاخر وعصري، يقدّم لك بيئة حضرية متطورة تدمج الوعي الطبيعي بشكل مثالي في التصميم الحضري العصري. بالضبط كما تخيلتها.

تقع في قلب مشروع المدينة الذكية، وتشمل ملعب جولف مكوّن من 18 حفرة بمعايير PGA المميّزة، ونادي جولف بمعايير دولية.

مستوحاة من المناظر الطبيعية الخضراء وجمال المنطقة الطبيعي، يجمع هذا المجتمع المتكامل للجولف بطريقة إبداعية بين التصميم البيئي والعمارة الحضرية. وينقسم النظام البيئي المستدام إلى ثلاث مجتمعات حضرية أنيقة تحتوي على فلل ذات طرازات مختلفة: مجتمع ملعب الجولف بالطراز المتوسطي، مجتمع إطلالات البحيرة بالطراز المعاصر، ومجتمع التلال بالطراز الجورجي.



كابيتال هيلز هو مزيج من البيئة الطبيعية والعمارة الحديثة، ويضم فلل، دوبلكس، منازل تاون هاوس، إلى جانب الشقق السكنية. وتضفي البيئة الطبيعية المحيطة جمالاً على المخطط الحضري البسيط المصمم بعناية ليناسب أسلوب الحياة المعاصر والذكي

تم تصميم الشقق والفلل مع مراعاة أسلوب الحياة المعاصر، محاطة بالمناظر الطبيعية الخضراء التي تضيف قيمة إلى هذا المشروع السكني الحضري. وتم تصميم العمارة بشكل عصري ومستدام وبإتقان لتلبية احتياجات الحياة المستقبالية. وتشمل مرافق المشروع الذكي الحديثة، مبنى نادي ترفيهي يحتوي على المطاعم والمشروبات، مسابح، ملاعب تنس، صالة رياضية، سينما ومناطق لعب. كما تشمل المرافق الأخرى مسجدًا، وعيادات حديثة، وقاعات احتفالات، ومدارس.

نقدّم لك الخيار الأمثل لتحقيق أحلامك من خلال مجموعة متنوعة من أحجام وأنواع الفلل والشقق السكنية.

مستوحاة من المناظر الطبيعية الخضراء وجمال المنطقة الطبيعي، يجمع هذا المجتمع المتكامل للجولف بطريقة إبداعية بين التصميم البيئي والعمارة الحضرية. وينقسم النظام البيئي المستدام إلى ثلاث مجتمعات حضرية أنيقة تحتوي على فلل ذات طرازات مختلفة: مجتمع ملعب الجولف بالطراز المتوسطي، مجتمع إطلالات البحيرة بالطراز المعاصر، ومجتمع التلال بالطراز الجورجي.





المسكن الذكي كل نفس تأخذه نقي وطازج

ون كابيتال هو أسلوب حياة يحلم به الجميع، حيث يمكنك الاستمتاع بالحياة على أكمل وجه. ويُعد مشروع ون كابيتال تطويرًا حصريًا يتميز بمواصفات استثنائية، ومعايير لا تقبل المساومة، وتشطيبات فائقة الجودة.

استمتع بحياتك وعش كما لم تعش من قبل في بيئة هادئة لبحيرة كريستال، حيث تعكس الأضواء المتألئة للمنطقة. التفاصيل والإطلالات هنا ستأسر حواسك وتتيح لك تجربة أسلوب حياة جديد.

مساكن ون كاييتال
المسكن الذكي





المشاريع الذكية

أفضل مرافق صحية

في المدينة في مكان واحد

تُعد منطقة الرعاية الصحية مركزًا للتميز في تعزيز أسلوب الحياة الصحي. وتتوفر المرافق الصحية مجهزة بأحدث المعدات والآلات على مدار الساعة تحت إشراف كوادر تقنية متخصصة لضمان الدقة وسرعة الحصول على النتائج. وتُعد المختبرات فريدة من نوعها من حيث تطور أجهزة الفحص التكنولوجية، مما يوفر سهولة للمرضى في العلاج والإجراءات الطبية.

الطبيعة الذكية

عش في الهواء واستمتع
بأفضل ما في الأرض

المنطقة التعليمية هي جزء من مدينة كابيتال سمارت سيتي مخصص للمؤسسات التعليمية. وتضم هذه المنطقة مؤسسات تعزز المعرفة، سواء كانت مدرسة أو كلية أو جامعة أو مؤسسة تدريب مهني.

تضم المنطقة التعليمية مجموعة من البرامج الداعمة لتعزيز التعليم. فالمعرفة لا تقتصر على فئة عمرية محددة، ولذلك يعكس تصميمنا هذا المفهوم.

توفّر المنطقة نظام نقل سهل الوصول والاستخدام، مما يجعلها منطقة مريحة وسهلة للمستخدمين، وتضم العديد من منافذ الطعام.



لا مير



أسلوب حياة ذكي

لا مير وتراس إطلالة البحيرة
المرح، السعادة والحياة الفاخرة

La-Mer
SHOP, DINE & PLAY

المناطق الذكية

تواصل، تعاون، ابتكر

مستوحاة من وادي السيليكون في كاليفورنيا، ستكون قرية السيليكون (STZA) في مدينة كابيتال سمارت سيتي مركز جميع الأنشطة التكنولوجية في إسلام آباد، لتصبح أفضل مدينة تقنية في المنطقة.





الوجهة الذكية

حياة مثالية ترحب

بك بطريقة ذكية

نظام التعليم الذكي STEM



الراحة الذكية
نستطيع قراءة أفكارك



الضيافة وتناول الطعام



المسجد الكبير الحديث



قاعة حفلات فاخرة



مرافق صحية عالمية المستوى

مستشاري التصميم لدينا

	1987 • المملكة المتحدة • التخطيط الرئيسي للمدن وتصميم المناظر الطبيعية	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1985 • جنوب أفريقيا • التصميم المعماري والتصميم الداخلي	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1967 • سنغافورة • العمارة وتخطيط المدن	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1929 • سويسرا • إنشاء وإشراف ملاعب الجولف	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1990 • الولايات المتحدة الأمريكية • إدارة ملاعب الجولف	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1960 • سنغافورة • التخطيط الرئيسي ومولّد المدن الذكية	تأسست الهند الأوسن التخصص
	1999 • إسبانيا • المخطط الرئيسي، العمارة، التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية	تأسست الهند الأوسن التخصص
	2022 • أستراليا • التصميم الحضري والهندسة المعمارية للمناظر الطبيعية	تأسست الهند الأوسن التخصص
	2022 • نمى • تصميم المناظر الطبيعية	تأسست الهند الأوسن التخصص
	2015 • ماليزيا • التصميم والبناء	تأسست الهند الأوسن التخصص

